KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINA SKENDERAJ
Nr. 01-060/01-0042746/26
Data 15.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

Në bazë të nenit 52, paragrafi 1 dhe 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 46 i Statutit të Komunës së Skenderajt me Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, si dhe nenit 12, paragrafi 1, 2, 3 dhe 4 të Udhëzimit Administrativ me Nr. 05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve te përhershme në Komunë Kryesuesja e Kuvendit:

T H Ë R R E T

(**Mbledhjen e Komitetit për Politikë e Financa**, e cila mbahet me datën; **22.10.2026**, (ditë e Enjte), me fillim në orën **10:00**, në Sallën e Bordit të Drejtorëve)

Mbledhja do të ketë këtë:
REND DITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluara;
4. Raporti financiar i realizimit të buxhetit, janar – shtator 2026,**(raporton z. Shahin Tahiri, DBF),**
5. Propozim – Vendim për miratimin e vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, në shfrytëzim afatgjatë personit juridik, sipas marrëveshjes së negocimit në mes Komunës së Skenderajt dhe G3 OIL SH.P.K me numër të protokollit 02-463/01-0042401/26 të datës; 12.10.2026,**(raporton z. Granit Musliu, DGJKP),**
6. Të ndryshme.

KRYESUESJA E KUVENDIT
zni. Adelina Spahiu- Alija

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01-052/01-0042748/26
15.10.2026

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/SkupštinaOpštine/MunicipalityofAssembly

Në bazë të nenit 49, neni 52 të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 43 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, të datës 03.12.2008, si dhe Rregulloren e Punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Ekstrakt nga procesverbali i MBLEDHJES SË **KOMITETIT PËR POLITIKË DHE FINANCA**, KOMUNA SKENDERAJ, i datës **21.09.2026,** ora **10:00**

REND DITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluara;
4. Propozim – Vendim për miratimin e buxhetit të Komunës së Skenderajt për vitin 2027 dhe parashikimi i buxhetit për vitin 2028-2029, **(raporton z. Behxhet Maliqi, Drejtor i DBF)**,
5. Propozim – Vendim mbi lejimin e shfrytëzimit të mjeteve financiare në shumë prej 10,000€ (dhjetë mijë euro), për mbështetje financiare për Osman Bytyqi nga Fshati Abri e Poshtme, për rindërtim të shtëpisë së djegur si pasojë e zjarrit, **(raporton Kryetari i Komunës, z. Sami Lushtaku),**
6. Propozim për miratimin e vendimit për mbështetjen financiare për NPL Eko- Natyra SH.A. Skenderaj me shumën prej 50,000.00€ (**raporton Kryetari i Komunës z. Sami Lushtaku),**
7. Propozim për miratimin paraprak të vendimit për dhënien ne shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderaj, në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite personit fizik/ juridik, parcelat me numër 699-10, 565-2, 569-0, dhe 570-1 prona publike në pronësi të Komunës, zona Kadastrale Skenderaj**(raporton z. Granit Musliu, drejtor DGJKP),**
8. Propozim për miratimin e vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes se interesit; parcelat Kadastrale me numër 699-10, 565-2, 569-0, dhe 570-1 prona publike në pronësi të Komunës zona Kadastrale Skenderaj, **(raporton z. Granit Musliu, drejtor DGJKP),**
9. Propozim për miratimin e vendimit për formimin e Komisionit të ankesave për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjate të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, **(raporton z. Granit Musliu, drejtor DGJKP),**
10. Propozim – Vendim për miratimin e Draft – Planit Komunal për Ri-integrimin e qëndrueshëm të personave të Ri-atdhesuar dhe integrimi e të huajve në Komunën e Skenderajt 2026-2028,**(raporton Zyrtari për Komunitete dhe Kthim, z. Fatmir Balaj),**

11. Propozim – Vendim për shfuqizimin e vendimit Nr. 01-020/01-0020578/26, të datës; 04.06.2026, bazuar ne rekomandimin e Mapl-së, për zëvendësimin e anëtares se komitetit për komunitete **(raporton Kryesuesja e Kuvendit znj. Adelina Spahiu – Alija),**
12. Të ndryshme.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Përshëndetje për të gjithë, të pranishëm në mbledhje i kemi 6 anëtar, mungon pa arsye Hysni Mehani, vazhdojmë me miratimin e rendit të ditës e hap diskutimin,

Afrim Kabashi – Faleminderit Kryesuese, përshëndetje për Nënkryetarin, dhe ju të gjithë të pranishmit, i kam dy pika, mirëpo njërën do ta la për seancën tjetër e njërën për paraqes këtu, çështjen e thirrjes se nje seance për kundërshtimin e Aktgjykimit dënues të Gjykatës se Hagës kundër Ish krerëve të UÇK-së , edhe pse Komuna e jone është dashtë e para te thërret seance e te miraton Deklaratë jo në Emrin tim, faleminderit.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Afrim faleminderit, po e kemi diskutuar me Kryetarin besoj sot do e vendosim për seancë, vazhdojmë me piken e radhës shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar, e hap diskutimin, pasi qe nuk ka për diskutim, shkojmë në votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim miratohet procesverbali nga mbledhja e kaluar, vazhdojmë me piken e radhës, Propozim – Vendim për miratimin e buxhetit të Komunës së Skenderajt për vitin 2027 dhe parashikimi i buxhetit për vitin 2028-2029, **(raporton drejtori i DBF-së, z. Behxhet Maliqi)**

Behxhet Maliqi, DBF – Faleminderit Kryesuese, përshëndetje për Nënkryetarin, dhe ju të gjithë të pranishmit, ky propozim vije pas përfundimit të dëgjimeve buxhetore qe i kemi mbajtur në bashkësi lokale dhe këtu ne Kuvend bashkë me anëtar të Kuvendit, ky buxhet është planifikim për vitin 2027 dhe parashikim për vitet 2027-2029.

Buxheti për vitin 2027 është 20,814,790.00€, parashikimi për vitin 2028 është 21,597,459.00€, dhe për vitin 2029 buxheti është 22,782,099.00€, te neni 2 janë të cekura burimet e financimit të buxhetit, po e prezantoj në pika të shkurtra pasi qe materialin e keni marr me kohë , pastaj tek neni 3 tabela prezanton nga granti i përgjithshëm , për arsim shëndetësi transferi i shërbimeve rezidenciale te hyrat vetanake qe për vitin 2027 gjithsej buxheti është 20,814,790.00€ si dhe per vitet 2028 dhe 2029 qe e shihni ne këtë tabele pastaj tek neni 4 i shihni shpenzimet e buxhetit për vitin 2027, duke filluar nga zyra e Kryetarit e me radhë deri tek arsim dhe shkencë, pastaj buxheti nëpër drejtori dhe programe ne fund prezanton listën e projekteve kapitale, nuk po e zgjati me shumë pasi të gjitha i keni në material, faleminderit.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Faleminderit drejtor, e hapi diskutimin.

Afrim Kabashi – Faleminderit Kryesuese, kam një pyetje a janë afër me përfunduar borxhi për kontratë kolektive pasi qe po sjell telashe te mëdha ne projekte me kanalizime nëpër fshatra, si dhe desha të pyes a keni marr parasysh kërkesat, vërejtjet iniciativat e anëtareve të Kuvendit a i keni përfshi në buxhet.

Behxhet Maliqi, DBF – Realisht janë edhe 400,000.00€ borxhe nga kontrata kolektive në arsim, deri me tani janë marr nga buxheti rreth 1 milion euro, sa i përket kërkesave te anetareve të Kuvendit, drejtorit kanë pranu kërkesa e besoj i kane përfshi në buxhet.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Pasi qe nuk tjerë për diskutim shkojmë me votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kudër dhe 0 abstenim, miratohet Propozim – Vendim për miratimin e buxhetit të Komunës së Skenderajt për vitin 2027 dhe parashikimi i buxhetit për vitin 2028-2029, vazhdojmë me piken e radhës Propozim – Vendim mbi lejimin e shfrytëzimit të

mjeteve financiare në shumë prej 10,000€ (dhjetë mijë euro), për mbështetje financiare për Osman Bytyqi nga Fshati Abri e Poshtme, për rindërtim të shtëpisë së djegur si pasojë e zjarrit, raporton Nënkryetari i Komunës.

Nënkryetari i Komunës, z. Fadil Nura – Faleminderit Kryesuese, përshëndetje për të gjithë, po besoj se materialin e keni marr me kohë, bëhet fjalë për një rast qe ka ndodhur vitin e kaluar në Fshatin Abri e Poshtme qe është djegur shtëpia bashke me objekte përcjellëse dhe vetura qe ka kaluar ne djegie po thuajse 100% e qe për shkake të pengesave me buxhet vitin e kaluar nuk kemi mundur ti ndalim ne ndihmë, andaj kërkoj nga ju qe ta rekomandoni për Kuvend këtë propozim – vendim, faleminderit.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Faleminderit Nënkryetar, e hapi diskutimin.

Afrim Kabashi – Faleminderit Nënkryetar, rastet e tilla gjithmonë do ti përkrahi vota jem është për.

Alban Berisha – Faleminderit Kryesuese, përshëndetje për të gjithë, këtë raste e kemi vizituar vitin e kaluar bashkë me Kryetari, meriton përkrahje ajo familje pasi qe ju është djegur 100% shtëpia bashke me mjete bujqësore dhe vetura, me kënaqësi e përkrahi këtë propozim – vendim.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Pasi qe nuk ka tjerë për diskutim, shkojmë me votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim – Vendim mbi lejimin e shfrytëzimit të mjeteve financiare në shumë prej 10,000€ (dhjetë mijë euro), për mbështetje financiare për Osman Bytyqi nga Fshati Abri e Poshtme, për rindërtim të shtëpisë së djegur si pasojë e zjarrit, vazhdojmë me piken e radhës Propozim për miratimin e vendimit për mbështetjen financiare për NPL Eko- Natyra SH.A. Skenderaj me shumën prej 50,000.00€, raporton Nënkryetari i Komunës z. Fadil Nura.

Nënkryetari i Komunës, z. Fadil Nura – Faleminderit Kryesuese, propozimi vije pas kërkesës së Krye shefit të Eko- Natyres, për mbështetje financiare pasi problemet financiare qe kanë rrjedh e për ti mbuluar shpenzimet në paga për punëtor, është propozuar shuma për mbështetje në shumë prej 50,000.00€, andaj kërkoj qe ta rekomandoni për Kuvend këtë propozim – vendim.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Faleminderit Nënkryetar, e hapi diskutimin.

Afrim Kabashi – Prapë po e përsëriti nëse është diçka pozitive është Eko – Natyra q epo bene pune të shkëlqyeshme, mirëpo pyetja ime është a janë mundësit qe me fuzionu edhe Unitetin në këtë ndërmarrje me funksionu me mirë, sepse kjo ndërmarrje është shembull për punën e tyre, vota ime është për, faleminderit.

Alban Berisha – E vërtetë se Eko – Natyra meriton përkrahje po bëjnë punë të mirë, me kënaqësi e përkrahi këtë propozim – vendim.

Nënkryetari i Komunës, z. Fadil Nura – Sa i përket fuzionimit Afrim e kemi pas plan mirëpo kërkon analiz financiare për shkake se ka shpenzime tek pika ne Koshtovë ku përcjellën mbeturinat, e ne këto rrethana qe janë telashet financiare është sfidë mirëpo do të shikohen mundësit.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Faleminderit, pasi qe tjerë për diskutim nuk ka shkojmë në votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kundër, dhe 0 abstenim, rekomandohet për Kuvend Propozim për miratimin e vendimit për mbështetjen financiare për NPL Eko- Natyra SH.A. Skenderaj me shumën prej 50,000.00€, vazhdojmë me piken e radhës Propozim për miratimin paraprak të vendimit për dhënien ne shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderaj, në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite personit fizik/ juridik, parcelat me numër 699-10, 565-2, 569-0, dhe 570-1 prona publike në pronësi të Komunës, zona Kadastrale Skenderaj(**raporton z. Granit Musliu, drejtor DGJKP),**

Granit Musliu, DGJKP – Faleminderit Kryesuese, i nderuar Nënkryetar, anëtar të kpf, koleg drejtor, pasi qe materialin e keni marr me kohë po e prezantoj në pika të shkurtera, propozimi - vendimi ka të beje me miratimin e vendimit për dhënien e pronave në shfrytëzim afat gjatë deri 99 vite, të bashkangjitur keni certifikatat e pronave, kopjet e planit, manualin gjeodezik, konfirmimet të planifikim hapësinor , këto prona i plotësojnë te gjitha kriteret për dhënie ne shfrytëzim duke u bazuar ne ligjin për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbim si dhe rregulloren për përcaktimin e kritereve për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbim te pronës komunale, qëllimi i dhënies ne shfrytëzim është përfitimi ekonomik i Komunës, andaj ju kërkoj qe ta rekomandoni për Kuvend këtë propozim - vendim, faleminderit.
Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija : Faleminderit, e hapi diskutimin.
Afrim Kabashi – Faleminderit Kryesuese, pa i pasur informata shtese me qene mire e sqarune, çka përfiton Komuna në këtë çështje, une abstenoj në këtë rast, faleminderit.
Granit Musliu, DGJKP – Afrim ky është vetëm vendimi fillestar, qe e kërkon ligji, me pastaj vije prape ne Kuvend për miratim përfundimtar, përfitimi ekonomik është i Komunës nga kjo dhënie ne shfrytëzim, ky propozim është i harmonizuar me dokumente te planifikimit, faleminderit.
Afrim Kabashi – Ka qenë dashur tash te jete me e sqaruar.
Granit Musliu, DGJKP - Të gjitha janë të sqaruara ne material.
Alban Berisha – Drejtor parcela 570-1 po përfshija edhe banesat e socialit , sqarona pak.
Granit Musliu, DGJKP – Alban është vetëm një pjese e asaj parcele nuk është në total parcela.
Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija – Pasi qe tjerë për diskutim nuk ka, shkojmë me votim, konstatojmë se me 5 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenim, rekomandohet për Kuvend Propozim për miratimin paraprak të vendimit për dhënien ne shfrytëzim të pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderaj, në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite personit fizik/ juridik, parcelat me numër 699-10, 565-2, 569-0, dhe 570-1 prona publike në pronësi të Komunës, zona Kadastrale Skenderaj, vazhdojmë me piken e radhës Propozim për miratimin e vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes se interesit; parcelat Kadastrale me numër 699-10, 565-2, 569-0, dhe 570-1 prona publike në pronësi të Komunës zona Kadastrale Skenderaj, **(raporton z. Granit Musliu, drejtor DGJKP),**
Granit Musliu, DGJKP – Faleminderit Kryesuese, kjo pikë ndërlidhet me piken paraprake, qe kërkon formimin e komisionit ne procesin e dhënies ne shfrytëzim te pronave numër 699-10, 565-2, 569-0, dhe 570-1 prona publike në pronësi të Komunës, zona Kadastrale Skenderaj, komisioni përbehet prej 5 anëtareve, 2 ekzekutivi, 2 kuvendi dhe 1 shoqëria civile, andaj ju kërkoj qe ta rekomandoni për Kuvend, faleminderit.
Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija – E hapi diskutimin për këtë pikë të rëndit të ditës, pasi qe nuk ka për diskutim, shkojmë me votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim për miratimin e vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, përmes procedurës së shprehjes se interesit; parcelat Kadastrale me numër 699-10, 565-2, 569-0, dhe 570-1 prona publike në pronësi të Komunës zona Kadastrale Skenderaj, vazhdojmë me piken e radhës, Propozim për miratimin e vendimit për formimin e Komisionit të ankesave për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjate të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, **(raporton z. Granit Musliu, drejtor DGJKP),**

Granit Musliu, DGJKP – Faleminderit Kryesuese, edhe ky propozim vije pas dy propozimeve para këtij, qe ndërlidhet me dhënien e pronave ne shfrytëzim qe kërkon formimin e komisionit te ankesave komision i përberë prej 5 anëtareve 2 nga ekzekutivi 2 nga kuvendi dhe 1 shoqëria civile, mandati i këtij komisioni është 2 vjeçar, andaj kërkoj qe ta rekomandoni për Kuvend këtë propozim – vendim, faleminderit.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija – Faleminderit drejtor, e hapi diskutimin, pasi që nuk ka për diskutim, shkojmë në votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim për miratimin e vendimit për formimin e Komisionit të ankesave për shqyrtimin e ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjate të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, vazhdojmë me piken e radhës Propozim – Vendim për miratimin e Draft – Planit Komunal për Ri-integrimin e qëndrueshëm të personave të Ri-atdhesuar dhe integrimi e të huajve në Komunën e Skenderajt 2026-2028,(**raporton Zyrtari për Komunitete dhe Kthim, z. Fatmir Balaj),**

Fatmir Balaj, Zyrtar për Komunitete dhe Kthim - Faleminderit Kryesuese, përshëndetje për të gjithë, ky plan është hartuar nga komisioni profesional i caktuar nga Kryetari i Komunës, i bazuar në legjislacionin në fuqi i cili përmban objektivat, institucionet përgjegjëse për zbatim, pastaj afatet kohore , veprimet koston financiare, prezanton me radhe planin duke filluar nga objektivi i pare, ashtu siq është ne material i bashkangjitur drafti, faleminderit.

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija – Faleminderit Fatmir, e hapi diskutimin pasi qe nuk ka për diskutim shkojmë me votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim – Vendim për miratimin e Draft – Planit Komunal për Ri-integrimin e qëndrueshëm të personave të Ri-atdhesuar dhe integrimi e të huajve në Komunën e Skenderajt 2026-2028, vazhdojmë me piken e radhës Propozim – Vendim për shfuqizimin e vendimit Nr. 01-020/01-0020578/26, të datës; 04.06.2026, bazuar ne rekomandimin e Mapl-së, për zëvendësimin e anëtares se komitetit për komunitete, për këtë propozim raportoj unë i cili lidhet me vendimin e zëvendësimit të anëtares se komitetit për komunitete, te cilin vendim MAPL e ka kthyer të jashtëligjshëm e qe na u duhet ta respektojmë raportin e vlerësimit të MAPL, andaj kërkoj qe ta rekomandojmë për Kuvend, e hapi diskutimin, pasi që nuk ka të diskutim shkojmë me votim, konstatojmë se me 6 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim rekomandohet për Kuvend Propozim – Vendim për shfuqizimin e vendimit Nr. 01-020/01-0020578/26, të datës; 04.06.2026, bazuar ne rekomandimin e Mapl-së, për zëvendësimin e anëtares se komitetit për komunitete, vazhdojmë me piken e radhës të ndryshme e hapi diskutimin.

Afrim Kabashi – Faleminderit Kryesuese, kam një kërkese të qytetareve qe kanë kërkua që të formohet në ndërmarrje publike për banim dhe mirëmbajtje, do ta përcjelli tek zyra ligjore do ta shiqojmë mundësit ligjore, faleminderit

Kryesuesja e Kuvendit, Adelina Spahiu – Alija – Pasi që i diskutuam të gjitha pikat e rendit të ditës, e mbylli këtë takim, faleminderit.

