

# KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 643-25-753-5-1-1/C552

**K.K. SKENDERAJ**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik O.P ING A SH.P.K.; IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.; NBT - ING SH.P.K., Sala e Hamit Jashari, Skenderaj**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**001 - Ndërtimi i qendrës kulturore në Skenderaj dhe ndërtimi i muzeut dhe bibliotekës së qytetit me numër identifikues: 643-25-753-5-1-1**

## Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i qendrës kulturore në Skenderaj dhe ndërtimi i muzeut dhe bibliotekës së qytetit**

No.	Lot
1	001 - Ndërtimi i qendrës kulturore në Skenderaj dhe ndërtimi i muzeut dhe bibliotekës së qytetit

## Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **2,143,102.41 €**, [Dymilionenjëqindekatërdhjetëetremijënjëqindedyeuro e katërdhjetënjëcent] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Kohëzgjatja e kontratës 36 muaj nga data e nënshkrimit. Plani dinamik i punëve 745 ditë jokalendarike.

## Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## Neni 4 Komunikimet

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

**Zyrtari kontaktues i Operatorit Ekonomik:**

**Arton Musliu**

Nr. i tel: 043733231

E-maili: artonmusliu9@gmail.com

Përfaqësuesit e palëve kontraktuese do të kryejnë detyrat që i janë caktuar atyre dhe do të ushtrojnë autoritetin që i është deleguar atyre nga palët kontraktuese. Përfaqësuesve të palëve kontraktuese do të ju kërkohej të kenë autoritet të plotë për këtë kontratë, përveç Ndërprerjes së Kontratës.

Nëse palët kontraktuese dëshirojnë të zëvendësojnë cilindo person të caktuar si Përfaqësues duhet t'i japë jo më pak se 15 ditë njoftim për zëvendësimin e emrit, adresës, detyrave dhe autoritetit, dhe datës së caktimit.

**Adresa e Autoritetit Kontraktues :**

**K.K. SKENDERAJ,**

18 Qershori, Republika e Kosovës

**Adresa e Operatorit Ekonomik Kontraktues :**

**Grup i Operatorëve Ekonomik O.P ING A SH.P.K.; IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.; NBT -ING SH.P.K.,**

Adresa: Sala e Hamit Jashari, 41000 – Skenderaj.


4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe <sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

[Ne rast te kontratave me vlere te madhe]

<b>Emri:</b>	Fadil Nura	<b>Emri:</b>	Habib Asllani
<b>Pozita:</b>	Zyrtar Kryesor Administrativ	<b>Pozita:</b>	Drejtor
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>		<b>Data:</b>	21.05.2025
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

Për Kontraktuesin: Grup i Operatorëve Ekonomik O.P  
 ING A SH.P.K.; IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.;  
 NBT-ING SH.P.K.

<b>Emri:</b>	Arton Musliu
<b>Pozita:</b>	Drejtor
<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	21.05.2025
<b>Vula:</b>	



# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 643-25-753-5-1-1/C552

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e díspozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagësa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe-nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Parajlmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikatë. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jene lëshuar, ose konsiderohet të jene lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

