K.K. SKENDERAJ

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☒ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 20.02.2026

Nr i Prokurimit	**643-26-566-2-1-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☒

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **K.K. SKENDERAJ**		
Adresa Postare: **28 Nëntori**		
Qyteti: **SKENDERAJ**	Kodi postar: **-**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **Kaltrina Hamiti - Salihu**		Telefoni: **+383 028582168**
Email: **kaltrina.b.hamiti@rks-gov.net**		Faksi:
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*: **https://skenderaj.rks-gov.net/**		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
001- Sigurimi Fizik i Objekteve të Komunës së Skenderajt

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ **Punë**	☐ **Furnizime**	☒ **Shërbime**
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Objektet Institucionale të Komunës së Skenderajt. Sipas përshkrimit në paramasë dhe specifikime teknike.

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
001- Sigurimi Fizik i Objekteve të Komunës së Skenderajt

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 790,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*
Sipas paramasës dhe specifikimeve teknike.

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, në kohëzgjatje prej 24 muaj + 30 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës.** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: **1. Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 , Neni 65.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , - Plotësimi i Aneksit Nr. 2 të Dosjes së Tenderit. 2. Një vërtetim nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik, se Operatori Ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve, ky vërtetim duhet të jetë jo më i vjetër se 90 ditë kalendarike nga data e dorëzimit të tenderit, (duhet të dorëzohet nga OE i cili synohet për dhënien e kontratës). 3. Një dokument nga Gjykata kompetente ku dëshmon se Operatori Ekonomik ka të drejtë që të merrë pjesë në një aktivitet të prokurimit dhe se ndaj tij nuk ekziston ndonjë rrethanë e përcaktuar me Nenin 65 paragrafi 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2 dhe 4.4 të LPP-së, jo më i vjetër se 6 muaj nga data e dorëzimit të tenderit, (kërkohet origjinali ose kopja e noterizuar, duhet të dorëzohet nga OE i cili synohet për dhënien e kontratës).**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: **1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1. Çertifikata e Regjistrimit të Biznesit NUI – kopje.**
2. Çertifikata për Regjistrim në TVSH.	**2. Çertifikata e TVSH-së – kopje.**
3. Licencat për sherbimet e sigurimit privat. (Në rast konzorciumi njëri nga anëtarët e grupit duhet t'i plotësoj të gjitha kërkesat)	**3. Licenca Leja për sherbimet themelore, Licenca Leja për vezhgim elektronik të pronës, Licenca Leja për tubime publike, Çertifikata e qendrës së kontrollit. (Licencat - çertifikata duhet të jenë Valide)**
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: **1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi bankar i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 1,480,000.00 euro.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1. Deklaratat vjetore tatimore të ATK-së për qarkullimin e kërkuar në tre vitet e fundit fiskale apo konfirmimin nga banka për qarkullimin e kërkuar.**
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: **Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata për shërbime të ngjashme në tri vitet e fundit nga data e publikimit të këtij njoftimi për kontratë, në vlerën minimale prej 1,110,000.00 euro.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Evidenca 1. Lista e kontratave të realizuara (përfunduara) të natyrës se ngjajshme në tri vitet e fundit fiskale, të bashkangjitura me kopje të referencave apo çertifikatave , raporteve të pranimeve në vlerën e kërkuar.**
2. a) Operatori duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të	**2. Të dëshmohet me certifikata a) Certifikatë ISO 9001 2015, b) Certifikatë ISO 45001**