Procesmbajtësi
z. Jeton Osmani

Kryesuesja e Kuvendit
znj. Adelina Spahiu – Alija

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠINA
SKENDERAJ
Nr. 04-052/01-0042497/26
Data 13.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

RAPORTI FINANCIAR

Janar – Shtator 2026

Tetor 2026

Përmbajtja

Raporti Financiar Nëntëmujor Janar-Shtator 2026

1. Hyrje	3
2. Të hyrat dhe shpenzimet buxhetore për periudhën raportuese	4
3. Raporti i buxhetit dhe ekzekutimi i tij: Janar - Shtator 2026	5
4. Të hyrat vetanake Janar–Shtator 2026	6
5. Shpenzimet buxhetore Janar-Shtator 2026	8
6.Tabela nr. 4 – Projektet kapitale të realizuara Janar–Shtator 2026	11
7.Tabela nr. 5 – Shpenzimet sipas programeve Janar - Shtator 2026	12

Hyrje

Raporti Financiar i Komunës për periudhën **Janar–Shtator 2026** është përgatitur në përputhje me kërkesat ligjore për raportim periodik dhe vjetor, bazuar në dispozitat e neneve 45.4 dhe 46.2 të Ligjit Nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, si dhe në dispozitat përkatëse të Statutit të Komunës.

Qëllimi i këtij raporti është të ofrojë një pasqyrë objektive dhe të plotë mbi realizimin e buxhetit komunal gjatë periudhës raportuese, duke paraqitur ecurinë e grumbullimit të të hyrave sipas burimeve të financimit, realizimin e shpenzimeve në raport me planifikimin buxhetor, dinamikën e ekzekutimit të buxhetit sipas kategorive ekonomike dhe programeve buxhetore, rrjedhën e parasë, si dhe tregues të tjerë financiarë që kanë ndikuar në performancën e përgjithshme financiare të Komunës.

Periudha raportuese karakterizohet nga këto zhvillime kryesore:

- Janë organizuar dhe zhvilluar dëgjimet buxhetore me qytetarët, me qëllim identifikimin e prioriteteve të komunitetit dhe përfshirjen e tyre në procesin e planifikimit buxhetor për periudhën 2027–2029, në përputhje me parimet e transparencës dhe pjesëmarrjes qytetare.
- Është përfunduar dhe miratuar planifikimi i buxhetit sipas qarkores së dytë (KAB) 2027–2029, i cila është dorëzuar brenda afateve ligjore në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve.
- Të hyrat komunale te realizuara deri në shtator 2026 janë alokuar sipas planit buxhetor 2026,
- Është bërë alokimi i mjeteve prej fondit 22, te hyrat e bartura nga viti i kaluar dhe njekohesisht janë duke u shpenzuar sipas vendimit të Kuvendit Komunal dhe procedurave të miratuara nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve.

Të hyrat dhe shpenzimet buxhetore për periudhën raportuese

Ky raport financiar është përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit në Sektorin Publik (SNKSP), të bazuara në para të gatshme.

Buxheti i miratuar i Komunës për vitin 2026 është 20,245,396.00 €, ndërsa gjatë periudhës raportuese janë realizuar shpenzime në vlerë prej 16,275,640.64 €, që përfaqësojnë 79.40% të buxhetit të përgjithshëm të miratuar.

Shpenzimet sipas kategorive ekonomike paraqiten si në vijim:

	Buxheti fillestar	Buxheti i shpenzuar
Paga dhe Shtesa	12,472,426.00	10,439,803.90
Mallerat dhe Sherbimet	3,181,121.00	2,591,830.59
Shpenzimet Komunale	291,900.00	292,444.76
Subvencionet dhe Transferet	1,190,000.00	768,708.79
Investime Kapitale	3,109,949.00	218,2852.60
Gjithsej:	**20,245,396.00**	**16,275,640.64**

Gjatë periudhës raportuese, realizimi i shpenzimeve buxhetore është zhvilluar në përputhje me planifikimin buxhetor, dinamikën e realizimit të aktiviteteve dhe nevojat operative të komunës.

Shpenzimet janë ekzekutuar në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe në kuadër të mjeteve buxhetore të miratuara për secilën kategori ekonomike.

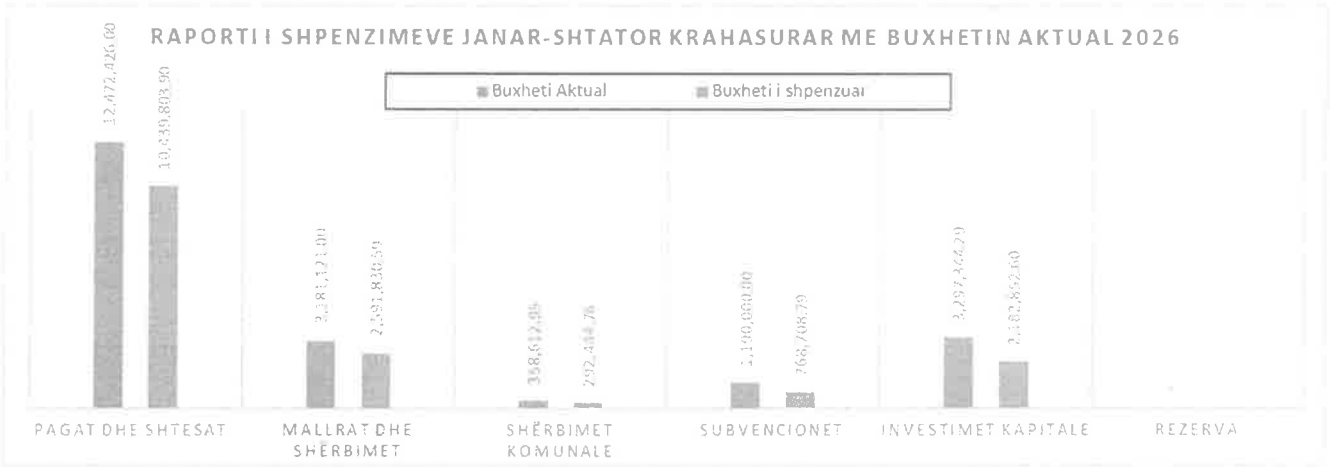
TABELA NR 1 RAPORTI I BUXHETIT DHE EKZEKUTIMIT TË TIJ : JANAR- SHTATOR 2026					
FONDET BURIMORE	Buxheti fillestar	Buxheti Aktual	Shpenzimet (pagesat) 2026	Shpenzimet (pagesat) 2025	% e Realizimit 3/2
	1	2	3	4	5
GRANTI I PERGJITHSHËM	**18,504,485.00**	**18,504,485.00**	**15,317,887.76**	**14,987,225.12**	**82.78**
Pagat dhe Shtesat	12,472,426.00	12,472,426.00	10,439,803.90	8,717,963.16	83.70
Mallrat dhe Shërbimet	2,883,675.00	2,883,675.00	2,431,055.88	2,230,213.87	84.30
Shërbimet Komunale	291,900.00	291,900.00	230,413.56	212,133.04	78.94
Subvencionet	1,095,000.00	1,095,000.00	768,708.79	893,059.98	70.20
Shpenzimet Kapitale	1,761,484.00	1,761,484.00	1,447,905.63	2,933,855.07	82.20
Rezerva					
TË HYRAT VETANAKE Aktuale	**1,740,911.00**	**1,740,911.00**	**729,176.47**	**1,096,245.42**	**41.88**
Pagat dhe Shtesat					
Mallrat dhe Shërbimet	297,446.00	297,446.00	160,774.71	95,257.39	54.05
Shërbimet Komunale					
Subvencionet	95,000.00	95,000.00		71,112.52	
Shpenzimet Kapitale	1,348,465.00	1,348,465.00	568,401.76	929,875.51	42.15
Rezerva					
TË HYRAT E BARTURA		**254,108.24**	**228,576.41**	**193,767.42**	
Pagat dhe Shtesat				488.24	
Mallrat dhe Shërbimet				90,351.54	
Shërbimet Komunale		66,712.95	62,031.20		92.98
Subvencionet				30,000.00	
Shpenzimet Kapitale		187,395.29	166,545.21	72,927.64	88.87
DONACIONET				-	
Pagat dhe Shtesat					
Mallrat dhe Shërbimet					
Shërbimet Komunale					
Subvencionet					
Shpenzimet Kapitale					
HUAMARRJA E JASHTME					
Pagat dhe Mëditjet					
Mallrat dhe Shërbimet					
Shërbimet Komunale					
Subvencionet					
Shpenzimet Kapitale					
GJITHSEJ K.EKONOMIKE	**20,245,396.00**	**20,499,504.24**	**16,275,640.64**	**16,277,237.96**	**79.40**
Pagat dhe Shtesat	12,472,426.00	12,472,426.00	10,439,803.90	8,718,451.40	83.70
Mallrat dhe Shërbimet	3,181,121.00	3,181,121.00	2,591,830.59	2,415,822.80	81.48
Shërbimet Komunale	291,900.00	358,612.95	292,444.76	212,133.04	81.55
Subvencionet	1,190,000.00	1,190,000.00	768,708.79	994,172.50	64.60
Shpenzimet Kapitale	3,109,949.00	3,297,344.29	2,182,852.60	3,936,658.22	66.20
Rezerva					

Përqindja e pjesëmarrjes së kategorive ekonomike në buxhetin aktual komunal

Bazuar në të dhënat e buxhetit aktual të planifikuar, struktura e buxhetit sipas kategorive ekonomike paraqitet si vijon: kategoria **Paga dhe Shtesa** merr pjesë me **83.70%** të buxhetit të përgjithshëm, **Mallra dhe Shërbime** me **81.48%, Shpenzimet Komunale 81.55 %, Subvencionet dhe Transferet** me **64.60%**, ndërsa **Shpenzimet Kapitale** marrin pjesë me **66.20%** të buxhetit të përgjithshëm.

Sipas të dhënave të paraqitura në tabelë, shpenzimet e përgjithshme të realizuara për periudhën **Janar–SHtator 2026** arrijnë vlerën prej **16,275,640.64 euro**, që përfaqëson **79.40%** të buxhetit aktual.

Grafikisht :



Të hyrat vetanake për periudhën Janar–Shtator 2026

Përveç granteve të pranuara nga niveli qendror, për financimin e shpenzimeve të përgjithshme Komuna ka arkëtuar edhe të hyra vetanake, të cilat përbëjnë një burim të rëndësishëm të financimit të buxhetit komunal. Burimet kryesore të të hyrave vetanake përfshijnë: tatimin në pronë, gjobat e trafikut, taksat administrative për leje ndërtimi, shërbimet kadastrale, taksat për regjistrimin e automjeteve, si dhe të hyra të tjera të arkëtuara në përputhje me legjislacionin dhe rregulloret komunale. Këto kategori përbëjnë pjesën më të madhe të të hyrave vetanake të Komunës.

Gjatë periudhës **Janar – Shtator 2026**, të hyrat vetanake të arkëtuara kanë arritur vlerën prej **1,371,516.56 euro**, që përfaqëson **78.78%** të planifikimit vjetor.

Krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit 2025, niveli i arkëtimit është më i lartë.

Tabela Nr.2 - Paraqitja e detajuar e të hyrave vetanake është dhënë në tabelën në vijim:

Pasqyra e të hyrave vetanake sipas drejtorive, planifikuar dhe realizuar në periudhën: Janar - Shtator 2026

Nr.	Përshkrimi	Kodi	Planifikimi	Realizimi		Krahasimi R/P
			2026	2026	2025	6/5
1	2	3	4	5	6	8
I	Administrata dhe personeli	16323	47,100.00	34,371.29	34,351.57	72.98
1	Çërtifikatë lindjeje	50013	2,500.00	4,067.29	2,348.00	162.69
2	Çërtifikatë kurorëzimi	50014	2,500.00	1,983.00	2,072.00	79.32
3	Çërtifikatë vdekjeje	50015	2,200.00	1,865.00	2,370.00	84.77
4	Çërtifiaktë – vërtetime të tjera ofiqarike	50016	37,000.00	26,280.00	26,466.00	71.03
5	Taksa administrative	50019	2,900.00	176.00	452.00	6.07
6	Sigurimi i automjeteve	50109	-	-	120.69	
7	Shitja e pasurisë kumunale	50413	-	-	522.88	
II	Inspektimi	16645	9,000.00	2,590.00	8,360.00	28.78
1	Gjobat nga inspektorët komunal	50104	7,500.00	2,550.00	7,600.00	34.00
2	Gjobat mandatore - hudhja e mbeturinave	50114		-	760.00	
3	Taksa për pranim teknik të lokaleve	50205	1,500.00	40.00		2.67
III	*Buxhet e Financë*	*17523*	366,789.90	352,902.30	326,567.73	96.21
1	*Tatimi në pronë*	*40110*	354,960.00	274,885.30	238,850.73	77.44
2	*Taksa për regjistrimin e automjeteve*	*50001*	10,000.00	77,115.00	86,545.00	771.15
3	*Taksa për regjistrimin e trashigimisë – pr*	*50019*		-		
4	*Taksat për vërtetime dhe çërtifikata tjera*	*50011*	1,829.90	900.00	1,172.00	49.18
5	*Taks Administrative*	*50019*		2.00	-	
IV	Zhvillimi Ekonomik - Planifikimi	48023	65,000.00	27,500.00	16,600.00	42.31
1	Taksa komunale në biznes	50201	65,000.00	27,500.00	16,600.00	42.31
2	Gjobat e biznesëve nga inspektorët financi	50104		-		
IV	*Shërbimet Publike e Mbrojtja Civile*	*18023*	5,500.00	2,830.00	1,505.00	51.45
1	Taksa per leje parkingu	50008	5,500.00	2,830.00	1,405.00	51.45
2	Te hyrat nga koncesionimi i tregut te gjelb	50417		-		
3	Parkingu Publik - Skenderaj	50008		-		
4	Licensë për reklama ne vende publike	50212		-		
5	Shfrytezim I prones publike	50405		-	100.00	
V	*Bujqësi dhe zhvillim rural*	*47023*	16,550.00	3,971.00	239.00	23.99
1	Nderrimi i destinimit te tokes	50012	150.00	-		-
2	Taksa tjera administrative per bujqesi	50016	3,400.00	151.00	239.00	4.44
3	Shfrytezimi i prones publike	50405	5,000.00	-		-
4	Participimet në bujqësi	50409	8,000.00	3,820.00	-	47.75
VII	*Gjeodezia, Kadastri dhe Prona*	*65315*	124,142.00	83,139.17	76,931.57	66.97
1	Trashigimia – bartja, regjistrimi i pronës	50011	28,884.00	20,460.00	26,808.00	70.84
2	Taksë për fletë-poseduese dhe kopje plani	50032	12,623.00	14,681.00	6,764.00	116.30
3	Taksa administrative	50019	6,300.00	4,023.50	3,823.00	63.87
4	Renta - shfrytezimi i prones publike	50405	30,000.00	17,619.15	5,693.05	58.73
5	Qiraja nga objektet publike	50408	18,000.00	12,974.52	12,874.52	72.08
6	Aktivitetet në terren për matje	50504	25,000.00	11,801.00	19,794.00	47.20
7	Tax.ndrrim destinimit tokes	50012	3,335.00	1,580.00	1,175.00	47.38
VIII	*Urbanizmi dhe Mbrojtja e Ambientit*	*66620*	722,550.30	473,752.60	519,571.45	65.6
1	Lejet ndërtimore	50009	390,000.00	304,761.73	266,946.59	78.14
2	Taksat administrative	50019	1,568.90	771.00	1,449.00	49.14
3	Të hyrat nga koncesioni	50417	308,481.40	150,000.00	230,000.00	48.63
4	Takse komunale per leje mjedisi	50045	10,500.00	17,377.38	17,982.98	165.50
5	Legalizimi i Objekteve Ndertimore	50026	12,000.00	842.49	3,192.88	7.02
IX	*Shëndetësia dhe Mirëqenia Sociale*	*73032*	13,500.00	13,823.00	15,055.00	102.39
1	Taksa administrative DSHMS	50019	13,500.00	13,823.00	15,055.00	102.39
2	Pagesa e qeras	50408		-	-	
a	*Shtëpia e shëndetit QKMF*	*74400*	44,546.30	24,533.00	24,467.00	55.07
1	Participimi - arka	50409	35,759.30	19,778.00	20,612.00	55.31
2	Çërtifikatë mjeku	50024	8,787.00	4,755.00	3,855.00	54.11
X	*Sherbime Siciale - QPS*	75611	500.00	-		-
1	Taksë admi. nga sherbimet sociale	50019	500.00	-	-	-
XI	*Kultura, Rinia e Sporti*	*85023*	500.00	226.00	-	45.20
1	*Qiraja nga objektet publike*	*50408*		-	-	
2	*Participimi nga KRS (biblioteka)*	*50409*	500.00	226.00		45.20
XII	*Arsimi – qerdhja e fëmijëve*	*92650*	128,219.50	77,256.00	46,797.40	60.25
1	*Shitja e shërbimeve*	*50401*		-	-	
2	*Qiraja nga objektet publike*	*50408*		-	-	
3	*Participimi për kujdesin e fëmijëve*	*50409*	128,219.50	77,256.00	46,797.40	60.25
4	Participimi për kujdesin e fëmijëve-Bajë	50409		-	-	
	GJITHSEJ TE HYRAT		**1,543,898.00**	**1,096,894.36**	**1,070,445.72**	**71.05**
	Te Hyrat tjera - Gjobat nga Trafiku, Gjykata, e tjera		**197,013.00**	**274,622.20**	**143,000.00**	**139.39**
1	Të hyrar nga gjobat në trafik	50101	131,390.00	224,972.00	121,620.00	171.22
2	Të hyrar nga gjobat e gjykatave	50102	64,172.00	48,325.00	21,365.00	75.31
3	Të hyrat nga Agjensioni pyjor e tjera	50107	1,451.00	1,325.20	15.00	91.33
	GJITHSEJ TË HYRAT KOMUNALE		**1,740,911.00**	**1,371,516.56**	**1,213,445.72**	**78.78**

SHPENZIMET BUXHETORE

Shpenzimet e Komunës janë realizuar përmes pesë kategorive ekonomike, të përcaktuara me Ligjin për Ndarjet Buxhetore për vitin 2026, si në vijim:

a. Paga dhe shtesa
b. Mallra dhe shërbime
c. Shërbime komunale
d. Subvencione dhe transfere
e. Shpenzime kapitale

Në tabelën nr.3 janë paraqitur të dhënat mbi realizimin e shpenzimeve sipas kategorive ekonomike për periudhën **Janar–Shtator 2026,** duke i krahasuar ato me realizimin e shpenzimeve për të njëjtën periudhë me vitet **2024** dhe **2025**.

Sipas të dhënave të paraqitura në tabelë, rezulton se:

- **Paga dhe shtesa** kanë shënuar rritje krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit paraprak. Gjatë periudhës raportuese është realizuar **83.70%** e fondit aktual të kësaj kategorie. Rritja e shpenzimeve është ndikuar kryesisht nga rritja e koeficientit të pagave, në përputhje me Ligjin për Buxhetin e vitit 2026, si dhe nga pagesa e pagës së trembëdhjetë dhe 0.25% e përvojes së punës, ndërsa pjesëmarrja e tyre në shpenzimet e përgjithshme është **60.84%**.
- **Mallrat dhe shërbimet** kanë shënuar realizim prej **81.48%** të fondit aktual, ndërsa pjesëmarrja e tyre në shpenzimet e përgjithshme është **15.52%**.
- **Shërbimet komunale** kanë shënuar realizim prej **81.55%** të fondit aktual, ndërsa pjesëmarrja e tyre në shpenzimet e përgjithshme është **1.75%**,gjatë periudhes raportuese me Vendim të Asambles kemi alokuar të hyrat nga fondi 22 të bartura nga viti i kaluar.
- **Subvencionet dhe transferet** kanë shënuar realizim prej **64.60%** të fondit aktual. Mjetet janë përdorur kryesisht për subvencionimin e programeve në bujqësi,barna dhe shërim,pagesat për shërbimet e varrimit, bursat për studentë, mbështetjen e klubeve sportive, si dhe pagesat për fëmijët e porsalindur,ndërsa pjesëmarrja e tyre në shpenzimet e përgjithshme është **5.81%**.
- **Shpenzimet kapitale** kanë shënuar realizim prej **66.20%** të fondit aktual, ndërsa pjesëmarrja e tyre në shpenzimet e përgjithshme komunale është **16.08%**. gjatë periudhes raportuese me Vendim të Asambles kemi alokuar të hyrat nga fondi 22 të bartura nga viti i kaluar.