## **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

## **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 643-25-753-5-1-1/C552

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është:  <b>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, në kohëzgjatje prej 37 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.</b>  Sigurimi i ekzekutimit duhet të dorëzohet në mënyrë fizike nga Operatori ekonomik fitues me rastin e nënshkrimit të Kontratës në Zyren e Prokurimit –Komuna Skenderaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës.  - Do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord mes paleve kontraktuese;  - Do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara;  - Duhet të siguroj që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj;  -Do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim;  - Do të sigurojë sigurinë në Vend - punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit - do të mbajë një regjistër të punëve në rast të kontratave për punë.  <i>(iii)Përpos sigurisë në nenet e lartpërmendura të kësaj kontrate parashihet edhe mbrojtja e shëndetit të punëtorëve të kontraktuesit: ku do të zbatohen dispozitat pozitive të Ligjit Nr.04/L-161 për Sigurinë dhe Shëndetin e punëtorëve në punë, dhe nese vjen deri të ndonjë rast do të zbatohen dispozitat e këtij Ligji respektivisht Neni 8 par.4: dhe në rast se ndodh rasti përgjegjësinë e mban kontraktuesi dhe nënkontraktuesi</i>
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	5.4	Menaxheri i kontratës duhet të kyçet në sistem të prokurimit elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë menaxheri i kontratës duhet do të përgatis dhe krijoj një plan për menaxhimin e kontratës, duke përdorur funksionin "Fillimi/mobilizimi i kontratës". Plani i menaxhimit të kontratës do të krijohet nga sistemi I prokurimit elektronik dhe duhet të përgatitet për të gjitha kontratat me vlerë të

		<p>madhe, të mesme dhe të vogël.</p> <p>Plani për menaxhimin e kontratës do të përgatitet para fillimit të zbatimit të kontratës dhe me pajtimin e palëve të kontratës.</p> <p>Kjo do të dokumentohet me nënshkrimet e të dy palëve, përkatësisht të Menaxherit të Kontratës nga ana e AK dhe menaxherit të kontratës nga ana e Operatorit Ekonomik.</p> <p>Pas aprovimit dhe nënshkrimit të Planit për menaxhim të kontratës, i njëjti plan do të jetë në dispozicion për shkarkim nga ana departamentit të prokurimit.</p> <p>Pasi Zyrtari Përgjegjës i Prokurimit shkarkon dhe rishikon planin për menaxhimin e kontratës, Menaxheri i Kontratës do t'i lëshojë Operatorit Ekonomik:</p> <p>a. Letrën e fillimit të punëve, në rastin e kontratës për punë;</p> <p>- Menaxheri i Projektit do të:</p> <p>(a) Menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në kontratë;</p> <p>(b) sigurojë se o përdori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë dhe</p> <p>(c) Bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.</p> <p>- Funksionet e Menaxherit të Projektit janë:</p> <p>a) Të sigurojë që operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo, dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>b) Të sigurojë që operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>c) të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>d) Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;</p> <p>e) Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;</p> <p>f) Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgaditen, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;</p> <p>g) Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>h) T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;</p> <p>i) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;</p> <p>j) Te jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimi; dhe</p> <p>k) T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontrate siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.</p> <p>Përgjegjësitë e Mbikqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës Mbikqyrësit i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:</p> <p>a) mbikqyrjen e drejtpërdrejtë të implementimit të kontratës;</p> <p>b) administrimin e plotë të kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual në kontratë; dhe</p> <p>c) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.

	12.2	
Fillimi i punëve	17.1	<p>Punimet fillojnë me datën e urdhëresës së Letres për fillimin e punimeve në formë elektronike, me e-mail zyrtar apo në formë fizike nga Menaxheri i Kontratës, i emëruar me vendim të ZKA-se;</p> <p>Data e fillimit do të jetë sipas Planit të Menaxhimit të Kontrates, pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.</p>
Perfundimi i punimeve	17.2	<p>Data e përfundimit të gjitha Punëve do të jetë për:  <b>745 ditë</b> pune jo kalendrike me ditat e punës, të nxjerr nga menaxheri i kontratës/organi mbikëqyrës brenda viteve 2025-2026-2027.</p> <p>-Pranimin e punëve, bëhet nga komisioni në përbërje të plotë prej tre (3) apo (5) anëtarësh të emëruar me vendim të caktuar, me Ligjin - Rregulloret në fuqi.</p>
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës</p>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<p>Menaxheri i Kontrates/projektit nga AK-Skenderaj, rezervon të drejtën ligjore që në çdo kohë të bëjë verifikimin e cilësisë së materialit/punëve në vend punishte drejtpërdrejtë.</p> <p>Menaxheri i Kontrates/ Projektit, gjatë pranimit të përkohshëm nëse konstatojnë se ka defekte do të lajmërohet menjëherë Kontraktuesin, që të bëjë korrigjimin e defekteve të tilla, deri të pranimit të përgjithshëm – pranim dorëzimit të objektit. Kontraktuesi përmiresimin dhe riparimin e defekteve e bënë në kuadër të shpenzimeve të tij.</p>
Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në Euro. Konform Ligjit për menaxhimin e Financave Publike në Republikën e Kosovës.
Parapagimi	26.1	N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Ndërsa Pagesa për situacionin e fundit të certifikuar nga menaxheri i kontratës / organi mbikëqyrës i punëve do të bëhet me dorëzimin e garancionet nga OE. Punë kryesi, në vlerë 10%, të kontratës së përgjithshme, sjell garancionin i cili do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontrate, në kohëzgjatje prej 24 muaj, pas pranimit-dorëzimit të punimeve;</p> <p>Pagesat do të bëhen nga Autoriteti Kontraktues, me plotësim të dokumentacionit të lart cekur dhe faturën origjinale të Kontraktuesit me numrin e xhironlogarisë bankare.</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	

Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	<p>Periudha garantuese e defekteve do të jetë 24 muaj pas përfundimit të kontratës</p> <p>Kontraktuesi është i obliguar që sipas kërkeses së Autoritetit Kontraktues, të bëjnë permisimin – intervenimin për gjatë kohës së periudhës së garantimit.</p> <p>Operatori Ekonomik, Kontraktuesi i Punimeve duhet ta dorëzojë sigurimin e ekzekutimit në vlerë 10% të kontratës së përgjithshme, ku ky garancion do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontratës, në kohëzgjatje prej 24 muajve, pas pranimit dorëzimit përfundimtar të punëve.</p> <p>Ky garancion i ekzekutimit duhet të jetë nga një Kompani Sigurimesh të licensuar në Republikën e Kosovës.</p> <p>Sigurimi i ekzekutimit për garantimin e punëve – objektit të përfunduara duhet të silllet në Autoritetin Kontraktues me pagesën e fundit.</p>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	<p>Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme.</p> <p>Nëse me fajin e OE vjen deri të shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje të palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhet mjete nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e pakryera dhe llogariten demot e shkaktuara për moskryerjen dhe zhagjitjen e punimeve që i paguan punë kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale të kontratës nga ana e Komunitetit të Skenderajt.</p>
		<p>Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë së paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.</p> <p>Ne pajtim me kushtet e përgjithshme të kontratës- nënshkruesit e kontratës brenda periudhës një ( 1 ) javore, do të fillojnë negociatat dhe bisedat për zgjidhjen e mos marrëveshjeve të lindura gjatë implementimit të kontratës.</p>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	31.2	Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve në mes të dy palëve
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedurë gjyqësore	32.1	<p>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet tek <b>[Gjykata Themelore Prishtinë-Departamenti Ekonomik]</b>.</p> <p>Ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>

# PARAMASA DHE PARALLOGARIA

PROJEKTI: Projektimi i Objektivit të Muzeut dhe Bibliotekës në Skenderaj

LOKACIONI: SKENDERAJ

INVESTITORI: KOMUNA SKENDERAJ

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në paramasë janë pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo testet e ofruara nga prodhuesit respektiv por çdoher të aprovuara nga Organi Mbikqyres respektivisht Drejtoria përkatëse. Në të gjitha pozicionet përfshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E ÇERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NË DEPONË