cilësisë (në lëmin e sigurimit fizik), me ISO Certifikatë 9001 2015 (valide); b) Operatori duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë (në lëmin e sigurimit fizik), me ISO Certifikatë 45001 2018 (valide); c) Operatori duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare për Sistemin e Menaxhimit të Sigurisë së Informacionit, ISO 27001 2013. (Në rast konzorciumi njëri nga anëtarët e grupit duhet t'i plotësoj të gjitha standardet).	**2018, c) Certifikatë ISO 27001 2013 (kopje për secilën certifikatë). Me validitet.**
3. Lista e stafit me të cilin do të realizohen shërbimet themelore të sigurimit, prej së paku 32 punëtorë.	**3. Të dëshmohet me listë Emer, Mbiemer , Certifikate nga MPB sipas Ligjit për sherbimet private, kontrata, dhe nëse nuk janë në listen e stafit të kompanisë të kenë parakontratë, marrveshje për angazhim në këtë projekt, dëshmi për përvojen e punës.**
4. OE duhet të prezantojë në ofertë minimum 5 punëtorë të çertifikuar për mbikëqyrje elektronike dhe një menaxher të certifikuar për OME, sipas Ligjit për Shërbimet Private të Sigurisë.	**4. Të dëshmohet me listë (emër, mbiemër), certifikatë nga MPB sipas Ligjit për Shërbimet Private, minimum 3 vite pervojë pune - dëshmi mbi pervojën e punës, CV, kontratë, dhe nëse nuk janë në listen e stafit të kompanisë të kenë parakontratë, marrveshje për angazhim në këtë projekt.**
5. Marrëveshje ose Memorandum bashkëpunimi me një Qendër Trajnimi për kryerjen e trajnimeve të rojeve të sigurimit në fushën themelore dhe të specializuar sipas Ligjit Nr.08 L-274, për Shërbimet Private të Sigurisë. (valide)	**5. Të dëshmohet me marrëveshje, dhe licencat e qendrës institucionit të trajnimit (kopje e marrëveshjes, licencat kopje).**
6. Operatori Ekonomik duhet të posedoj min. 2 vetura patrulluese me drita të verdha vezulluese (kjo kërkesë bëhet për arsye sigurie si dhe në rast të intervenimeve urgjente; poashtu kërkesa bazohet në objektet institucionale që posedon Komuna e Skenderajt të cilat janë të shumta në numër dhe në largësi prej njëra tjetrës dhe duke marrë parasysh rrezikshmërinë e cila mund ti paraqitet edhe personelit).	**6. Të dëshmohet me kopje të librezës të regjistrimit të Automjeteve me validitet dhe lejimin për përdorimin e dritave te verdha vezulluese sipas Ligjit 05 L-088 dhe Udhezimit Administrativ(MPB) NR 10 2017, neni 6, (par.1.7) dhe se Automjetet duhet të jenë të regjistruara në pronësi të Operatorit Ekonomik apo në marreveshje e cila duhet të jetë në emër dhe kohëzgjatje të këtij projekti. Marreveshja duhet të jetë e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët.**
7.Kualifikimi i një Menaxheri të Projektit dhe përvoja. a. Të jetë i certifikuar nga MPB, për menaxher të shërbimit themelor, (min. 3 vite pervojë pune pas Certifikimit), b. Të jetë i certifikuar në fushën e sigurisë dhe shëndetit në pune nga ministria përkatëse, c. Të jetë i diplomuar me diplomë bachelor apo master (min. 3 vite përvojë pune pas diplomimit)	**7. Dëshmi që Menaxheri i Projektit posedon a. Çertifikatë për Menaxher nga MPB-me në fushën e sigurisë fizike sipas Ligjit Nr. 08 L-274 për Shërbimet Private të sigurisë, dëshmi mbi përvojën e punës. b. Certifikata e sigurisë dhe shëndetit në punë. c. Diplomë të vlefshme Universitare, dëshmi mbi përvojën e punës.**
8.Kualifikimi i Mbikëqyrësve të rojeve.	**8. Dëshmi që do të angazhohen jo më pak se 2 mbikëqyrës (menaxherë) të rojeve. Ata duhet të posedojnë a) Diplomë të vlefshme universitare, b) Përvojë min. 3-vjeçare në lëmin e sigurimit fizik, c) Certifikatë për menaxher nga MPB-ja në fushën e sigurisë fizike sipas Ligjit Nr. 08 L-274 për Shërbimet Private të Sigurisë. Të dëshmohet me kopje të**

	diplomës, kopje të certifikatës dhe kontratë pune apo parakontratë. Autoriteti Kontraktues në rast të dyshimit të cilitdo informacion të dorëzuar nga Operatori Ekonomik, do të kryej një kontroll efektiv të informatave dhe dokumentacionit të tenderit tek autoriteti personi fizik përkatës.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☒

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ **Jo** ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ **E hapur**

☐ **E kufizuar**

☐ **Konkurruese me negociata**

☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ **Jo** ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë
kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ **Çmimi më i ulët**

ose

☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*

i

i

Po ☐ **Jo** ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

***data* 11.03.2026 *koha* 14:00:00 *vendi* Platforma elektronike e prokurimit publik në Kosovë https e-prokurimi.rks-gov.net**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:

☒ **Po** ☐ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim **Afati kohor për dorëzimin e tenderëve është shkurtuar duke u bazuar në vendimin e Zyrtarit Kryesor Administrativ (ZKA), me të cilin arsyeshmeria e vendimit bëhet pasiqë kontrata e cila ka qenë e nënshkruar për Sigurimin Fizik të Objekteve ka skaduar me datë 03.01.2026, ku procesi i inicimit dhe zhvillimit të procedurave është shtyer për shkak të mos miratimit të buxhetit andaj vlerësohet se jemi në rrezikshmëri të ndonjë dëmi pasiqë të gjitha objektet institucionale të Komunës kanë mbetur pa sigurim fizik.**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **23,700.00 euro. Sigurimi i tenderit duhet të dorëzohet i skanuar së bashku me ofertë, ndërsa forma origjinale e sigurimit të tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim që ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale të sigurimit të tenderit shpije në zbatimin e nenit 99.2 të LPP-së.**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** *apo* muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët **90** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 11.03.2026 koha 14:00:00 vendi Komuna e Skenderajt, Zyra e Prokurimit, kati i III-të, nr.7, përmes e-prokurimit.

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)