TABELA NR. 3 Llojet e shpenzimeve sipas kategorive dhe nenkodeve				
Nr. R	Kodi Ekonomik - LLOJI I SHPENZIMEVE	Shpenzimi sipas viteve :		
		2024	2025	2026
1	11111 - Paga neto	6,068,756	6,943,825	7,390,900
2	11121 - Tatimi në të ardhurat personale	416,970	440,869	591,523
3	11131 - Kontributi pensional - punëtori	365,988	415,043	495,987
4	11151 - Sindikatat	14,963	17,806	25,876
5	11152 - Odat profesionale	5,609	6,666	7,837
6	11211 - Përvoja e punës	299,196	338,032	529,954
7	11311 - Kontributi pensional - punëdhënësi	365,988	415,043	495,987
8	11411 - Shtesa e veçant për të zgjedhurit	23,524	19,726	4,815
9	11413 - Shtesa e përformancës			783,102
10	11431 - Kujdestaria, puna gjatë natës & puna jashtë orarit të punës	127,383	113,725	110,255
	11611 - Shtesat tranzitore	10,517	7,714	3,569
11	11900 - Vendimet gjyqësore	1,455,620		
	GJITHSEJ PAGAT DHE SHTESAT	**9,154,515**	**8,718,451**	**10,439,804**
1	13140 - Transport për udhëtime zyrtare jashtë vendit	903	-	6,594
2	13141 - Para xhepi/mëditjet për udhëtime zyrtare jashtë vendit	104	2,764	-
3	13142 - Akomodim për udhëtime zyrtare jashtë vendit	2,333	583	1,221
3	13143 - Shpenzimet e tjera për udhëtime zyrtare jashtë vendit	3,889	-	180
4	13310 - Interneti	6,889	4,560	5,472
5	13320 - Telefonia mobile	13,110	11,613	11,551
6	13330 - Shërbimet postare	5,007	5,582	534
7	13410 - Shërbimet e arsimit dhe trajnimit	10,500	10,096	9,500
8	13430 - Shërbimet të ndryshme shëndetësore			149,441
9	13440 - Shërbimet këshillëdhënese dhe profesionale	12,417	9,324	1,258
10	13445 - Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kontraktorë individual	5,970	6,370	10,776
11	13450 - Shërbimet e shtypjes/printimit	45,198	53,628	36,849
12	13460 - Shërbimet kontraktuese të tjera	274,058	282,191	184,229
31	13917 - Provizioni Bankar - Nlb bank			86
32	13950 - Regjistrimi i automjeteve	3,822	3,740	2,590
33	13951 - Sigurimi i automjeteve	9,997	10,578	6,497
34	13954 - Kontrollimi teknik i automjeteve	550	930	595
35	14010 - Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	23,122	24,742	32,517
36	14022 - Mirëmbajtja e ndërtesave administrative dhe afariste	57,991	88,503	78,208
37	14023 - Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	212,955	112,002	203,514
38	14024 - Mirëmbajtja e ndërtesave shëndetësore	52,369	89,047	126,116
38	14026 - Mirëmbajtja e objekteve sportive			16,500
39	14032 - Mirëmbajtja e rrugëve lokale	176,883	292,522	186,280
40	14040 - Mirëmbajtja e teknologjisë informative dhe te telekomunikimit		4,328	1,416
41	14050 - Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	86,721	145,020	96,367
42	14060 - Mirëmbajtja rutinore	108,331	105,685	132,877
43	14310 - Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	22,743	24,269	34,891
44	14320 - Kompensimi i përfaqësimit jasht vendit		2,795	-
45	14410 - Vendimet gjyqësore	108,261	312,381	452,671
46	14450 - Pagesat gjobat - Ndërinstitucionale			1,000
	MALLËRA DHE SHËRBIME	**1,838,904**	**2,415,823**	**2,591,831**
1	13210 - Energjia Elektrike	135,337	143,487	213,979
2	13220 - Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit	27,083	22,687	30,427
3	13230 - Mbeturinat	36,476	31,609	31,366
4	13250 - Telefonia fikse	1,481	1,351	1,357
5	13260 - Pagesat - Vendime Gjyqësore	23,092	13,000	15,317
	SHPENZIME TE KOMUNALIVE	**223,469**	**212,133**	**292,445**
1	21110 - Subvencionet për entitetet publike		30,000	-
2	21200 - Subvencionet për entitetet jopublike	429,252	520,765	345,526
3	22202 - Transferet për përfitues individual tjerë	372,746	349,315	310,970
4	22298 - Pagesat për shërbimet e varrimit	65,800	66,410	65,860
5	22299 - Qiraja për rastet sociale	5,610	6,970	7,990
6	22300 - Vendime Gjyqësore	38,235	20,713	38,363
	SUBVENCIONE	**911,643**	**994,173**	**768,709**

TABELA NR. 4 SHPENZIMET KAPITALE	Janar - Shtator 2026				
643 SKENDERAJ	Buxheti i planifikuar	Buxheti i shpenzuarë		Totali i shpenzuar	% e realizuar.
10. BUXHETI NGA GRANTET QEVERITARE		Shpenzuar sipas planit	Shpenzuar me vend/gjygjës.		
Kodi ekonomik dhe emërtimi i projekteve					
20827 - Furnizimi Dhe Montimi Më Qillera Për Objektin E Komunës	40,000		40,000	40,000	100.00
20691 - Shenjëzimi I Shtigjeve Për Ecje Në Zonën E Çyçavicës	20,000	-		-	-
20799 - Asfaltimi I Rrugëve Lokale Në Bl:Likovc,Turiqevc,Runik,Polac	10,000			-	-
20800 - Rrethrrotullimi Në Hyrje Të Kompleksit Në Prekaz Dhe Nënkali	10,000			-	-
20824 - Shenjëzimi Dhe Ndertimi I Shtigjeve Të Çiklizmit Në Qytet,Lagja 1,2 Dhe E Rruga 17 Shkurti	40,000	-		-	-
20998 - Paisje Për Lavanteri	15,000	-		-	-
43870 - Fondi I Bashkefinancimit (Dfezh-Ja)	260,000		260,000	260,000	100.00
52475 - Punimi I Rrjetit Të Ujësjellësit Në Burojë	64,561	-	64,561	64,561	100.00
52556 - Kanalizimi Aqarevë Dhe Kopiliq I Ulët	79,980	79,980		79,980	100.00
52572 - Punimi I Rrjetit Të Ujësjellësit Në Bl Qirez	100,002	100,002		100,002	100.00
52597 - Blerja E Paisjeve Motorike Për Pastrimin E Qyteti	30,000		30,000	30,000	100.00
52602 - Blerja E Tabelave Interaktive-Digjitale Në Shfmu Shaban Jash	53,333	-		-	-
52615 - Rregullimi I Subqendrës - Runik	50,000	44,330		44,330	88.66
52618 - Rregullimi I Subqendrës - Likovc	100,000	100,000		100,000	100.00
52620 - Rregullimi I Subqendrës - Qirez	60,000	60,000		60,000	100.00
53903 - Unaza E Brendeshme 3 Krahu Kah Llausha	158,376	113,581		113,581	71.72
54005 - Asfaltimi, Riparimi Dhe Kubezimi I Rrugeve Ne Bl Likoc, Turi	200,000	183,798		183,798	91.90
54304 - Riparimi Dhe Zgjerimi I Nënndaljeve Për Autobus Dhe Mbulimi I Tyre.	85,000	30,000		30,000	35.29
55730 - Riparimi Dhe Rregullimi I Parkut "Idriz Rreci" Dhe "Shaban P	45,212	45,212		45,212	100.00
55733 - Ndertimi Dhe Asfaltimi I Rrugëve Në Qytet,Rruga "Ali Gashi",	90,000	80,100		80,100	89.00
55772 - Ndertimi I Muzeut Dhe Bibliotekës Se Qytetit	100,000	100,000		100,000	100.00
55819 - Ndriqimi Publik Në Qytet Dhe Bashkësi Lokale Klinë E Epërme,Prekaz,Qirez, Polac,Runik, Likovc Dhe Rezallë	100,000	51,734		51,734	51.73
90313 - Kanalizimi Fekal Ne Fshatin Kline E Ulet	50,020	-	50,020	50,020	100.00
00040 - Ekzekutim i vendimeve gjyqësore (Neni 40 LMFPP)	-		14,589	14,589	
21 BUXHETI NGA TE HYRAT VETANAKE	**Buxheti i planifikuar**	**Shpenzuar sipas planit**	**Shpenzuar me vend/gjygjës.**	**Totali i shpenzuar**	**% e realizuar.**
20799 - Asfaltimi I Rrugëve Lokale Në Bl:Likovc,Turiqevc,Runik,Polac	30,000			-	-
20800 - Rrethrrotullimi Në Hyrje Të Kompleksit Në Prekaz Dhe Nënkalimi	30,000			-	-
20824 - Shenjëzimi Dhe Ndertimi I Shtigjeve Të Çiklizmit Në Qytet,Lagja 1,2 Dhe E Rruga 17 Shkurti	30,000			-	-
50056 - Kanalizimi Fekal Syrigane- Baje	20,000			-	-
51211 - Ndërtimi I Trotuarve Dhe Ndriçimit Publik Në Bl Likofc, Klinë E Epërme, Klinë E Mesme, Polac, Runik, Turiqevc, Prekaz, Qirez, Runik	10,000			-	-
52556 - Kanalizimi Aqarevë Dhe Kopiliq I Ulët	130,020	79,603		79,603	61.22
52572 - Punimi I Rrjetit Të Ujësjellësit Në Bl Qirez	50,000			-	-
52615 - Rregullimi I Subqendrës - Runik	57,000			-	-
52618 - Rregullimi I Subqendrës - Likovc	185,853	106,024		106,024	57.05
52620 - Rregullimi I Subqendrës - Qirez	51,947			-	-
52621 - Rregullimi I Subqendrës - Klinë Epërme	50,000	50,000		50,000	100.00
52631 - Ndërtimi I Objektit Të Kompleksi I Uçk-Së-Objekti Ç-Së	100,000		100,000	100,000	100.00
52646 - Tribunat Në Stadiumin E Qytetit	50,000			-	-
54005 - Asfaltimi, Riparimi Dhe Kubezimi I Rrugeve Ne Bl Likoc, Turi	68,358	27,984		27,984	40.94
55730 - Riparimi Dhe Rregullimi I Parkut "Idriz Rreci" Dhe "Shaban P	54,788	54,788		54,788	100.00
55733 - Ndertimi Dhe Asfaltimi I Rrugëve Në Qytet,Rruga "Ali Gashi",	130,500			-	-
55772 - Ndertimi I Muzeut Dhe Bibliotekës Se Qytetit	50,000	50,000		50,000	100.00
55780 - Rregullimi I Kulmit Të Objekteve-Banesat E Kuqe	50,000			-	-
55785 - Ndertimi I Kolektorit Llaushë-Tushilë-Aqarevë Faza I	50,000			-	-
55819 - Ndriqimi Publik Në Qytet Dhe Bashkësi Lokale Klinë E Epërme,	150,000		100,004	100,004	66.67
				-	
22 BUXHETI NGA TE HYRAT VETANAKE TE BARTURA	**Buxheti i planifikuar**	**Shpenzuar sipas planit**	**Shpenzuar me vend/gjygjës.**	**Totali i shpenzuar**	**% e realizuar.**
43870 - Fondi I Bashkefinancimit (Dfezh-Ja)	187,395.29	166,545.21	-	166,545	88.87
Totali 10+21+22	**3,297,344.29**	**1,523,679.08**	**659,173.52**	**2,182,852.60**	**66.20**

TABELA NR. 5 SHPENIZMET SIPAS PROGRAMEVE JANAR SHTATOR 2026

Nr.r	LLOJI I SHPENZIMEVE	Zyra e Kryetarit	Administrata	Inspekcioni	Prokurimi	Z e KK
1	11111 - Paga neto	130,499	205,098	60,979	22,346	158,433
2	11121 - Tatimi në të ardhurat personale	11,318	15,221	4,967	1,951	11,178
3	11131 - Kontributi pensional - punëtori	8,090	13,351	3,935	1,515	9,623
4	11151 - Sindikatat		274			17
5	11152 - Odat profesionale					
6	11211 - Përvoja e punës	6,682	11,975	2,266	1,476	6,192
7	11311 - Kontributi pensional - punëdhënësi	8,090	13,351	3,935	1,515	9,623
8	11411 - Shtesa e veçant për të zgjedhurit					4814.85
9	11413 - Shtesa e përformancës	13,830	21,107	6,561	2,717	13,248
10	11431 - Kujdestaria, puna gjatë natës & puna jashtë orarit të punës	1,478			302	
11	11611 - Shtesat tranzitore	2,979				
	PAGAT DHE SHTESAT	**182,965**	**280,379**	**82,644**	**31,823**	**213,129**
1	13140 - Transport për udhëtime zyrtare jashtë vendit	3,900	2,694			
2	13141 - Para xhepi/mëditjet për udhëtime zyrtare jashtë vendit					
3	13142 - Akomodim për udhëtime zyrtare jashtë vendit		1,221			
3	13143 - Shpenzimet e tjera për udhëtime zyrtare jashtë vendit					
4	13310 - Interneti					
5	13320 - Telefonia mobile					
6	13330 - Shërbimet postare		534			
7	13410 - Shërbimet e arsimit dhe trajnimit					
8	13430 - Shërbimet të ndryshme shëndetësore					
9	13440 - Shërbimet këshillëdhënese dhe profesionale					
10	13445 - Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kontraktorë individual		2,940			
11	13450 - Shërbimet e shtypjes/printimit	162	4,232			115
12	13460 - Shërbimet kontraktuese të tjera	1,800	1,000	29,252	4,400	
13	13470 - Shërbime teknike					
14	13471 - Softuerët- licencat dhe miëmbajtja e tyre		480			
15	13480 - Shpenzimet e anëtarësimit					
16	13475 - Sigurimi fizik i objekteve publike					
17	13501 - Moblijet					
18	13503 - Kompjuteret					
19	13504 - Pajisje tjera të teknol. informative dhe të komunikimit					
20	13509 - Pajisje tjera					
21	13610 - Furnizimet për zyrë	2,984	979		787	
22	13611 - Furnizim me dokumente bllanko					
23	13620 - Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	7,614	5,598	672		8,367
24	13630 - Furnizimi mjeksore					
25	13640 - Furnizimet e pastrimit					
26	13650 - Furnizimi me veshmbathje					
27	13720 - Nafta për ngrohje qendrore					
28	13760 - Drutë dhe prodhimet e drurit për ngrohje					
29	13780 - Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe makineri	7,456	810	1,606		942
30	13820 - Avancë (Paradhënia)për udhëtime zyrtare	-	-			
31	13917 - Provizioni Bankar - Nlb bank		86			
32	13950 - Regjistrimi i automjeteve	175	75	75		
33	13951 - Sigurimi i automjeteve	314	314	194		157
34	13954 - Kontrollimi teknik i automjeteve	30	30	30		30
35	14010 - Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	2,705	5,635	170		
36	14022 - Mirëmbajtja e ndërtesave administrative dhe afariste					
37	14023 - Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore		25,770			
38	14024 - Mirëmbajtja e ndërtesave shëndetësore					
38	14026 - Mirëmbajtja e nobjekteve sportive					
39	14032 - Mirëmbajtja e rrugëve lokale		9,995	96,430		
40	14040 - Mirëmbajtja e teknologjisë informative dhe te telekomunikimit		1,416			
41	14050 - Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve		19,911			2,400
42	14060 - Mirëmbajtja rutinore					
43	14310 - Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	3,205	501			4,387
44	14320 - Kompensimi i përfaqësimit jasht vendit					
45	14410 - Vendimet gjyqësore		59,842			
46	14450 - Pagesat gjobat - Ndërinstitucionale					
	MALLËRA DHE SHËRBIME	**30,345**	**144,063**	**128,429**	**5,187**	**16,399**
1	13210 - Energjia Elektrike					
2	13220 - Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit					
3	13230 - Mbeturinat					
4	13250 - Telefonia fikse					
5	13260 - Pagesat - Vendime Gjyqësore					
	SHERBIMET E KOMUNALIVE	-	-	-	-	-
1	21110 - Subvencionet për entitetet publike					
2	21200 - Subvencionet për entitetet jopublike	12,350				
3	22202 - Transferet për përfitues individual tjerë	94,100				
4	22298 - Pagesat për shërbimet e varrimit					
5	22299 - Qiraja për rastet sociale					
6	22300 - Vendime Gjyqësore	14,303				
	SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	**120,753**	-	-	-	-

Buxheti	SHP	ZLK	Bujqesia	Pl.dhe.zhv.ek.	GJK dhe P	Urbanizmi	Shendetesi	K,R dhe S	Arsimi	Totali
116,558	194,871	39,665	61,760	49,130	77,702	76,638	1,297,420	111,973	4,787,825	7,390,900
8,936	16,484	2,928	4,506	3,931	5,706	6,423	111,666	7,993	378,315	591,523
7,706	14,520	2,640	4,021	3,258	4,987	4,972	90,035	7,248	320,084	495,987
356	60	5	72	19	154	4,001	3,229	170	17,519	25,876
							7,837			7,837
7,140	15,582	3,328	3,037	2,761	3,539		85,730	6,641	373,606	529,954
7,706	14,520	2,640	4,021	3,258	4,987	4,972	90,035	7,248	320,084	495,987
										4,815
12,523	20,777	4,230	6,115	5,648	7,484	7,402	140,143	10,937	510,380	783,102
892	28,112		909	408	173		64,037		13,944	110,255
							590			3,569
161,818	304,926	55,435	84,440	68,413	104,733	104,407	1,890,723	152,212	6,721,756	10,439,804
										6,594
										-
										1,221
			180							180
									5,472	5,472
2,542	6,388						650		1,971	11,551
										534
									9,500	9,500
							149,441			149,441
		1,258								1,258
		303				7,533				10,776
1,936	8,780		66	61	513	196	1,167	5,759	13,862	36,849
43		2,600		33,000	4,000		66,984		41,150	184,229
				2,605			919	15,206	250	18,980
										480
										-
	113,632									113,632
										-
									22,620	22,620
	4,000									4,000
	1,970								1,849	3,819
			96		1,370		11,465	1,380	68,758	87,818
							2,688			2,688
802	352	458	600	709	1,048	924	22,047	260	38,445	87,896
							31,772			31,772
	333	302					9,107	473	25,341	35,554
										-
							17,971		16,086	34,057
				9,728				2,450	291,100	303,278
1,332	9,226	712	817	405	487	608	23,409	1,111	6,587	55,509
										-
										86
100	330		50			50	1,435	50	250	2,590
451	1,799		137			137	1,889	137	967	6,497
30	165		30				170		80	595
	8,472		225			365	13,582	293	1,070	32,517
	73,485					3,000		1,723		78,208
3,370			4,000		2,000	89,000			79,374	203,514
							126,116			126,116
			13,500					3,000		16,500
	79,855									186,280
										1,416
1,200	900		2,400				20,760		48,796	96,367
	132,877									132,877
8,374							4,868		13,556	34,891
										-
	203,333			13,267			156,101		20,127	452,671
							1,000			1,000
20,180	645,896	5,632	22,102	59,775	9,418	101,813	663,541	31,842	707,211	2,591,831
	105,426						40,734		67,819	213,979
	5,484						6,283		18,660	30,427
	3,207						6,478		21,680	31,366
	955						402			1,357
									15,317	15,317
-	115,072	-	-	-	-	-	53,898	-	123,475	292,445
										-
			74,794	100,911				157,470		345,526
				18,000			79,270	22,600	97,000	310,970
	65,860									65,860
							7,990			7,990
	24,060									38,363
-	89,920	-	74,794	118,911	-	-	87,260	180,070	97,000	768,709