## ARKITEKTURA DHE PARTERI

### ARKITEKTURA

1.00 PUNET PARAPREGADITORE

POS PËRSHKRIMI I PUNËVE

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.10	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjestrimi i objektit dhe gjithë parterit, si dhe percjellja gjeodezike e të gjitha fazave të specifikuar në projekt. Hartimi i projektit të ekzekutuar me të gjitha fazat e kryera të punimeve brenda dhe jashtë objektit. Projekti të dorëzohet në drejtorinë përkatëse në 3 kopje dhe CD	copë	1.00	30,000.00 €	30,000.00 €
1.20	Rrethimi dhe sigurimi i punishtës me konstrukcion metalik. Organizimi i punishtës dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit; kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndërtimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	copë	1.00	30,000.00 €	30,000.00 €
1.30	Pastrimi i tërësishëm i terrenit rreth objektit pas përfundimit të punimeve nga të gjitha objektet apo strukturat e përkohshme, rrethojat, mbeturinat inerte dhe ambalazhet e paketimet e materialeve, si dhe demolimi i gjithë hapsirës të planifikuar për ri-ndërtim, objekteve deri në kuotat e planifikuara me specifika sipas projektit, demolimi dhe largimi i gjithë materialeve ekzistuese në objekt si dhe dërgimi i materialit në depo deri 15km nga vendpunishja. Si dhe çdo material tjetër që cakton organi mbikqyres	copë	1.00	30,000.00 €	30,000.00 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>90,000.00 €</b>

2 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT

POS PËRSHKRIMI I PUNËVE

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.10	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi t=25 cm me fraksion 0-63mm dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Ms=70 MPa per aneksin e hyrjes në objekt.	m <sup>3</sup>	2,037.60	35.00 €	71,316.00 €
2.20	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi t=15cm me fraksion 0-31.5mm dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80 Mpa per aneksin e hyrjes në objekt.	m <sup>3</sup>	1,018.80	34.00 €	34,639.20 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>105,955.20 €</b>

3 PUNËT E BETONIT

POS PËRSHKRIMI I PUNËVE

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
<p><b>VËREJTJE 1:</b> Punëkryesi është i obliguar që të merr mostrat e betonit për çdo parti betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat.</p> <p><b>VËREJTJE 2:</b> Për pozicionet e parapara të betonohen me shtesa të specifikuar si më poshtë punëkryesi obligohet që të veprojë sipas udhëzimeve të prodhuesit du përmbajtur reçetës së përzjerjes, duke respektuar raportet e përzjerjes ujë-çimento-agregat ndërsa aditivet e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes punishtë në praninë e organit mbikqyres.</p>					
3.10	Furnizimi me material dhe betonimi me beton të varfër sipas projektit dhe specifikave në projekt. Betonimi të bëhet me beton të markës C-16/20MPa t=10cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	250.00	100.00 €	25,000.00 €
3.20	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themeleve shiritore dhe kontraplakave, shkalleve të parapara dhe rampave si dhe çdo disnivel tjetër të paraqitur në projekt sipas projektit dhe specifikave në projekt. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30MPa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	1,120.00	120.00 €	134,400.00 €
3.30	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i Mureve. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37MPa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	420.00	130.00 €	54,600.00 €
3.40	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave, trajeve. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37MPa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	120.00	130.00 €	15,600.00 €
3.50	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakes së katit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37MPa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	465.00	130.00 €	60,450.00 €
3.60	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i Murit perimetrik mbrpjetes perreth parcelles dhe parterit të objektit sipas situacionit. Në pozicion përfshihet betonimi i themelit dhe murit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-30/37MPa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	533.82	130.00 €	69,396.60 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>359,446.60 €</b>