Drejtori i DBF-së
z. Shahin Tahiri

Kryetari i Komunës
z. Sami Lushtaku

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINA
SKENDERAJ

Nr. No. 02-463/01-0042550/26

Data Date 14. 10. 2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit/Kabinet Predcednika/Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenit 5, nenit 6 paragrafi 1, nënparagrafi 1.2, nenit 7 paragrafi 1, nenit 8 paragrafi 1 dhe nënparagrafi 1.3, paragrafi 3, neni 11 paragrafi 3, nënparagrafi 3.2, dhe nenit 14 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenit 4, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, nenit 13, dhe nenit 23, paragrafi 2, nënparagrafi 2.2 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 shkronja h të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr. 110-385 të datës 03.12.2008, në përputhje të plotë me dokumentet e planifikimit hapësinor të Komunës së Skenderajt, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _____ 2026, Kryetari i Komunës e parashtron këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

I. Miratimin e vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, në shfrytëzim afatgjatë personit juridik, sipas marrëveshjes së negocimit në mes të Komunës së Skenderajt dhe "G3 OIL SH.P.K." me numër të protokollit 02-463/01-0042401/26 të datës12.10.2026, për parcelat si më poshtë:

- Parcelat kadastrale:

1. 699-11, pronë publike, me sipërfaqe prej 1905 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 3965 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj;
2. 700-0, pronë publike, me sipërfaqe prej 6170 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 7265 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj;
3. 564-0, pronë publike, me sipërfaqe prej 248 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 851 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj;
4. 563-2, pronë publike, me sipërfaqe prej 1895 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 1895 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj;
5. 565-2, pronë publike, me sipërfaqe prej 963 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 4171 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj;
6. 568-0, pronë publike, me sipërfaqe prej 668 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 5900 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj;
7. 566-0, pronë publike, me sipërfaqe prej 100 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 280 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj;

8. 569-0, pronë publike, me sipërfaqe prej 3335 metër katrorë, nga sipërfaqja e tërësishme prej 12250 metër katrorë, Zona Kadastrale në Skenderaj.

II. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme komunale është afatgjatë, përkatësisht 99 vite.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave së paluajtshme të Komunës së cekura në pikën I të këtij propozimi-vendimi është interesi publik, përfitimi ekonomik i Komunës nga pronat komunale si dhe funksionalizimi i pronave komunale në bazë të Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt.

IV. Pronat e paluajtshme të cekura në pikën I të këtij propozimi janë në listën e veçantë të pronave që planifikohen të ipen në shfrytëzim për vitin 2026.

V. Mënyra, kushtet dhe kompensimi i shfrytëzimit të pronave të paluajtshme të Komunës, do të përcaktohen në kontratë pas konfirmimit të ligjshmërisë nga MAPL, sipas marrëveshjes së negocimit në mes të Komunës së Skenderajt dhe G3 OIL SH.P.K.

VI. Ky propozim- vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Kërkesa formale e investitorit, Procesverbalet e taimeve, Lista e pjesëmarrësve, Plani Fianl Ideor, Plani Investiv, Plani dinamik i realizimit të investimit, Dokumentat administrative të investitorit, Vërtetimi i qarkullimit bankar, Dokumentat urbanistike dhe mjedisore, Certifikatat e Pronës, Kopjet e Planit, Konfirmimi, Manuali Gjeodezik, Marrëveshja e negociuar.

I Dërgohet:

- Arkivit
- KK-së

Kryetari i Komunës

z. Sami Lushtaku

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINA
SKENDERAJ
Nr. 02-463/01-0042401/26
Data 12. 10. 2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit/Kabinet Predcednika/Office of the Mayor

Në bazë të nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nga takimet e mbajtura për negocimin e ofertës, Kryetari i Komunës së Skenderajt dhe përfaqësuesi i kompanisë G3 OIL SH.P.K., z. Armend Prekadini me datë 12.10.2026 pajtohen si në vijim:

Ofertë e Negociuar

e arritur pas Negocimit të Ofertës për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë 99 vite të parcelave me numra kadastral 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0, 569-0 Zona Kadastrale në Skenderaj për Zhvillimin dhe Funksionalizimin e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ

Kryetari i Komunës së Skenderajt, Sami Lushtaku dhe përfaqësuesi i kompanisë G3 OIL SH.P.K., Armend Prekadini (në tekstin e mëtejmë referuar si: Shfrytëzuesi) u pajtuan si në vijim:

1. Kohëzgjatja

Komuna e Skenderajt dhe Shfrytëzuesi pajtohen që kohëzgjatja për shfrytëzimin e pronave të jetë 99 vite.

2. Vlera e negociuar e investimit

Përgjatë kohëzgjatjes së shfrytëzimit të pronës komunale, shfrytëzuesi zotohet se do t'i përmbushë dhe tejkalojë vlerën e negociuar të investimeve kapitale në pajtim me kuotën e përcaktuar me nenin 11 nën-paragrafi 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, që nënkupton 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës në vitin paraprak. Palët pajtohen që vlera e investimit të jetë 6,168,320.00 Euro dhe investimi të përfundoj sipas planit dinamik të realizimit brenda periudhës prej 24 muajve nga pajisja me leje ndërtimore.

3. Të drejtat dhe obligimet e shfrytëzuesit

1. Shfrytëzuesi obligohet që në tërësi t'i përmbahet të gjitha kushteve të dorëzuara në ofertë, sipas planit dinamik të realizimit të investimeve të prezantuara, si dhe pronën komunale ta shfrytëzoj si nikoqir i mirë duke ruajtur dhe rritur vlerën komunale.

2. Shfrytëzuesi obligohet që pronat të i shfrytëzoj vetëm për destinimin dhe aktivitetet e përcaktuara në këtë marrëveshje, përkatësisht për sektorin e turizimit, në përputhje me dokumentet e planifikimit hapësinor si dhe konform dispozitave ligjore të aplikueshme në Republikën e Kosovës.

3. Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë që të bartë tek personat e tretë të drejtën e shfrytëzimit të parcelave 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0, 569-0 Zona Kadastrale në Skenderaj.

4. Për, Zhvillimin dhe Funksionalizimin e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ, shfrytëzuesi obligohet që të merr leje pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit në Komunën e Skenderajt, konform dispozitave ligjore.

5. Shfrytëzuesi është i obliguar që të raportoj me shkrim dy herë në vit, në periudha 6 mujore tek Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë lidhur me realizimin e planit investiv.

6. Shfrytëzuesi është i obliguar që t'i kryej të gjitha shërbimet e komunalive nga dita e marrjes së pronave në shfrytëzim.

7. Vlera e investimit në pronat komunale duhet të bëhet sipas planit dinamik në shumën prej 6,168,320.00 Euro.

8. Shfrytëzuesi obligohet që gjatë dhe pas realizimit të planit investiv në pronën komunale të punësoj së paku 150 punëtor.

4. Kompensimi për Shfrytëzimin e Pronave Komunale

1. Shfrytëzuesi është i obliguar që pas përfundimit të projektit sipas planit dinamik të dorëzoj në posedim dhe pronësi parkingun nëntokësor në sipërfaqe totale prej 1,463.5 metër katrorë.

2. Shfrytëzuesi është i obliguar që pas përfundimit të projektit sipas planit dinamik të dorëzoj në posedim dhe pronësi 200 metër katrorë në Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ në katin e dytë.

3. Shfrytëzuesi është i obliguar që brenda 24 muajve nga marrja e pronës në shfrytëzim që të ndërtoj çerdhen për fëmijë prej 490 metër katrorë bazuar në kushtet dhe kriteret e përcaktuara me dispozitat ligjore në fuqi, në parcelën kadastrale 569-0 ZK Skenderaj, sipas projektimit të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.

4. Shfrytëzuesi është i obliguar që brenda 24 muajve nga marrja e pronës në shfrytëzim që të ndërtoj dhe funksionalizoj parkingun në parcelën kadastrale 569-0 në sipërfaqe totale prej 3,790 metër katrorë.

5. Shfrytëzuesi është i obliguar që pas funksionalizimit të projektit dhe fillimit të realizimit të hyrave të sponsorizoj klubet sportive në Skenderaj bazuar në Ligjin për Sponsorizime në Fushën e Kulturës, Rinisë dhe Sportit apo ndonjë ligj tjetër që do të hyj në fuqi gjatë kohëzgjatjes së shfrytëzimit të pronave publike. Për zbatimin e kësaj pike Shfrytëzuesi obligohet që të krijoj një njësi të veçantë të shoqërisë tregtare dhe të dërgoj pasqyrat financiare pranë Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

6. Shfrytëzuesi është i obliguar që pas përfundimit të projektit të bëj pranimin teknik dhe regjistrimin pranë kadastrit sipas dispozitave ligjore në fuqi.

5. Obligimet e Komunës së Skenderajt

1. Komuna e Skenderajt obligohet që pronat të i dorëzoj në shfrytëzim pas nënshkrimit të kontratës, si dhe të mundësoj pa pengesa shfrytëzuesit, shfrytëzimin e pronës komunale.

2. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që pas lidhjes së kontratës mbi shfrytëzimin afatgjatë të pronave komunale të njëjtat të i evidentoj në shënimet përkatëse në regjistrat kadastral, në emër të personit juridik – shfrytëzuesit.

3. Kryetari i Komunës, do të procedoj në Kuvendin e Komunës këtë marrëveshje me qëllim që e njëjta të diskutohet dhe votohet nga anëtarët e Kuvendit për miratim ose jo. Nëse e njëjta marrëveshje merr aprovimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt, do të procedohet për vlerësim të ligjshmërisë në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal.

4. Pas aprovimit final nga MAPL, Kontrata për dhënien në shfrytëzim do të nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe Shfrytëzuesi.

Kjo marrëveshje paraqet rezultatin e negociatave ndërmjet palëve dhe të njëjtat konfirmojnë se e kanë lexuar, kuptuar dhe pranuar përmbajtjen e kësaj marrëveshje.

Komuna Skenderaj

Sami Lushtaku
Kryetar i Komunës

G3 OIL SH.P.K.

Armend Prekadini
Drejtor

11-09 26

02-463/01-0039360/26

G3 OIL SH.P.K.
Nr. Unik: 811456062
Tel.: 049 777 483
E-mail: g3oilshpk@gmail.com

Drejtuar:
KOMUNËS SË SKENDERAJT
Zyrës së Kryetarit të Komunës

Lënda: Kërkesë për marrje në shfrytëzim të parcelave në Zonën Kadastrale Skenderaj

I nderuar Kryetar,

Kompania **G3 OIL SH.P.K.**, me Nr. Unik **811456062**, e përfaqësuar nga z. **Armend Prekadini**, me këtë shkresë shpreh interesimin zyrtar për **marrjen në shfrytëzim të parcelave** të evidentuara në **Zonën Kadastrale Skenderaj**, me numrat:

- **699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0 dhe 569-0.**

G3 OIL SH.P.K. është kompani e themeluar në vitin **2020**, e cila ushtron aktivitetin e saj në qytetin e Mitrovicës. Kompania aktualisht zhvillon veprimtarinë përmes **pikës së shitjes së derivateve, marketit, restaurantit dhe hapësirës për lojëra për fëmijë**.

Që nga themelimi, kompania jonë ka qenë e orientuar drejt zhvillimit dhe zgjerimit të vazhdueshëm të aktivitetit afarist, duke synuar krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e investimeve dhe ofrimin e shërbimeve cilësore për qytetarët.

Në kuadër të këtij synimi për zgjerimin e aktivitetit, **G3 OIL SH.P.K.** ka shprehur interesim për investim dhe zhvillim të aktivitetit edhe në territorin e **Komunës së Skenderajt** , përmes marrjes në shfrytëzim të parcelave të lartcekura.

Vlerësojmë se realizimi i këtij investimi do të mund të sillte **përfitime të drejtpërdrejta për Komunën e Skenderajt dhe komunitetin lokal**, përmes krijimit të vendeve të reja të punës, shtimit të aktivitetit ekonomik, rritjes së investimeve private dhe ofrimit të shërbimeve të reja për qytetarët.

Në këtë drejtim, kompania jonë shpreh gatishmërinë për të realizuar investimin në përputhje me **planet, kushtet, kriteret dhe procedurat ligjore në fuqi**, si dhe me kërkesat dhe standardet e përcaktuara nga Komuna e Skenderajt.

Andaj, **ju lutemi që kërkesa jonë të merret në shqyrtim dhe të vlerësohet pozitivisht**, në përputhje me procedurat dhe kriteret ligjore për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale.

Jemi të gatshëm që, sipas kërkesës së Komunës, të ofrojmë të gjithë dokumentacionin shtesë të nevojshëm, përfshirë **planin e investimit, projekt-propozimin, dokumentacionin financiar dhe çdo dokument tjetër relevant** që mund të kërkohet për shqyrtimin e kësaj kërkese.

Duke besuar se kjo nismë mund të jetë në interes të përbashkët të **G3 OIL SH.P.K., Komunës së Skenderajt dhe komunitetit lokal**, shpresojmë në shqyrtimin dhe trajtimin pozitiv të kërkesës sonë.

Ju falënderojmë për kohën, konsideratën dhe bashkëpunimin tuaj.

Me respekt,

G3 OIL SH.P.K.
Data: 10.09.2026

Drejtori: Armend Prekadini

G3 OIL SH.P.K.
Nr. Unik: **811456062**
Tel: **049 777 483**
E-mail: g3oilshpk@gmail.com

Drejtuar:
KOMUNËS SË SKENDERAJT
Zyrës së Kryetarit të Komunës

Lënda: PLOTËSIM I KËRKESËS SË DATËS 11.09.2026 PËR MARRJEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË 99 VITE TË PRONËS KOMUNALE, PËR QËLLIM TË ZHVILLIMIT DHE FUNKSIONALIZIMIT TË KOMPLEKSIT MULTIFUNKSIONAL, TURISTIK DHE REKREATIV

Të nderuar,

Në vazhdim dhe në plotësim të **kërkesës së datës 11.09.2026**, të paraqitur nga **G3 OIL SH.P.K.**, me Nr. Unik **811456062**, e përfaqësuar nga Drejtori **z. Armend Prekadini**, për marrjen në shfrytëzim të parcelave komunale të evidentuara në **Zonën Kadastrale Skenderaj**, përkatësisht:

699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0 dhe 569-0,

me këtë shkresë dëshirojmë të **plotësojmë dhe sqarojmë më hollësisht kërkesën fillestare**, në veçanti sa i përket **qëllimit të marrjes në shfrytëzim të pronës komunale, destinimit të investimit dhe kontributit të tij në zhvillimin e turizmit në Komunën e Skenderajt.**

Kërkesa fillestare mbetet në fuqi në tërësinë e saj, ndërsa ky dokument paraqet **pjesë plotësuese dhe sqaruese të saj**, me qëllim të paraqitjes më të detajuar të konceptit investues të propozuar nga G3 OIL SH.P.K.

1. QËLLIMI I MARRJES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE

Qëllimi kryesor për të cilin kërkohet marrja në shfrytëzim e parcelave të lartcekura është realizimi i një investimi privat të orientuar në **zhvillimin e turizmit,qender tregtare e hapur, hotelerisë, gastronomisë dhe rekreacionit në Komunën e Skenderajt**.

G3 OIL SH.P.K. synon që përmes investimit të krijojë një **kompleks modern turistik-qënder tregtare te hapur, hotelieri dhe rekreacion**, i cili do të krijojë kapacitete të reja për akomodimin, qëndrimin dhe shërbimin e vizitorëve, si dhe hapësira të përshtatshme për qytetarët dhe familjet.

Në kuadër të kompleksit parashihet zhvillimi i:

- kapacitete te qendres tregtare te hapur ;
- kapaciteteve hotelierike për akomodimin e vizitorëve;

- hapësirave rekreative dhe të gjelbra;
- ambienteve për familje dhe fëmijë;
- hapësirave për organizimin e aktiviteteve turistike, kulturore dhe sezonale;
- hapësirave për promovimin e produkteve dhe bizneseve lokale;
- njësive tregtare dhe shërbyese në funksion të vizitorëve dhe kompleksit;
- hapësirave të organizuara për pushim, argëtim dhe qëndrim.

Synimi është krijimi i një destinacioni të integruar, i cili kombinon **akomodimin, gastronominë, rekreacionin, tregtinë dhe aktivitetet turistike**.

2. KONTRIBUTI NË ZHVILLIMIN E TURIZMIT

Investimi i propozuar synon të plotësojë dhe zgjerojë ofertën turistike të Komunës së Skenderajt.

Për zhvillimin e qëndrueshëm të turizmit nuk mjafton vetëm ekzistenca e vendeve apo aktiviteteve me interes për vizitorët, por nevojiten edhe kapacitete të përshtatshme për akomodim, gastronomi, rekreacion dhe shërbime të tjera përcjellëse.

Pikërisht në këtë drejtim është konceptuar investimi i propozuar nga G3 OIL SH.P.K.

Përmes krijimit të qëndres tregtare te hapur,hotelit dhe hapësirave të tjera përcjellëse, vizitorëve që vijnë në Skenderaj do t'u krijohet mundësia që të qëndrojnë më gjatë në komunë dhe të kenë qasje në një gamë më të gjerë të shërbimeve.

Kjo do të mund të ndikojë drejtpërdrejt në rritjen e aktivitetit turistik dhe ekonomik në komunë.

3. KAPACITETET E QENDRËS TREGTARE TË HAPUR

Pjesa kryesore dhe kategoria parësore e investimit të planifikuar do të jetë krijimi i një Qendre Tregtare të Hapur, e konceptuar si një hapësirë moderne, multifunksionale dhe e integruar, e cila do të ndërthurë aktivitetet tregtare, shërbyese, gastronomike dhe rekreative.

Qendra Tregtare e Hapur do të krijojë kapacitete për zhvillimin e:

dyqaneve të veshmbathjes, modës dhe aksesorëve;

dyqaneve për produkte ushqimore dhe produkte të ndryshme;

dyqaneve për pajisje dhe artikuj për amvisëri;

njësive të ndryshme tregtare dhe shërbyese;

kafiterive, restoranteve dhe ambienteve gastronomike;

hapësirave për biznese dhe operatorë ekonomikë lokalë;

hapësirave për promovimin dhe shitjen e produkteve vendore;

ambienteve për familje dhe fëmijë;

hapësirave të gjelbra, zonave të pushimit dhe rekreacionit;

hapësirave për organizimin e aktiviteteve sezonale, kulturore dhe promovuese.

Koncepti i qendrës parashihet të jetë i tipit të hapur, me njësi të ndryshme të organizuara rreth hapësirave të përbashkëta për këmbësorë, shesheve, zonave të gjelbra dhe hapësirave për qëndrim e socializim.