4 PUNËT E ARMIMIT DHE PROFILEVE NGA HEKURI SIPAS SPECIFIKIMEVE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.10	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikeve të armaturës. Nga Ø8 deri në Ø 20	kg	230,984.07	1.20 €	277,180.88 €
4.20	Furnizimi me material, prerja dhe vendosja e profileve nga hekuri për mbulesën e objektit si dhe kapriates së objektit duke u bazuar në dizajnin e arkitektures dhe	kg	118,418.32	1.20 €	142,101.98 €
TOTAL POZICIONI					419,282.87 €
5.00 PUNËT E MURATIMIT					
PËRSHKRIMI I PUNËVE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
5.10	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25cm dhe 12cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m <sup>2</sup>	355.00	70.00 €	24,850.00 €
TOTAL POZICIONI					24,850.00 €
6.00 PUNËT E SUVATIMIT ESTRIHUT EPOKSIT DHE PATENIMIT					
PËRSHKRIMI I PUNËVE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
6.10	Suvatimi i murit tek monamenti i Okarines ku në pozicion përshihen të gjitha shtresat paraprahe që nga kontakt betoni e deri në finalizimin me fasade ku trashësinë dhe dendësinë e percakton autoriteti kontraktues. Suvatimi të jete rezistent ndaj çdo temperature dhe ambientit të jashtëm.	m <sup>2</sup>	308.00	18.00 €	5,544.00 €
6.20	Furnizimi me material dhe Suvatimi e Patinimi i tavanëve mureve, shtyllave dhe çdo pozicioni tjetër dhe të gjitha elementeve tjera horizontale të nevojshme për, suva të specifikuar edhe me projekt që nga lyerja me beton kontakt deri në masën finalizuese Glet. Trashësia e suvatimit 0,8mm-1,5cm. Në tërë sipërfaqen ku punohet suvaja patjetër të punohet me rrejtje prej fibrave të xhami me hapje 5mm. Te gjitha sipërfaqet paraprakisht të trajtohen me paralyerje në sipërfaqet me beton: Betokontakt; në sipërfaqet me blloqe silikate: K. Aufbrennsperre. Trajtimi final i sipërfaqeve në kualitetin K3, me prajmer SpezialGrund; si dhe me masë patinuese K. Top Finish. Te gjitha suvatimet duhet të punohen sipas normave DIN 18202. Llogaritë në metër katror.	m <sup>2</sup>	5,250.00	6.00 €	31,500.00 €
6.30	Furnizimi material dhe punimi i Estrihut me trashësi min. 5cm - 10cm me përforcim të fibrave/fije nga qelqi. Shtresa e estrihut punohet me masë nga betoni i tharë në raport (rërë: çimento= 2:1) përfshirë fugmasen në takim me muret perimetrike me Poliester t=2cm, të gjitha fugat (me prerje me tëh të holla) e nevojshme dhe patinimi standard me makineri adekuate patinuese në sipërfaqe. Në sanitare duhet të punohet me rënje 0,5+1% në drejtim të ujëmbledhësve. Estrihu duhet të kontrollohet me nivelet "laser" dhe nuk duhet të ketë deformim më të madh se 4mm. Para dhe gjatë nivelimit të konsultohet projekti dhe koordinohen kuadrat e dyshemeve finale që nivelimi të punohet saktë. Llogaritë në metër katror.	m <sup>2</sup>	1,860.00	15.00 €	27,900.00 €
6.40	Furnizimi dhe punimi i dyshemeve nga Epoksid-Poliuretani për sipërfaqen totale të objektit. Karakteristikat e sistemit duhet të jenë me emitim të VOC, pa-tretës, elastik (jo plasaritese) me forcë të mirë mekanike, rezistencë shumë të lartë ndaj zbardhjes (ndërrimit të ngjyrës), të jete komode për ambient dhe absorbuës i zërit, anti-rreshqitës, e lehtë për tu aplikuar dhe për tu mirëmbajtur. Ngjyra RAL 7035. Në çmimi të parashihen dhe punohen këndoret perimetrike dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kjo dysheme duhet të jetë me trashësi dhe materiale në përputhje me fletën e të dhënave teknike të dhe më kualitet nga prodhues të certifikuar me ISO9001/ EN 29001. Llogaritë në metër katror.	m <sup>2</sup>	1,860.00	35.00 €	65,100.00 €
TOTAL POZICIONI					130,044.00 €