Qëllimi është që Qendra Tregtare e Hapur të mos funksionojë vetëm si hapësirë për blerje, por si një destinacion i integruar për tregti, gastronomi, qëndrim, argëtim dhe rekreacion, i cili do të jetë i vizitueshëm si nga qytetarët e Komunës së Skenderajt, ashtu edhe nga vizitorët nga komunat e tjera dhe diaspora.

Sipas Projektit Ideor, vetëm sipërfaqja e podrumit/parkingut është paraparë në rreth 1463.57 dhe sipërfaqja totale përdheses 5710.19 m^2, ndërsa sipërfaqja totale mbi tokë arrin në rreth 9,790.11 m^2, duke dëshmuar kapacitetin e konsiderueshëm të kompleksit të propozuar.

4. KAPACITETET HOTELIERIKE

Një pjesë qenësore e investimit të planifikuar do të jetë krijimi i kapaciteteve të reja hotelierike.

Hoteli i planifikuar do të ketë për qëllim akomodimin e:

- vizitorëve nga komunat e tjera të Kosovës;
- bashkatdhetarëve nga diaspora;
- turistëve individualë dhe familjarë;
- vizitorëve institucionalë dhe afaristë;
- pjesëmarrësve në aktivitete kulturore, sportive dhe ekonomike;
- personave që vizitojnë Skenderajn për ngjarje dhe organizime të ndryshme.

Kapacitetet hotelierike do të integrohen me aktivitetet gastronomike, rekreative dhe shërbyese të kompleksit, duke krijuar një ofertë të plotë për vizitorët.

5. HAPËSIRAT REKREATIVE DHE FAMILJARE

Në kuadër të investimit parashihet krijimi i hapësirave të gjelbra dhe rekreative, zonave të pushimit dhe ambienteve të përshtatshme për familje dhe fëmijë.

Këto hapësira synojnë që kompleksi të mos funksionojë vetëm si vend për akomodim, por edhe si një destinacion ku vizitorët dhe qytetarët mund të kalojnë kohën e lirë.

Gjithashtu, parashihet krijimi i mundësive për organizimin e aktiviteteve sezonale, kulturore, promovuese dhe rekreative, në mënyrë që kompleksi të ketë aktivitet gjatë periudhave të ndryshme të vitit.

6. PROMOVIMI I OFERTËS LOKALE

Investimi do të mund të shërbejë edhe si platformë për promovimin e ofertës lokale të Komunës së Skenderajt.

Në kuadër të kompleksit mund të krijohen hapësira për promovimin dhe prezantimin e:

- produkteve lokale;
- gastronomisë tradicionale;
- prodhuesve dhe bizneseve vendore;
- aktiviteteve dhe manifestimeve lokale;
- trashëgimisë dhe vlerave karakteristike të komunës;
- ofertave të tjera turistike të Skenderajt.

Në këtë mënyrë, kompleksi synon të krijojë lidhje ndërmjet investimit privat dhe potencialit më të gjerë turistik e ekonomik të komunës.

7. NDIKIMI NË PUNËSIM DHE ZHVILLIM EKONOMIK

Përveç ndikimit në turizëm, projekti pritet të krijojë edhe efekt të drejtpërdrejtë në punësim dhe zhvillimin ekonomik lokal.

Gjatë realizimit të investimit do të angazhohen kompani dhe punëtorë të profileve të ndryshme, ndërsa pas funksionalizimit të kompleksit pritet të krijohen vende pune në sektorët e:

- hotelerisë;
- gastronomisë;

- tregtisë;
- administrimit;
- mirëmbajtjes;
- sigurimit;
- pastrimit;
- shërbimeve teknike;
- rekreacionit dhe aktiviteteve turistike.

Gjithashtu, funksionimi i kompleksit do të krijojë kërkesë të vazhdueshme për mallra dhe shërbime nga operatorët ekonomikë lokalë.

8. INTERESI PËR KOMUNËN DHE KOMUNITETIN

Realizimi i projektit pritet të krijojë përfitime të drejtpërdrejta dhe afatgjata për Komunën e Skenderajt dhe komunitetin lokal, veçanërisht përmes punësimit, zhvillimit ekonomik, rritjes së aktivitetit tregtar dhe zgjerimit të ofertës turistike.

Përfitimet kryesore të pritshme janë:

1. **Punësimi i rreth 70–100 punëtorëve gjatë fazës së zhvillimit dhe realizimit të projektit**, duke përfshirë angazhimin e fuqisë punëtore në ndërtim, instalime, punime teknike, infrastrukturë, rregullim të hapësirave dhe shërbime të tjera përcjellëse.
2. **Punësimi afatgjatë i rreth 150–200 punëtorëve pas lëshimit të kompleksit në funksion**, me synim që një pjesë sa më e madhe e të punësuarve të jenë rezidentë të Komunës së Skenderajt, në sektorët e tregtisë, hotelerisë, gastronomisë, administrimit, mirëmbajtjes, sigurimit, pastrimit, shërbimeve teknike dhe shërbimeve ndaj klientëve.
3. **Krijimi i mundësive të reja për bizneset lokale**, përmes hapësirave tregtare, furnizimeve, kontraktimeve dhe ofrimit të shërbimeve të ndryshme për kompleksin.
4. **Rritja e aktivitetit ekonomik lokal**, përmes qarkullimit të shtuar të mallrave dhe shërbimeve dhe rritjes së konsumit nga qytetarët dhe vizitorët.
5. **Zgjerimi i ofertës tregtare dhe turistike të Komunës së Skenderajt**, përmes Qendrës Tregtare të Hapur, kapaciteteve hotelierike, gastronomisë dhe hapësirave rekreative.
6. **Rritja e atraktivitetit të Skenderajt për vizitorë dhe investime të tjera private**, duke krijuar një pikë të re të zhvillimit ekonomik dhe turistik në komunë.

7. **Krijimi i hapësirave moderne për familje, të rinj dhe vizitorë**, duke përfshirë zona të gjelbra, hapësira për pushim, rekreacion dhe aktivitete të ndryshme.
8. **Promovimi i prodhuesve, produkteve dhe bizneseve vendore**, përmes integrimit të tyre në aktivitetet tregtare dhe promovuese të kompleksit.
9. **Vënia në shfrytëzim të Komunës së Skenderajt e hapësirës së parkingut me sipërfaqe prej rreth 1,464 m²**, e paraparë në kuadër të projektit, e cila do të mund të përdoret nga Komuna për nevojat e saj dhe në funksion të interesit publik, sipas kushteve dhe marrëveshjes që do të përcaktohet ndërmjet palëve.

9. GATISHMËRIA PËR REALIZIMIN E INVESTIMIT

G3 OIL SH.P.K. shpreh gatishmërinë që, në përputhje me kërkesat e Komunës dhe institucioneve kompetente, të paraqesë dokumentacionin shtesë lidhur me investimin, duke përfshirë konceptin arkitektonik dhe urbanistik, planin investues, fazat e realizimit dhe dokumentacionin tjetër që mund të kërkohet gjatë procedurës.

Investitori shpreh gatishmërinë që projekti të zhvillohet në përputhje të plotë me kushtet urbanistike, kërkesat mjedisore, teknike dhe legjislacionin në fuqi.

10. PËRFUNDIM

Duke marrë parasysh sa më sipër, kërkojmë që **ky plotësim të konsiderohet pjesë përbërëse e kërkesës së G3 OIL SH.P.K. të datës 11.09.2026**, për marrjen në shfrytëzim të parcelave komunale nr. **699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0 dhe 569-0**, në Zonën Kadastrale Skenderaj.

Me këtë plotësim sqarojmë se qëllimi i investimit është zhvillimi i **një qëndre te hapur tregtare, kompleksi turistik, hotelier dhe rekreativ**, i cili synon të kontribuojë në zhvillimin e turizmit, krijimin e vendeve të reja të punës, zhvillimin ekonomik dhe promovimin e Komunës së Skenderajt.

Ky dokument paraqet plotësim dhe elaborim të qëllimit dhe konceptit të investimit të propozuar.

G3 OIL SH.P.K. mbetet e gatshme për bashkëpunim me Komunën e Skenderajt dhe për paraqitjen e çdo dokumentacioni apo sqarimi shtesë që mund të kërkohet në kuadër të shqyrtimit të kërkesës.

Dokumentet bashkangjitur:

1.Projekti ideor

2.Parashikimi financiar I zhvillimit dhe zbatimit te project propozimit.

Me respekt,

G3 OIL SH.P.K.

01.10.2026

Armend Prekadini
Drejtor

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

PROCESVERBAL I TAKIMIT TË NEGOCIATAVE *Projekti "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike*	
Datë:	09 Tetor 2026
Koha:	11:00 – 12:00
Vendi:	Zyra e Kryetarit Komuna Skenderaj
Të pranishëm:	Sami Lushtaku – Kryetar i Komunës Granit Musliu – Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë Arbnor Çitaku – Drejtor i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit Amir Lushtaku – Shef i Kabinetit të Kryetarit Besnik Smakaj – Udhëheqës i Zyrës Ligjore Armend Prekadini – Aksionar dhe Drejtor i kompanisë Burim Fazliu – Aksionar i kompanisë
Procesmbajtës:	Besjana Thaçi

I. QËLLIMI I TAKIMIT

Takimi u thirr nga Kryetari i Komunës në kuadër të procesit të negociatave të drejtpërdrejta lidhur me propozimin për marrjen në shfrytëzim afatgjatë, 99 vite, të parcelave kadastrale 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0, 569-0 Zona Kadastrale në Skenderaj për Zhvillimin dhe Funksionalizimin e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ, me qëllim shqyrtimin e kërkesës, propozimit dhe ofertës së investitorit, paraqitjen e qëndrimeve dhe kërkesave të Komunës së Skenderjat, si dhe përcaktimin e elementeve të cilat kërkojnë rishikim, plotësim dhe vlerësim të mëtejmë profesional para përmbylljes së negociatave.

II. ZHVILLIMI I TAKIMIT

Pasi që palët në këtë procedurë të negocimit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave komunale janë pajtuar në lidhje me kushtet dhe të gjitha detajet, nuk kanë më cfarë të shtojnë kalojnë në piken tjetër të diskutimit dhe të analizimit të dokumentacionit përkatës.

1. **Konfirmimi i dokumentacionit**

Gjatë takimit u shqyrtuan edhe dokumentacionet e paraqitura nga ana e investitorit. U konfirmua se investitori ka dorëzuar dokumentacionin e kërkuar për procedimin e mëtejmë të lëndës, në përputhje me kërkesat dhe rregullativen ligjore. Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve të harmonizuara ndërmjet palëve, u konstatua se procesi mund të vazhdojë në fazën e ardhshme procedurale. Investitori ka dorëzuar dokumentacionin si vijon:

- Kërkesën formale;
- Dokumentat e biznesit;
- Planin final ideor të zhvillimit të projektit;
- Planin dinamik të realizimit të projektit;
- Vërtetimin që nuk ka obligime tatimore;
- Qarkullimin bankar për vitin paraprak.

III. KONKLUZIONET E TAKIMIT

1. Palët konfirmojnë se janë pajtuar në lidhje me të gjitha detajet për realizimin e projektit në fushën e turizmit për Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ.
2. U konfirmua se investitori ka dorëzuar dokumentacionin e kërkuar për procedimin e mëtejmë të lëndës, në përputhje me kërkesat e përcaktuara dhe legjislacionin në fuqi.
3. Palët konfirmuan kushtet e negociuara dhe u pajtuan që ato të reflektohen në Marrëveshjen e Negociuar për Zhvillimi dhe Funksionalizimi e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ.
4. Pas finalizimit të dokumentacionit përkatës, lënda do të procedohet sipas procedurave ligjore për shqyrtim dhe vendimmarrje në Kuvendin e Komunës së Skenderajt.

Për Komunën e Skenderajt

Sami Lushtaku - Kryetar i Komunës

Për Investitorin

Armend Prekadini – Drejtor

Mbajtësi i procesverbalit

Besjana Thaçi

Lista e Pjesëmarrësve

Takimi – Zhvillimi i negociatave për Projektin "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike

Datë: 09.10.2025 Ora: 11:00 – 12:00 Vendi: Zyra e Kryetarit – Komuna Skenderaj

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Institucioni/Subjekti	Pozita	Nënshkrimi
1.	Sami Lushtaku	Komuna Skenderaj	Kryetar	
2.	Granit Musliu	Komuna Skenderaj	Drejtor i DGJKP	
3.	Arbnor Çitaku	Komuna Skenderaj	Drejtor i DUMA	
4.	Amir Lushtaku	Komuna Skenderaj	Shef i Kabinetit të Kryetarit	
5.	Besnik Smakaj	Komuna Skenderaj	Udhëheqës i Zyrës Ligjore	
6.	Besjana Thaqi	Komuna Skenderaj	Zyra për Informim	
7.	Armend Prekadini	G3 OIL SH.P.K.	Drejtor – Aksionar	
8.	Burim Fazliu	G3 OIL SH.P.K.	Aksionar	

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

PROCESVERBAL I TAKIMIT TË NEGOCIATAVE *Projekti "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike*	
Datë:	07 Tetor 2026
Koha:	10:00 – 11:00
Vendi:	Zyra e Kryetarit Komuna Skenderaj
Të pranishëm:	Sami Lushtaku – Kryetar i Komunës Granit Musliu – Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë Arbnor Çitaku – Drejtor i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit Amir Lushtaku – Shef i Kabinetit të Kryetarit Besnik Smakaj – Udhëheqës i Zyrës Ligjore Armend Prekadini – Aksionar dhe Drejtor i kompanisë Burim Fazliu – Aksionar i kompanisë
Procesmbajtës:	Besjana Thaçi

I. QËLLIMI I TAKIMIT

Takimi u thirr nga Kryetari i Komunës në kuadër të procesit të negociatave të drejtpërdrejta lidhur me propozimin për marrjen në shfrytëzim afatgjatë, 99 vite, të parcelave kadastrale 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0, 569-0 Zona Kadastrale në Skenderaj për Zhvillimin dhe Funksionalizimin e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ, me qëllim shqyrtimin e kërkesës, propozimit dhe ofertës së investitorit, paraqitjen e qëndrimeve dhe kërkesave të Komunës së Skenderjat, si dhe përcaktimin e elementeve të cilat kërkojnë rishikim, plotësim dhe vlerësim të mëtejmë profesional para përmbylljes së negociatave.

II. ZHVILLIMI I TAKIMIT

1. Konkretizimi i ofertës nga ana e investitorit

Investitori konfirmoi se pas konsultimeve me pjesën e menaxhmentit të kompanisë, në lidhje me kërkesat e paraqitura nga kryetari i komunës në takimin paraprak, në lidhje me përfitimet e komunës së

Skenderajt nga dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave komunale, janë pajtuar me kërkesa e paraqitura si vijon:

Investitori i ofroj komunës së Skenderajt në emër të marrjes në shfrytëzim afatgjatë të parcelave si vijon:

- Kalimin në pronësi dhe posedim të parkingut nëntokësor në sipërfaqe prej 1,463.5 metër katrorë;
- Pas përfundimit të projektit të dorëzoj në posedim dhe pronësi 200 metër katrorë në Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ në katin e dytë;
- Ndërtimi i çerdhes në sipërfaqe prej 490 metër katrorë, që duhet të ndërtohet brenda 24 muajve nga marrja në shfrytëzim e pronës publike në parcelën kadastrale 569-0 ZK Skenderaj, sipas projektimit të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit;
- Ndërtimi i parkingut publik në sipërfaqe totale prej në sipërfaqe totale prej 3,790 metër katrorë, që duhet të ndërtohet brenda 24 muajve nga marrja në shfrytëzim e pronës publike në parcelën kadastrale 569-0 ZK Skenderaj, sipas projektimit të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit;
- Sponsorimi i klubeve të Skenderajt bazuar në Ligjin për Sponsorizime në Fushën e Kulturës, Rinisë dhe Sportit apo ndonjë ligj tjetër që do të hyj në fuqi gjatë kohëzgjatjes së shfrytëzimit të pronave publike.

2. Konfirmimi i dokumentacionit

Gjatë takimit u shqyrtuan edhe dokumentacionet e paraqitura nga ana e investitorit. U konstatua që investitori ka dorëzuar dokumentacionin si vijon:

- Kërkesën formale;
- Dokumentat e biznesit;
- Planin fillestar ideor.

Në takimin e radhës investitori është duhet të dorëzoj edhe dokumentat si vijon:

- Planin final ideor të zhvillimit të projektit;
- Planin dinamik të realizimit të projektit;
- Vërtetimin që nuk ka obligime tatimore;
- Qarkullimin bankar për vitin paraprak.

III. KONKLUZIONET E TAKIMIT

1. Palët konfirmuan interesimin për realizimin e projektit në fushën e turizmit për Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ.
2. Investitori konfirmoi pranimin dhe reflektimin e kërkesave të Komunës së Skenderajt për ndryshimin e ofertës duke i plotësuar të gjitha kërkesa e Komunës së Skenderajt.
3. Palët u pajtuan që në takimin e radhës investitori të i sjell të gjitha dokumentat e nevojshme ligjore që kërkohen në bazë të dispozitave ligjore në fuqi.

Për Komunën e Skenderajt

Sami Lushtaku - Kryetar i Komunës

Për Investitorin

Armend Prekadini – Drejtor

Mbajtësi i procesverbalit

Besjana Thaçi

Lista e Pjesëmarrësve

Takimi – Zhvillimi i negociatave për Projektin "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike

Datë: 07.10.2025 Ora: 10:00 – 11:00 Vendi: Zyra e Kryetarit – Komuna Skenderaj

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Institucioni/Subjekti	Pozita	Nënshrkimi
1.	Sami Lushtaku	Komuna Skenderaj	Kryetar	
2.	Granit Musliu	Komuna Skenderaj	Drejtor i DGJKP	
3.	Arbnor Çitaku	Komuna Skenderaj	Drejtor i DUMA	
4.	Amir Lushtaku	Komuna Skenderaj	Shef i Kabinteti të Kryetarit	
5.	Besnik Smakaj	Komuna Skenderaj	Udhëheqës i Zyrës Ligjore	
6.	Besjana Thaqi	Komuna Skenderaj	Zyra për Informim	
7.	Armend Prekadini	G3 OIL SH.P.K.	Drejtor – Aksionar	
8.	Burim Fazliu	G3 OIL SH.P.K.	Aksionar	

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

PROCESVERBAL I TAKIMIT TË NEGOCIATAVE *Projekti "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike*	
Datë:	2 Tetor 2026
Koha:	10:00 – 11:00
Vendi:	Zyra e Kryetarit Komuna Skenderaj
Të pranishëm:	Sami Lushtaku – Kryetar i Komunës Granit Musliu – Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë Arbnor Çitaku – Drejtor i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit Amir Lushtaku – Shef i Kabinetit të Kryetarit Besnik Smakaj – Udhëheqës i Zyrës Ligjore Armend Prekadini – Aksionar dhe Drejtor i kompanisë Burim Fazliu – Aksionar i kompanisë
Procesmbajtës:	Besjana Thaçi

I. QËLLIMI I TAKIMIT

Takimi u thirr nga Kryetari i Komunës në kuadër të procesit të negociatave të drejtpërdrejta lidhur me propozimin për marrjen në shfrytëzim të parcelave kadastrale 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0, 569-0 Zona Kadastrale në Skenderaj për Zhvillimin dhe Funksionalizimin e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ, me qëllim shqyrtimin e kërkesës, propozimit dhe ofertës së investitorit, paraqitjen e qëndrimeve dhe kërkesave të Komunës së Skenderajt, si dhe përcaktimin e elementeve të cilat kërkojnë rishikim, plotësim dhe vlerësim të mëtejmë profesional para përmbylljes së negociatave.

II. ZHVILLIMI I TAKIMIT

1. Konkretizimi i ofertës nga ana e investitorit

Investitori konfirmoi dhe paraqitit ofertën e tij të konkretizuar për të marr në shfrytëzim, në periudhë kohore afatgjatë, 99 vite, të parcelave kadastrale 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 562-2, 568-0, 566-0, 569-

0 Zona Kadastrale në Skenderaj për Zhvillimin dhe Funksionalizimin e Kompleksit Multifunksional, në sipërfaqe totale prej 11,253.68 metër katrorë, me vlerë investive prej 6,168,320.00 Euro. Gjatë zhvillimi të këtij projekti investitori ka parashikuar punësimin e rreth 70 deri 100 punëtorëve, ndërsa pas lëshimit në funksion të kompleksit punësim afatgjatë deri në 200 punëtor.

Investitori i ofroj komunës së Skenderajt në emër të marrjes në shfrytëzim të parcelave këtë:

- Kalimin në pronësi dhe posedim të parkingut nëntokësor në sipërfaqe prej 1,463.5 metër katrorë.

Kryetari i komunës theksoj se si kompensim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të parcelave kadastrale të lartcekura, përfshirë edhe ofertën e investitorit, janë si vijon:

- Pas përfundimit të projektit të dorëzoj në posedim dhe pronësi 200 metër katrorë në Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ.
- Ndërtimi i çerdhes në sipërfaqe prej 490 metër katrorë, që duhet të ndërtohet brenda 24 muajve nga marrja në shfrytëzim e pronës publike në parcelën kadastrale 569-0 ZK Skenderaj, sipas projektimit të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit;
- Ndërtimi i parkingut publik në sipërfaqe totale prej në sipërfaqe totale prej 3,790 metër katrorë, që duhet të ndërtohet brenda 24 muajve nga marrja në shfrytëzim e pronës publike në parcelën kadastrale 569-0 ZK Skenderaj, sipas projektimit të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit;
- Sponsorimi i klubeve të Skenderajt bazuar në Ligjin për Sponsorizime në Fushën e Kulturës, Rinisë dhe Sportit apo ndonjë ligj tjetër që do të hyj në fuqi gjatë kohëzgjatjes së shfrytëzimit të pronave publike.

Pas kërkesave të paraqitur nga ana e kryetarit të komunës, investitori kërkoj kohë që të i shqyrtoj këto kërkesa me pjesën e menaxhmentit të kompanisë dhe do të kthej përgjigjje në takimin e radhës me përfaqësuesit e komunës së Skenderajt.

2. Konfirmimi i dokumentacionit

Gjatë takimit u shqyrtuan edhe dokumentacionet e paraqitura nga ana e investitorit. U konstatua që investitori ka dorëzuar dokumentacionin si vijon:

- Kërkesën formale;
- Dokumentat e biznesit;
- Planin fillestar ideor.

Në takimin e radhës investitori është duhet të dorëzoj edhe dokumentat si vijon:

- Planin final ideor të zhvillimit të projektit;
- Planin dinamik të realizimit të projektit;
- Vërtetimin që nuk ka obligime tatimore;
- Qarkullimin bankar për vitin paraprak.

III. KONKLUZIONET E TAKIMIT

1. Palët konfirmuan interesimin vazhdimin e negociatave për realizimin e projektit në fushën e turizmit për Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ.
2. Palët konfirmuan që periudha kohore e dhënies në shfrytëzim të pronave komunale të jetë 99 vite.
3. Komuna e Skenderajt përmes kryetarit të komunës paraqiti kërkesat e saj në lidhje me kompensimin e kërkuar për dhënien në shfrytëzim të pronave komunale.

4. Investitori do të bëj shqyrtimin e kërkesave dhe në takimin e radhës do të jap qëndrimin e tij.
5. Investitori është i obliguar që të paraqes dokumentacionin plotësues që kërkohet bazuar në legjislacionin në fuqi.

Për Komunën e Skenderajt

Sami Lushtaku - Kryetar i Komunës

Për Investitorin

Armend Prekadini – Drejtor

Mbajtësi i procesverbalit

Besjana Thaçi

Lista e Pjesëmarrësve

Takimi – Zhvillimi i negociatave për Projektin "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike

Datë: 02.10.2026 Ora: 10:00 – 11:00 Vendi: Zyra e Kryetarit – Komuna Skenderaj

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Institucioni/Subjekti	Pozita	Nënshrkimi
1.	Sami Lushtaku	Komuna Skenderaj	Kryetar	
2.	Granit Musliu	Komuna Skenderaj	Drejtor i DGJKP	
3.	Arbnor Çitaku	Komuna Skenderaj	Drejtor i DUMA	
4.	Amir Lushtaku	Komuna Skenderaj	Shef i Kabinetit të Kryetarit	
5.	Besnik Smakaj	Komuna Skenderaj	Udhëheqës i Zyrës Ligjore	
6.	Besjana Thaqi	Komuna Skenderaj	Zyra për Informim	
7.	Armend Prekadini	G3 OIL SH.P.K.	Drejtor – Aksionar	
8.	Burim Fazliu	G3 OIL SH.P.K.	Aksionar	

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

PROCESVERBAL I TAKIMIT TË NEGOCIATAVE *Projekti "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike*	
Datë:	15 Shtator 2026
Koha:	10:00 – 11:00
Vendi:	Zyra e Kryetarit Komuna Skenderaj
Të pranishëm:	Sami Lushtaku – Kryetar i Komunës Granit Musliu – Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë Arbnor Çitaku – Drejtor i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit Amir Lushtaku – Shef i Kabinetit të Kryetarit Besnik Smakaj – Udhëheqës i Zyrës Ligjore Armend Prekadini – Aksionar dhe Drejtor i kompanisë Burim Fazliu – Aksionar i kompanisë
Procesmbajtës:	Besjana Thaçi

I. QËLLIMI I TAKIMIT

Takimi u thirr nga Kryetari i Komunës në kuadër të procesit të negociatave të drejtpërdrejta lidhur me propozimin për marrjen në shfrytëzim të parcelave kadastrale 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0, 569-0 Zona Kadastrale në Skenderaj për Zhvillimin dhe Funksionalizimin e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ, me qëllim shqyrtimin e kërkesës, propozimit dhe ofertës së investitorit, paraqitjen e qëndrimeve dhe kërkesave të Komunës së Skenderjat, si dhe përcaktimin e elementeve të cilat kërkojnë rishikim, plotësim dhe vlerësim të mëtejmë profesional para përmbylljes së negociatave.

II. HYRJE

Kryetari i komunës hapi takimin dhe falënderoj përfaqësuesit e kompanisë G3 OIL SH.P.K. për intersimin dhe gatishmerinë e treguar për të investuar në sektorin e turizmit, konkretisht për Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ, duke theksuar rëndësine e projektit për zhvillimin e turizmit dhe të aktivitetit ekonomik në Skenderaj.

Gjatë takimit u konstatua që komuna ka pranuar dhe shqyrtuar kërkesën nga kompania për të marr në shfrytëzim pronat komunale, ndërsa përfaqësuesit e kompanisë konfirmuan interesimin dhe gatishmërinë për realizimin e projektit.

Kryetari theksoj se, para procedimit të mëtejmë të kësaj procedure duhet që të përmirësohet dhe saktësohet kërkesa e paraqitur nga ana e investitorëve pasi që duhet të përmbajë në vetë dhe pjesën e përfitimeve të komunës si rezultat i dhënies në shfrytëzim si dhe kohëzgjatjen e kërkuar për marrjen në shfrytëzim të pronave komunale. Andaj, në takimin e radhës duhet që kërkesa e paraqitur nga ana e kompanisë duhet të plotësohet me detajet dhe elementet e tjera në mënyrë që të mund të zhvillojmë negociatat.

Përfaqësuesit e kompanisë u pajtuan dhe shprehen gatishmërinë e tyre që të bëjnë plotësim-ndryshimin e kërkesës së tyre dhe në takimin e radhës të e paraqesin atë pranë përfaqësuesve të komunës së Skenderajt.

III. KONKLUZIONET E TAKIMIT

1. Palët konfirmuan interesimin për realizimin e projektit në fushën e turizmit për Zhvillimi dhe Funksionalizimi e Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ.
2. Palët u pajtuan që kërkesa e kompanisë të precizohet dhe të përmbajë të gjitha elementet që kërkohen bazuar në dispozitat ligjore si dhe detajet e investimit dhe dokumentat e tjera të nevojshme.

Për Komunën e Skenderajt

Sami Lushtaku - Kryetari i Komunës

Për Investitorin

Armend Prekadini – Drejtor

Mbajtësi i procesverbalit

Besjana Thaçi

Lista e Pjesëmarrësve

Takimi – Zhvillimi i negociatave për Projektin "Zhvillimi dhe Funksionalizimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ" – Dhënia në shfrytëzim afatgjatë i pronave publike

Datë: 15.09.2026 Ora: 10:00 – 11:00 Vendi: Zyra e Kryetarit – Komuna Skenderaj

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Institucioni/Subjekti	Pozita	Nënshkrimi
1.	Sami Lushtaku	Komuna Skenderaj	Kryetar	
2.	Granit Musliu	Komuna Skenderaj	Drejtor i DGJKP	
3.	Arbnor Çitaku	Komuna Skenderaj	Drejtor i DUMA	
4.	Amir Lushtaku	Komuna Skenderaj	Shef i Kabinteti të Kryetarit	
5.	Besnik Smakaj	Komuna Skenderaj	Udhëheqës i Zyrës Ligjore	
6.	Besjana Thaqi	Komuna Skenderaj	Zyra për Informim	
7.	Armend Prekadini	G3 OIL SH.P.K.	Drejtor – Aksionar	
8.	Burim Fazliu	G3 OIL SH.P.K.	Aksionar	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK
AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNESA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811456062

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

G3 OIL SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara** **Društvo sa ograničenom odgovornošću** **Limited Liabilities Companies**
Adresa: Adresa: Address:	**Rr. Minatorët e Trepçës, PN** **Shupkovc** **Mitrovicë**
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	**16/09/2020**

14/03/2023

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10159604**

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811456062

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 15/09/2020
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 15/09/2020
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 08010673120
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Business Type Limited Liabilities Companies
Tip biznisa Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: G3 OIL SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: ///
Commercial name:

Adresa Rr. Minatorët e Trepçës, PN
Address Shupkovc
Adresa Mitrovicë

Data e themelimit:
Date of establishment: 16/09/2020
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1,550,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 49
Broj radnika:

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811456062

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811456062

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4730	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
2370	Aktiviteti sekondar	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare Cutting, shaping and finishing of stone Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4120	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4213	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i urave dhe tuneleve Construction of bridges and tunnels Izgradnja mostova i tunela
4671	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4711	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5610	Aktivitetet tjera	Restorantet dhe aktivitetet shërbyese lëvizëse të ushqimit Restaurants and mobile food service activities Delatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
5630	Aktivitetet tjera	Aktivitetet shërbyese të pijeve Beverage serving activities Delatnosti pripreme i usluživanja pića
6499	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera shërbyese financiare, përveç fondit të sigurimit dhe atij pensional p.k.t. Other financial service activities, except insurance and pension funding n.e.c. Ostale financijske uslužne delatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, d. n.
6820	Aktivitetet tjera	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira Rental and operating of own or leased real estate Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
6832	Aktivitetet tjera	Manaxhimi i patundshmërisë në bazë të pagesës ose kontratës Management of real estate on a fee or contract basis Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

8299	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t. Other business support service activities n.e.c. Ostale poslovne pomoćne uslužne delatnosti, d. n.
0811	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e gurit dekorativ dhe të ndërtimit, gurit gëlqeror, gjipsit, shkumësit dhe rrasave Quarrying of ornamental and building stone, limestone, gypsum, chalk and slate Vađenje ukrasnoga kamena I kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede I škriljevca
0899	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera nxjerrëse dhe gurëthyese p.k.t. Other mining and quarrying n.e.c. Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.
1052	Aktivitetet tjera	Prodhimi i akullores Manufacture of ice cream Proizvodnja sladoleda
1071	Aktivitetet tjera	Prodhimi i bukës, simiteve dhe ëmbëlsirave të freskëta Manufacture of bread; manufacture of fresh pastry goods and cakes Proizvodnja hleba; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1072	Aktivitetet tjera	Prodhimi i biskotave dhe galetave; prodhimi i pastave dhe kekëve të konservuar Manufacture of rusks and biscuits; manufacture of preserved pastry goods and cakes Proizvodnja dvopeka, keksa i srodnih proizvoda; proizvodnja trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
1073	Aktivitetet tjera	Prodhimi i makaronave, shpagetave dhe produkteve të ngjashme nga mielli Manufacture of macaroni, noodles, couscous and similar farinaceous products Proizvodnja makarona, njoka, kuskusa i slične tjestenine
1082	Aktivitetet tjera	Prodhimi i kakaos, çokollatës dhe ëmbëlsirave Manufacture of cocoa, chocolate and sugar confectionery Proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda
1085	Aktivitetet tjera	Përpunimi i ushqimeve dhe gjellëve të gatshme Manufacture of prepared meals and dishes Proizvodnja gotove hrane i jela
1089	Aktivitetet tjera	Përpunimi i produkteve të tjera ushqimore p.k.t Manufacture of other food products n.e.c. Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda, d. n.

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Armend Prekadini
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1173624227
Adresa: Address: Adresa:	Jashanicë Jashanicë Klinë, Republika e Kosovës
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	542,500.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	10/06/1988

[X] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Burim Fazliu
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004791927
Adresa: Address: Adresa:	Gazmend Baliu nr.6 Mitrovicë, Republika e Kosovës
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,007,500.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	13/09/1982

[X] Aksionar / Shareholder / Akcionarsko [ ] Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: **Name:** **Ime:**	Armend Prekadini
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1173624227
Pozita e punës: **Job position:** **Radno mesto:**	Drejtor
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Jashanicë Jashanicë Klinë, Republika e Kosovës
Autorizimet: **Authorizations:** **Autorizacije:**	Sipas ligjit dhe statutit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opstina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit/Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Në bazë të dispozitave të nenit 58 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, sipas Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe procedurës së përcaktuar me Rregulloren (QRK) 09/2020, Statutin e Komunës së Skenderajt Nr. 01-110-385 i datës 03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës përmes Drejtorisë së DGJKP-së së Skenderajt me datë 09.10.2026:

K O N F I R M O J M Ë

Se njësitë kadastrale me numër: 699-11, 700-0, 564-0, 563-2, 565-2, 568-0, 566-0 dhe 569-0 në pronësi të Komunës, të planifikuara për dhënie në shfrytëzim afatgjatë, përmes procedurës së shprehjes së interesit, nuk janë në ndonjë kontest gjyqësor aktiv, dhe janë të lira nga çdo barrë (barrë tatimore, hipotekë, masë e përkohshme, dëshmi dokumentet e bashkangjitura propozimit) dhe si të tilla i plotësojnë të gjitha kushtet për dhënien në shfrytëzim.

Ky konfirmim lëshohet si provë, i cili do t'i bashkangjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit të Komunës për inicimin e procedurës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej nëntëdhjetë (99) vite, përmes procedurës së negocimit të Kryetarit të Komunës.

Për: Drejtorinë e Gjeodezisë Kadastrit dhe Pronës
Konfirmoj Drejtori

Kryetari i Komunës

Sami Lushtaku

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit
Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Ambienta
Department of Urban and Environmental Proctection

DATË/A:	**09.10.2026**
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	**Zyrën e Kryetarit – Skenderaj**
CC:	
NGA/OD/FROM:	**z.Arbnor Çitaku – Drejtor për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit**
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Informim sipas HZK-së për kushte ndërtimore në parcelat :** 699-11; 700-0; 564-0; 563-2; 565-2; 568-0; 566-0 dhe 569-0 **Zona Kadastrale: Skenderaj**

Duke iu referuar kërkesës për informim për parcelat, lidhur me konfirmimin e destinimit urbanistik të pronave të lartë cekura, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit, në kuadër të kompetencave të saj si dhe pas miratimit të dokumentit të planifikimit HZK-së për Skenderaj me nr.01-350/01-0036167/20 të datës 24.08.2020, lëshon këtë njoftim lidhur me sipërfaqet ndërtuese që iu takon pronave për leje ndërtimore:

Zona Kadastrale: Skenderaj

1. Parcela nr. 700-0 – pjesa drastike e saj në **Zonë Komericiale** - ZK
2. Parcela nr. 564-0 – pjese e saj në **Zonë Komericiale** - ZK
3. Parcela nr. 563-2 – terësisht në **Zonë Komericiale** - ZK
4. Parcela nr. 565-2 - pjesa drastike e saj në **Zonë Komericiale** - ZK
5. Parcela nr. 568-0 - pjese e saj në **Zonë Komericiale** - ZK
6. Parcela nr. 566-0 - pjese e saj në **Zonë Komericiale** - ZK
7. Parcela nr. 569-0 - pjesa drastike e saj në **Zonë Komericiale** - ZK
8. Parcela nr. 699-11 – kufij të pa përcaktuar në një drejtim në Gjeoportal - pjesa drastike e saj **Zonë Komericiale** - ZK.

ZONA KOMERCIALE – ZK

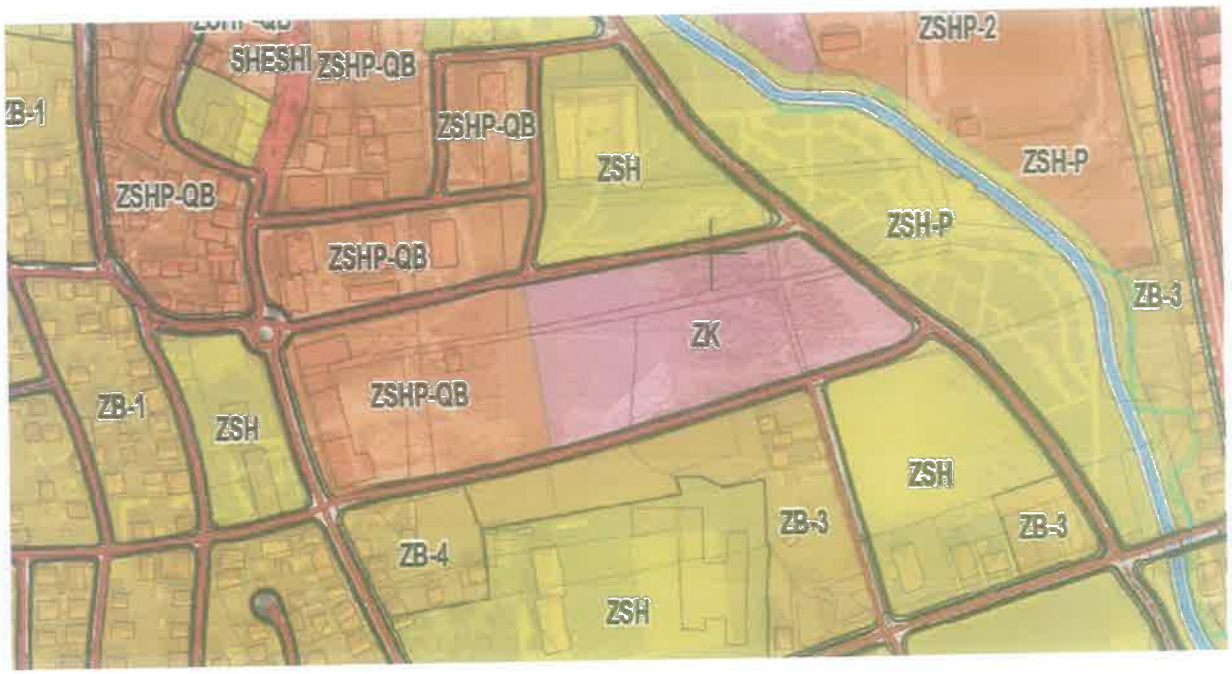
Shfrytëzimet e lejuara

- Shërbim tregtar: hapësira për shitje me shumicë të mallrave shtëpiake, tekstile, ushqim, dhe pije; shërbim i akomodimit, hoteleve dhe ushqimit (restaurant/bare); automekanik; dhe autolarje.
- Industri e prodhimeve të lehta: prodhim i pijeve dhe produkteve të duhanit, rrobave dhe lëkurës, botim dhe shtyp, dhe pajisje elektrike dhe optike.
- Shërbim profesional financiar dhe i informacionit: shërbime bankare.

Shfrytëzimet dytësore

- Shërbime tregtare: depo për shitore dhe restaurante
- Industri: depo dhe kaldaja
- Shërbim i logjistikës dhe magazinimit

Ekstraktin nga "Harta Zonale Komunale" e Komunës së Skënderajt në të cilin jane identifikuar pozitat e parcelave dhe destinimi i tyre kryesisht në Zonën komerciale (identifikuar me ZK në hartën e më poshtme)



KUSHTET ZHVILLIMORE& NDËRTIMORE	ZONA		Simboli
	Zonë Komerciale		ZK
Siperfaqe	*Sipërfaqja totale e zonës*		***58423.48 m² /5.84 HA/***
Dimensionet e parcelave	*Sipërfaqja e parcelës (Min.)*		1000 m2
	Sipërfaqja e parcelës (Maks.)		/
	Gjerësia e parcelës (Min.)		40 m
Vijat	*Vija rregulluese*		Përcaktohet me vendosjen e profilit të rrugës
	Vija ndërtimore e përparme	*VN*	Min. 10m pavarësisht nga profili i rrugës
	Vija ndërtimore anësore- djathtas/ majtas	*VN*	Min. 1H *H paraqet lartësinë e objektit më të lartë fqinj
	Vija ndërtimore e pasme	*VN*	Min. 1H *H paraqet lartësinë e objektit më të lartë fqinj
Lartësia	*Etazhiteti*		Maks. 4 etazhe
	Lartësia e strukturës dytësore (maks.)		8 m
	Raporti (përgjatë rrugës publike)		1,5 L / 1 GJ
	Raporti (anash)		0.5 L / 1 GJ
	Raporti (prapa)		0.5 L / 1 GJ
Intensiteti	*ISHPKZh*		Maks. 50 %
	ISN		Maks. 2.0
	SGJAP		Min. 50 %
	SGJP		25%
	SAP		25%
Vend parkime	Kërkesat minimale për vend parkime në përputhje me pikën 4.4 të HZKS. Të gjitha vend parkimeve të siguruara në këtë zonë, duhet të jenë në kuadër të parcelës.		
Formësimi arkitektonik dhe estetik	Dizajni i ndërtesës duhet të tregojë një përdorim të qëndrueshëm të ngjyrave, materialeve dhe detajeve në të gjitha lartësitë e ndërtesës.		
Përjashtime	Nëse ndërtesa është e vendosur në parcelë më të vogël se 5000 m2 dhe ka ekzistuar para miratimit të HZKS. Po ashtu, lejohet përjashtim, si zhvillim të parcelave më të vogla se 5000 m2, nëse plotësohen kushtet ndërtimore dhe të veçanta të zonës.		

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosovo -Tax Administration of Kosovo

VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:

1001382930

Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	G3 OIL SH.P.K.
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Lični Broj:	
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	811456062
Komuna: Municipality: Opština:	MITROVICË
Data: Date: Datum:	07.10.2026
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:
https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer

Raiffeisen BANK

Për:	Komuna e Skenderaj, Skenderaj, Kosove (Autoriteti Kontraktues)
Nga:	Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C. Robert Doll Rruga Nr. 99, Prishtina, Kosovo
Data:	8 Tetor 2026
RBKO Ref:	MD2628100001
Lënda :	Leter Mbështetje

Ne vërtetojmë se G3 OIL SHPK, Shupkovc NN, Kosovë NUI 811456062 është klient i bankës tonë Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C.

Ne, mund te mbështesim G3 OIL SHPK, Shupkovc NN, Kosovë NUI 811456062 me EUR5,000,000.00 (Me fjalë: Pese milion Euro), kredi për implementimin e projektit/tenderit: "Ndërtimi i Qendrës Multifunksionale në Skenderaj", nese klienti i plotëson kushtet dhe kriteret e brendshme te bankes per nje kreditim te tillë.

Gjithashtu ne, Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C., Robert Doll nr. 99, Prishtina, Kosovë nuk kemi dhe nuk pranojmë asnjë përgjegjësi financiare ndaj përfituesit dhe/osKe autoritetit kontraktues ne baze te këtij dokumenti te leshuar.

Sinqerisht i Juaji

Raiffeisen Bank Kosovo

Valon Voca
Senior Corporate Relationship Manager

RAIFFEISEN BANK KOSOVO J.S.C. • RBKO • RAIFFEISEN BANK KOSOVO J.S.C.

Aid Ademi
Corporate Relationship Manager

CONFIDENTIAL

Raiffeisen BANK

To: Whom it may concerne

Subject: Bank account confirmation

Date: 07.10.2026

Hereby we confirm 'G3 OIL SHPK." with unique identification no: 811456062 with address Shupkovc Mitrovice Kosove is client of Raiffeisen Bank Kosovo.

The turnover on the account 1503001006532845 was as following:

01.01.2025- 31.12.2025

Debits: 1,466,640.43 EUR
Credits: 1,470,327.98 EUR

01.01.2026- 06.10.2026

Debits: 749,722.37 EUR
Credits: 549,371.79 EUR

For any additional information please feel free to contact us.

Me respekt

Raiffesien bank Kosovo J.S.C
Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C
Str. Robert Doll 99, Pristina 10000, Kosovo

RBKO

Vërtetim mbi qarkullimin bankar

Me kërkesë te G3 OIL SHPK me numër unik të biznesit 811456062 lëshojme këte vërtetim :

Gjatë periudhës 01.01.2025 deri më 31.12.2025 në llogarinë bankare numer : 13-05-001003806084

klienti G3 OIL SHPK me numër unik të biznesit 811456062 ka pasur qarkullim në vlerë :

1,800,196.68 €

Me respekt

BANKA PER BIZNES SH.A
07. 10. 2026
04

Vërtetim mbi qarkullimin bankar

Me kërkesë te G3 OIL SHPK me numër unik të biznesit 811456062 lëshojme këte vërtetim :

Gjatë periudhës 01.01.2026 deri më 06.10.2026 në llogarinë bankare numer : 13-05-001003806084

klienti G3 OIL SHPK me numër unik të biznesit 811456062 ka pasur qarkullim në vlerë :

2,234,112.02 €

Me respekt



721948e1 - 1d7185bd4698acd1ab4983a5ee2dc7dc2

BANKA KOMBËTARE TREGTARE

BKT Kosovë

Dega: Mitrovicë

Data: 07/10/2026

KONFIRMIM PËR QARKULLIM

Me kërkesën e subjekti: **G3 Oil SHPK**

me numër regjistrimi: **811456062**

subjekti i BKT-së, ka qarkullim vjetor si vijon:

	2025	2026	
Debi:	1,095,694.15 EUR	358,461.47 EUR	EUR
Kredi:	1,095,718.17 EUR	360,942.18 EUR	EUR

Ky vërtetim lëshohet sipas kërkesës së klientit.

BANKA KOMBËTARE TREGTARE KOSOVË SHA

Fisnik Pllana

Corporate Manager

Banka Kombëtare Tregtare Kosovë Sh.A.

Rr. Ukshin Hoti, Nr.29, Qyteza Pejton, Prishtinë Kosovë

Tel: +383 (0)38 666 666Fax: +383 (0)38 222 906

www.bkt-ks.com

Për të interesuarit,

Në bazë të kërkesës së **G3 Oil SHPK** me numër unik identifikues 811456062, me emër tregtar G3 Oil SHPK , me adresë në Rr. Minatoret e Trepces, nr 30 Shupkovc, Mitrovicë, Republika e Kosovës, përfaqësuar nga **Burim Fazliu dhe Armend Prekadini**, PRONAR, me numër personal në letërnjoftim 2004791927 dhe 1173624227, Banka Ekonomike Sh.A. më **07/10/2026** lëshon këtë:

K O N F I R M I M

G3 OIL SHPK me numër unik identifikues 811456062, me emër tregtar G3 OIL SHPK, me adresë në Rr. Minatoret e Trepces, nr 30 Shupkovc, Mitrovicë, Republika e Kosovës, përfaqësuar nga **Burim Fazliu dhe Armend Prekadini**, PRONAR, me numër personal në letërnjoftim 2004791927 dhe 1173624227, deri në datën e lëshimit të këtij konfirmimi, është klient i Bankës Ekonomike Sh.A. me llogarinë rjedhëse nr. 1405000150104181 , me qarkullim financiar nga data 01/01/2026 deri më 30/09/2026 është 252,486.00 € në debi dhe 253,331.16 € në kredi.

Me respekt,

Banka Ekonomike Sh.A.

038 500 500 info@bekonomike.com www.bekonomike.com

Banka Ekonomike

Mendon për ty!

I Brendshëm

Për të interesuarit,

Në bazë të kërkesës së **G3 Oil SHPK** me numër unik identifikues 811456062, me emër tregtar G3 Oil SHPK , me adresë në Rr. Minatoret e Trepces, nr 30 Shupkovc, Mitrovicë, Republika e Kosovës, përfaqësuar nga **Burim Fazliu dhe Armend Prekadini**, PRONAR, me numër personal në letërnjoftim 2004791927 dhe 1173624227, Banka Ekonomike Sh.A. më **07/10/2026** lëshon këtë:

K O N F I R M I M

G3 OIL SHPK me numër unik identifikues 811456062, me emër tregtar G3 OIL SHPK, me adresë në Rr. Minatoret e Trepces, nr 30 Shupkovc, Mitrovicë, Republika e Kosovës, përfaqësuar nga **Burim Fazliu dhe Armend Prekadini**, PRONAR, me numër personal në letërnjoftim 2004791927 dhe 1173624227, deri në datën e lëshimit të këtij konfirmimi, është klient i Bankës Ekonomike Sh.A. me llogarinë rrjedhëse nr. 1405000150104181 , me qarkullim financiar nga data 01/01/2025 deri më 31/12/2025 është 213,634.77 € në debi dhe 215,604.52 € në kredi.

Me respekt,

Banka Ekonomike Sh.A.

038 500 500 info@bekonomike.com www.bekonomike.com

PROJEKTI KONCEPTUAL

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit
Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



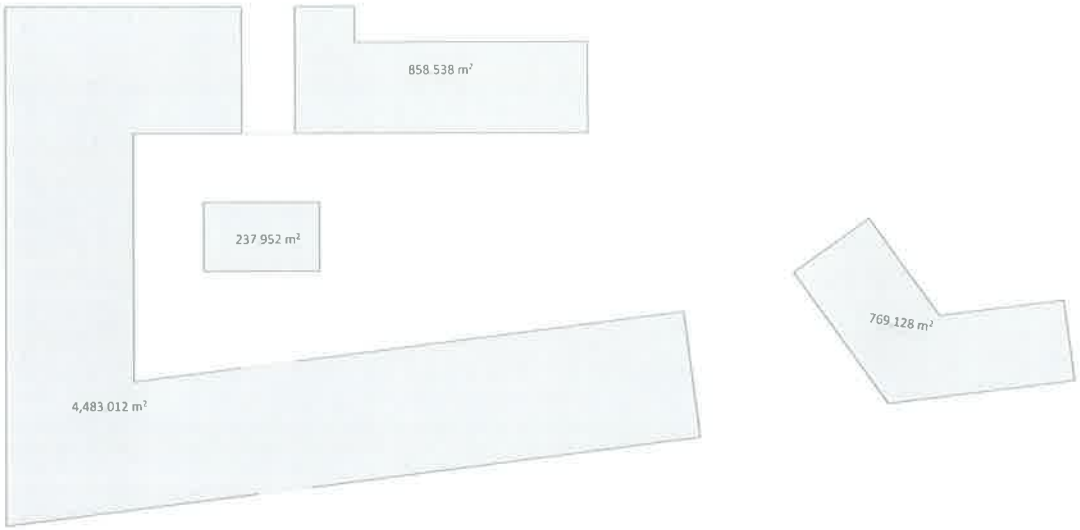
PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Fleta e parë
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ

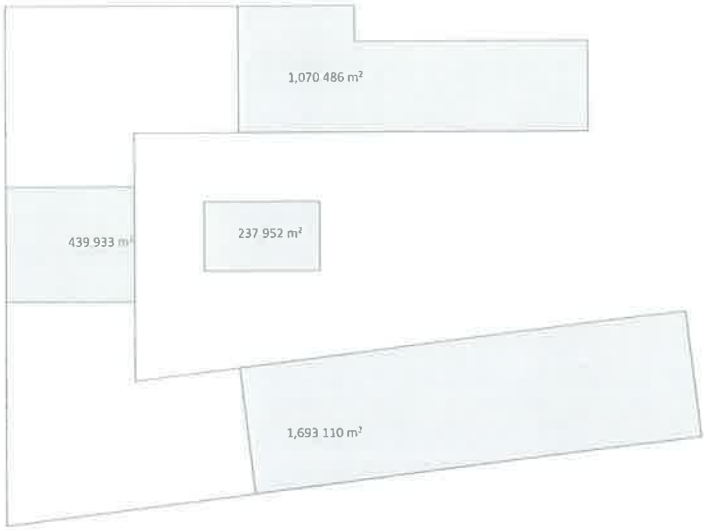
SIPERFAQJA E BODRUMIT- 1463.571m²



SIPERFAQJA E PËRDHESËS- 5710,199 m²



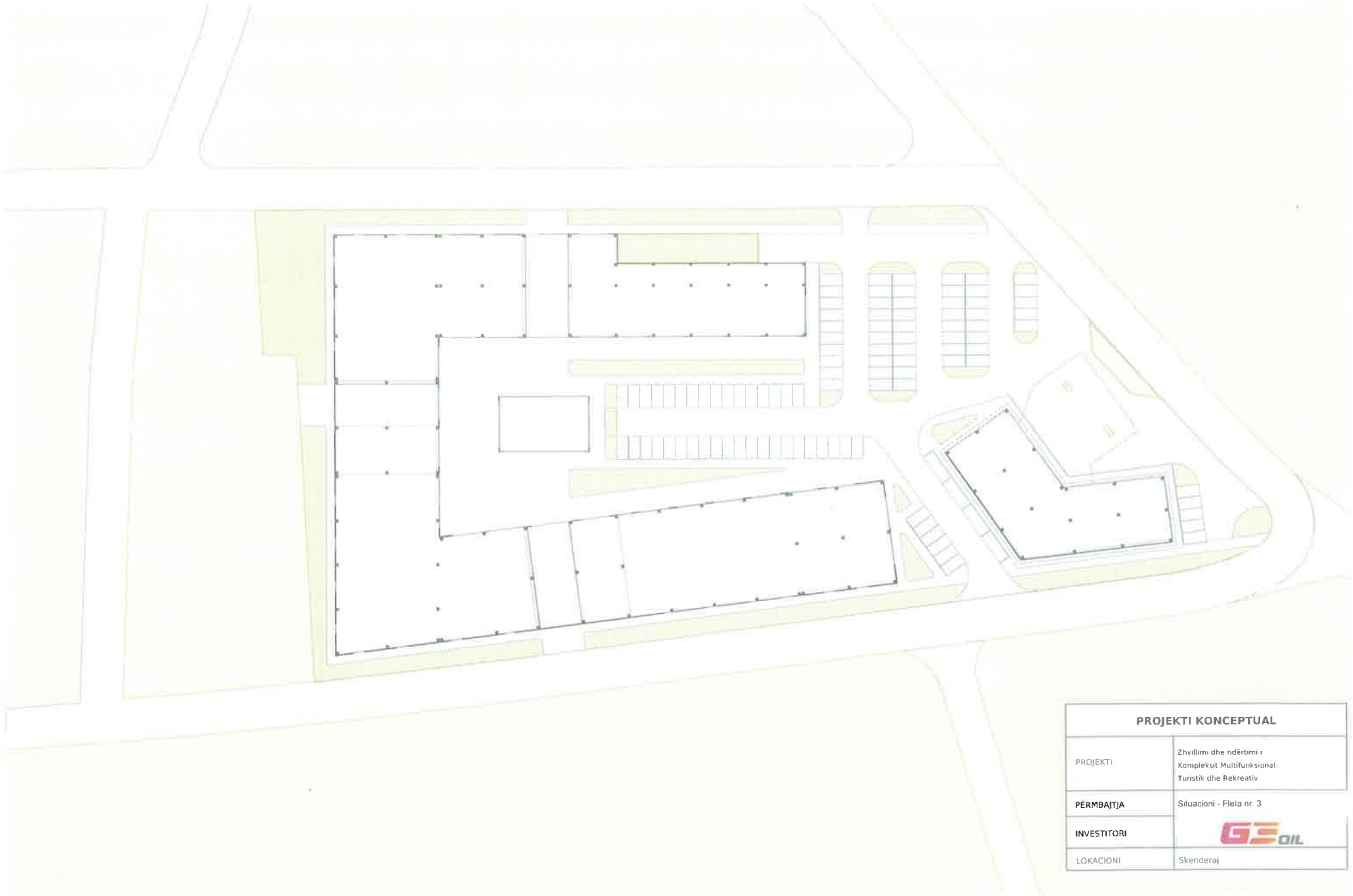
SIPERFAQJA EKATIT 1- 1763.862m²



SIPERFAQJA TOTALE NEN TOKË 1463.571m²
SIPERFAQJA TOTALE MBI TOKË 9790.111 m²
SIPERFAQJA TOTALE 11253.682 m²

PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Sipërfaqjet Fleta nr. 2
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

Situacioni — Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Situacioni - Fleta nr. 3
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 4
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 5
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skënderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet – Fleta nr. 6
INVESTITORI	GE Oil
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 7
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 8
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 9
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 10
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Faqe nr. 1
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 12
INVESTITORI	G3 OIL
LOKACIONI	Skenderaj

DUKJET

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ



PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Dukjet - Fleta nr. 13
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

RENDERAT

Zhvillimi dhe ndërtimi i Komplelsit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ







PROJEKTI KONCEPTUAL	
PROJEKTI	Zhvillimi dhe ndërtimi i Komplelsit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ
PËRMBAJTJA	Renderat - Fleta nr. 14
INVESTITORI	GE OIL
LOKACIONI	Skenderaj

Përshkrimi
Analiza Financiare
Kostoja e Investimit



Projekti:

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ

1. HYRJE DHE QËLLIMI I PROJEKTIT

Projekti investiv i propozuar nga G3 OIL SH.P.K. parasheh Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit multifunksional, Turisik dhe Rekreativ në

Skenderaj, që përfshin hapësira afariste, tregtare dhe shërbyese, parking nëntokësor,

Qëllimi është krijimi i një tërësie bashkëkohore, me organizim funksional të objekteve, qasje të përshtatshme për këmbësorët dhe automjetet, si dhe hapësira të organizuara për shërbime, parkim dhe gjelbërim. Ky dokument paraqet përmbledhjen shoqëruese të analizës financiare dhe të planit dinamik të investimit.

2. PËRBËRJA DHE KAPACITETET E INVESTIMIT

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit multifunksional, Turisik dhe Rekreativ

Objekti i qendrës përfshin sipërfaqe të planifikuar prej 9,790 m², të destinuara për funksione tregtare, afariste dhe shërbyese. Në kuadër të tij parashihet parkingu nëntokësor prej 1,463.5 m², me 45 vendparkime.

Infrastruktura e qendrës shtrihet në 9,440.3 m² dhe përfshin rrugët e brendshme, parkingjet, trotuaret, sipërfaqet e qarkullimit, instalimet përcjellëse, ndriçimin e jashtëm, drenazhimin dhe gjelbërimin.

3. VLERËSIMI FINANCIAR I INVESTIMIT

Analiza financiare e përgatitur i ndan kostot sipas dy pjesëve kryesore të projektit. Vlerat janë planifikuese dhe paraqiten me TVSH:

Qendra multifunksionale, parkingu nëntokësor dhe infrastruktura: 6,168,320 €.

Punimet dhe vlerat përkatëse të investimit janë të detajuara në analizën financiare bashkëngjitur këtij dokumenti.

4. PLANI DINAMIK I REALIZIMIT

Realizimi i qendrës multifunksionale, parkingut nëntokësor dhe infrastrukturës përcjellëse parashihet

brenda 24 muajve pas marrjes se lejës ndërtimore .

Punimet zhvillohen në faza, duke përfshirë përgatitjen e kantierit, gërmimet, konstruksionin, punimet arkitektonike, instalimet hidroteknike, elektrike e makinerike, punimet infrastrukturore dhe fazën e testimit e pranimit teknik. Fazat e caktuara zhvillohen pjesërisht paralelisht, sipas planeve dinamike grafike bashkëngjitur.

5. PËRFUNDIM

Investimi i propozuar synon të krijojë hapësira të reja funksionale për veprimtari ekonomike dhe shërbime, të përmirësojë organizimin e parkimit e të qarkullimit dhe të kontribuojë në zhvillimin urban të Skenderajt.

Analiza financiare, planet dinamike, situacioni dhe paraqitja e sipërfaqeve, të bashkëngjitura pas këtij përshkrimi, përbëjnë dokumentacionin shoqërues për vlerësimin dhe planifikimin e realizimit

Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ

PËRSHKRIMI I PUNIMEVE

Pozicioni	Punimet e përfshira
01 Parkingu nëntokësor	Punimet e gërmimit dhe të konstruksionit; hidroizolimi, dyshemeja dhe rampa e qasjes, ventilimi, ndriçimi, instalimet e sigurisë dhe sinjalizimi për 45 vendparkime.
02 Qendra multifunksionale	Punimet ndërtimore dhe konstruktive, muret dhe fasadat, kulmet, përfundimet e brendshme, instalimet elektrike, hidroteknike dhe makinerike për hapësirat afariste dhe shërbyese.
03 Infrastruktura e qendrës	Rrugët, parkingjet, platformat e qarkullimit, trotuaret, ujësjellësi, kanalizimi, drenazhimi, ndriçimi i jashtëm, rregullimi i terrenit dhe gjelbërimi.

PËRMBLEDHJA FINANCIARE

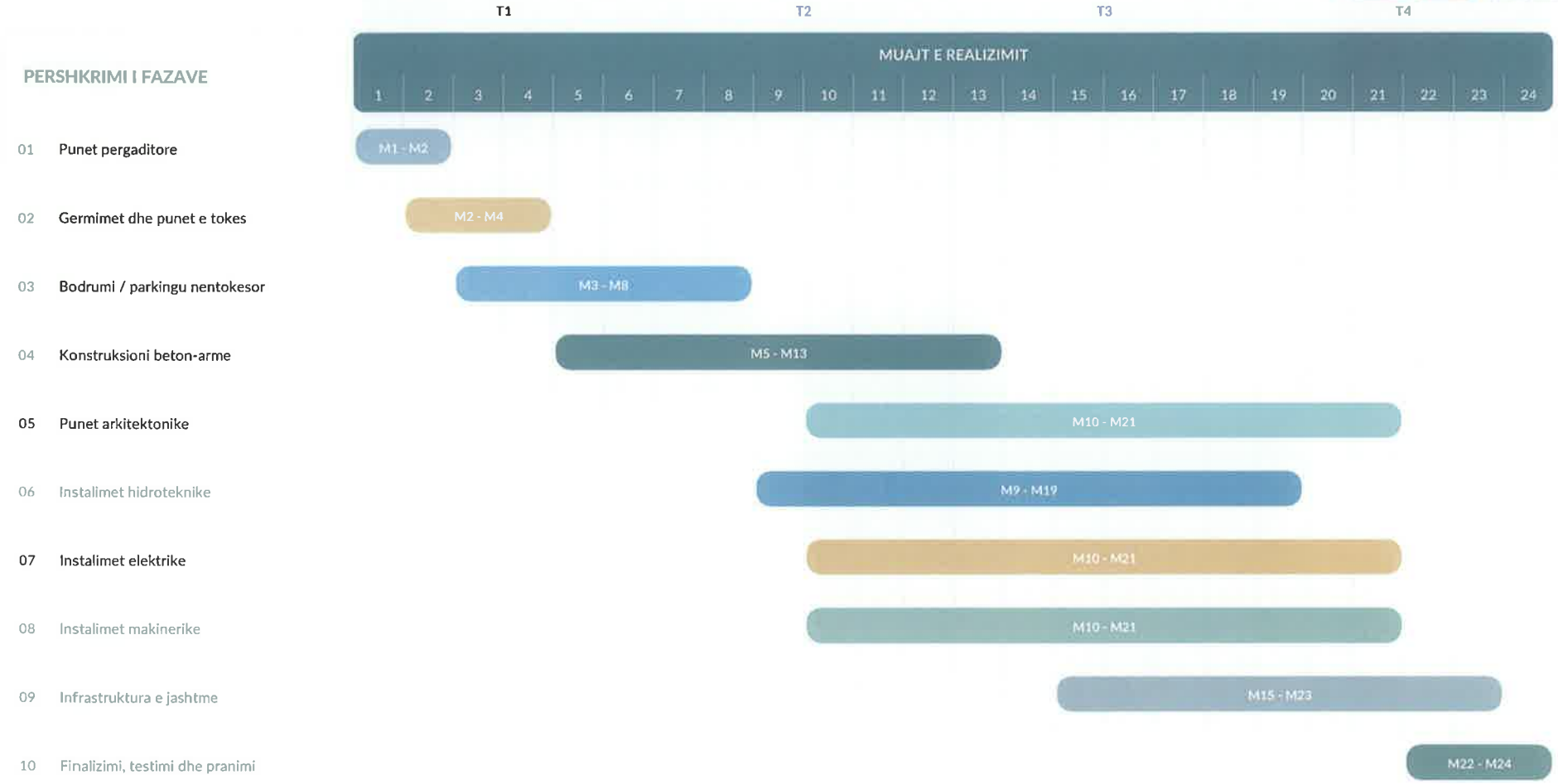
Nr.	Përshkrimi	Sipërfaqja / Kapaciteti	Vlera me TVSH
1	Parkingu nëntokësor, 45 vendparkime	1.463,5 m²	468.320 €
2	Ndërtimi i qendrës multifunksionale	9.790 m²	4.600.000 €
3	Infrastruktura e qendrës multifunksionale	9.440,3 m²	1.100.000 €
	GJITHSEJ		**6.168.320 €**

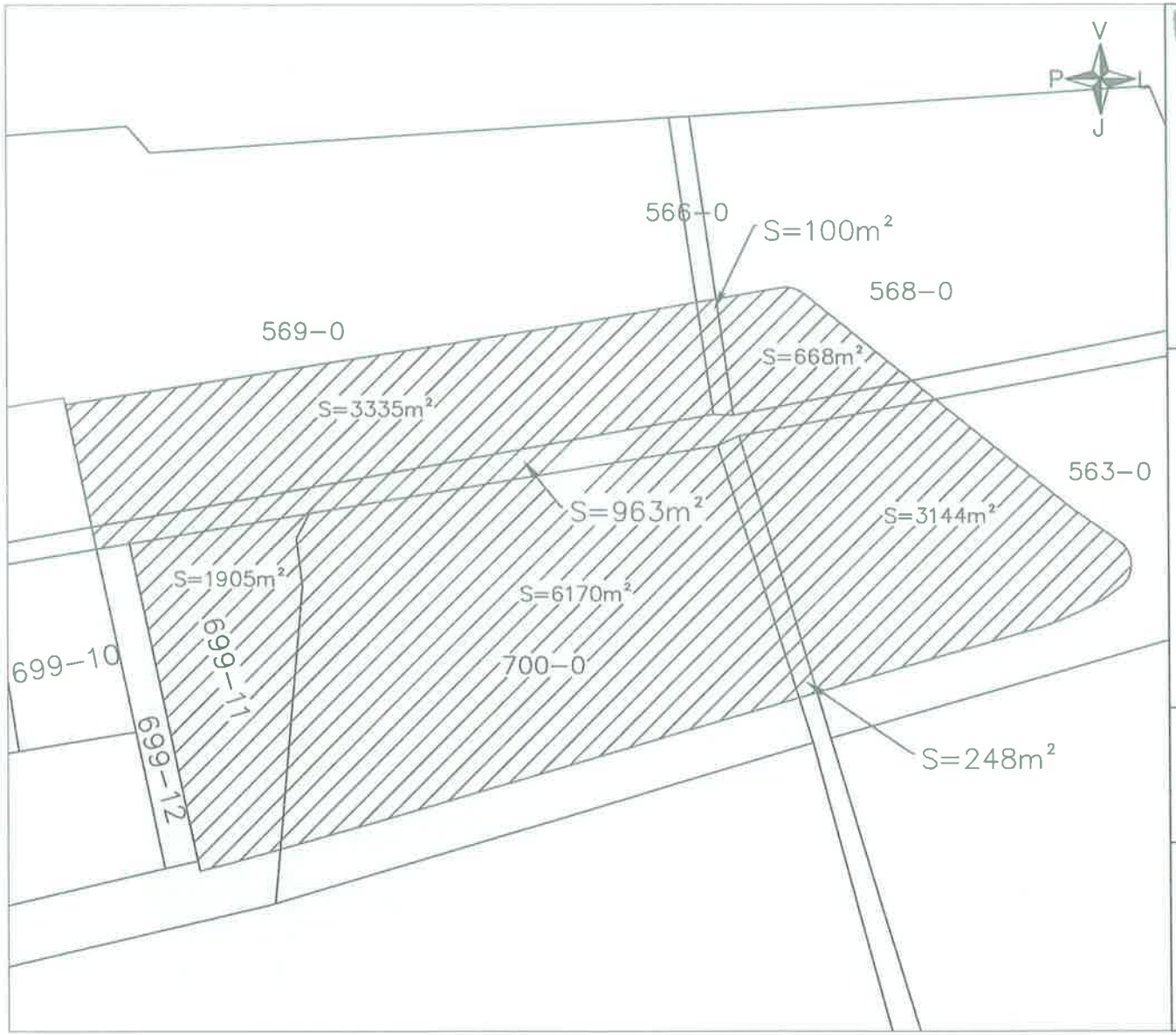
PLANI DINAMIK I REALIZIMIT TE PUNIMEVE

AFATI TOTAL: 24 MUAJ

PROJEKTI Zhvillimi dhe ndërtimi i Kompleksit Multifunksional, Turistik dhe Rekreativ

REALIZUESI G3 OIL **LOKACIONI** Skenderaj





Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

Zona kadastrale / Katastarska zona: Skenderaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 280-11

Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: 250

Shpjegues:

650. 142 KUOTA E PIKËS

Parcela në Trajtim

Shkalla 1: 250
Sistemi koordinativ: Kosovaref01

Rilevoi / Snimi: Bleum i ujkut
(emri dhe mbiemri / ime i prezime / ime i prezime gradeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 09.10.2026

Nënshkrimi / Potpis:

REPUBLIC OF KOSOVO • REPUBLIKA KOSOVA • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • OPŠTINA SKENDERAJ

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

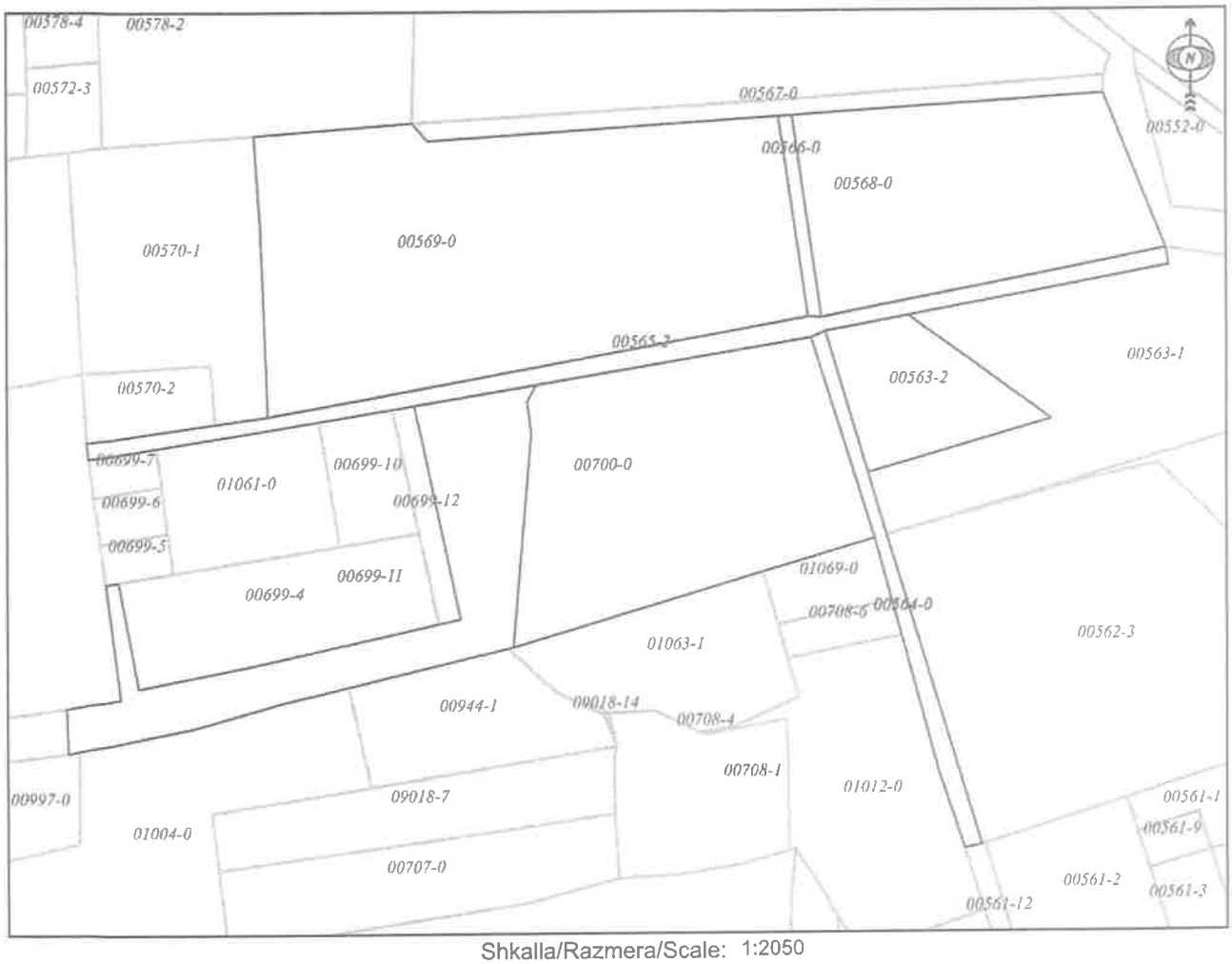
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2050

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTER DHE PRONËSI • OPŠTINA SKENDERAJ • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • DIRECTORATE FOR GEODESY, CADASTRE AND PROPERTY

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 09.10.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:43:53

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72015063-00569-0	Parcelë / Parcela / Parcel	12250
P-72015063-00566-0	Parcelë / Parcela / Parcel	280
P-72015063-00568-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5900
P-72015063-00564-0	Parcelë / Parcela / Parcel	851
P-72015063-00563-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1895
P-72015063-00700-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7265
P-72015063-00565-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1748
P-72015063-00699-11	Parcelë / Parcela / Parcel	3965

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Komuna e Skenderajit

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**42200/26**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.10.2026 - 15:10
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Skenderajit			/ /	600251160	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/ /		18 QERSHORI		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprata/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00563-2	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Skëndcraj / Skënderaj / Skënderaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	1895	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 (1895 m²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 1 Klase / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.11.2021
P-72015063-00568-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	5900	Bujqësore - Pemishtet - Pemishtë E Klasës 1 (5900 m²) / / Poljoprivredno - Vocnjaci - Vocnjak 1 Klase / / Agriculture - orchard - 1st Class Orchard / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-72015063-00569-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	12250	Bujqësore - Kopshtet - Kopsht I Klasës 1 (12250 m²) / / Poljoprivredno - Vrtovi - Basta 1 Klase / / Agriculture - Garden - 1st Class Garden / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-72015063-00699-11	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	3965	Tokë Ndërtimore - Truall - (3965 m²) / / Gradjevinsko zemljište - Zemliste - / / Construction land - Land - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.01.2025

REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SKENDERAJIT / MUNICIPALITY OF SKENDERAJ / OPŠTINA SKENDERAJ
ZYRA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONËSI / DIREKTORIJA ZA GEODEZIJU, KATASTAR I IMOVINU

P-72015063-00700-0	SKENDERAJ / SRBICA / SKENDERAJ	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	**7265**	Bujqësore - Kopshtet - Kopsht I Klasës I (7265 m²) / / Poljoprivredno - Vrtovi - Basta 1 Klase / / Agriculture - Garden - 1st Class Garden / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
						Totali i sipërfaqes së parcelave:	31275				

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00566-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**42200/26**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.10.2026 - 15:11
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00566-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		280			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT	0			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		280

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH RRUGET PUBLIKE	KCID2006888	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ /			1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00564-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**42200/26**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.10.2026 - 15:10
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	**Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type**	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	**Azhuruar Ažurirano Updated**
P-72015063-00564-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		851			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT	0			

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E SKENDERAJT DREJTORIA PER GJEODEZI KADASTER

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		851

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH RRUGET PUBLIKE	KCID2006888	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA E KOSOVO • KOMUNA E SKENDERAJT • OPŠTINA SKENDERAJ • DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONËSI • ODELJENJE ZA GEODEZIJU, KATASTAR I IMOVINU

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00565-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**42200/26**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.10.2026 - 15:11
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00565-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1748	129/16, ndarje e parceles ne baze te manualit gjeodezik dhe regj. te lajm.nr.47/16	29.07.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT	0		29.07.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		1748

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH RRUGET PUBLIKE**	KCID2006888	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ /			**1/1**		29.07.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E SKENDERAJT
DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONËSI
OPŠTINA SKENDERAJ
REPUBLIC OF KOSOVO
MUNICIPALITY OF SKENDERAJ
DIRECTORATE FOR GEODESY, CADASTRE AND PROPERTY