7.00 FASADA STRUKTURALE DHE ALECBONDI					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
7.10	<p>Fasada gjysmë-strukturale nga aluminit termik sistemi me kapak, profile me ngjyre te zezë mat, profilet vertikal: thellësia e profilit te shinave min. 120mm; gjerësia min. 50mm, profilet horizontal: thellësia e profilit te shinave min. 60mm, gjerësia min. 50mm me izolim termik sipas standardeve BS EN ISO 140-3:1995 dhe BS5821. Te llogariten dyert me hapje, krahët qe hapen te pajisen me bagllame me tri pjese dhe tri goma perimetrike, dorezat krome. Dyert te jene me brava me cilindër për qelës dhe mekanizmin vetëmbyllej. Dyert duhet te punohen me profile nga alumini termik me gjerësi 85mm. Profilet termike, termo ndërprerje, minimumi i trashësisë se profilit 1.5mm, me peshe specifike 1.8Kg/m' te ngjyrosur fabrikisht me ngjyre te zezë mat deri 60 mikron.</p> <p>Xhama te dyfishtë (termopan) float 6+16+4mm, (xhami i jashtëm: 6mm, xhami i brendshëm 4mm Low-E), hapësira e vakuimit e mbushur me gaz argon. Xhamat transparent, i laminuar nga brenda dhe temperuar nga jashtë.</p> <p>Vlera e përgjithshme e kalimit te temperaturës ne dritare/dyer (xhama dhe profile) nuk duhet te jete me e madhe se <math>U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. I ter pozicioni te punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës se hapjeve dhe udhëzimeve te prodhuese te certifikuar.</p> <p>I ter pozicioni te punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës se hapjeve dhe udhëzimeve te prodhuese te certifikua. Ne pozicion perfshihet cdo hapje (derë) e planifikuar</p>	m <sup>2</sup>	340.00	120.00 €	40,800.00 €
8.10	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i fasadës nga llamarina me ngjyre; te kuqe dhe te zeze sipas projektit dhe detaleve ne projekt. Trashësia e llamarines jo me e vogel se <b>t=5mm</b></p> <p>Ngjyra dhe tekstura dhe trashësia e llamarines te caktohet nga organi mbikqyres. Të realizohet në përputhje me projektin kryesor.</p> <p><b>Ngjyrosja:</b> Parangjyre ne dy shtresa me kualitet cilesore si dhe ngjyrosja në dy shtresa me sistem te ngjyrosjes me presionin (kompresor); Ngjyrat te kene certifikata me standarde europiane dhe valide per ngjyrosje ne strukture te hekurt.</p> <p><b>Nënkonstruksioni:</b> Primare: aluminit ("L" anker, "L" dhe "T" profil) apo te gjitha elementet tjera shtanguese lidhese dhe percjellese te nenkonstruksionit, bulonat saldimit deri ne finalizim te pozicionit ne teresi. Sekondare: fipare aluminit, sistem TS 200 (varje- mbeshtetje e padukshme). Elemente bashkuese: EJOT - inox bulona. Termo-stop pllaka - polietilen d=5mm. Termoizolimi - lesh guri 70 kg/m<sup>3</sup>, d= 100 mm ku per shkak te modelit te konstruksionit dhe arkitektures te planifikohet te ngjitet me diplla ne menyre qe te jete e fiksume. Folie difuzive ndaj çyullit - Tyvek.</p> <p><b>Punekryesi obligohet qe te jap garancion ndaj Autoritetit Kontraktues per cilesin e punes, ngjyres dhe gjithë konstruksionit pasiqe fasada e cekur do te jete cdoher ne ekspozim ndaj kushteve atmosferike dhe duhet te jete cilesore ne ngjyre dhe ruajtje te nuancave, ndaj ndryshkut dhe e garantuar per nje perudhe kohore 3 vjet nga pranimi teknik duke perfshier edhe mirembajtjes e gjithë struktures.</b></p>	m <sup>2</sup>	6,250.00	80.00 €	500,000.00 €
9.10	<p>Furnizimi dhe montimi i konstruksionit nga qeliku se bashku me mveshjen me llamarine me trashesi jo me te vogel se <b>t=5mm</b> sipas statikes per monomentin e Okarines me lartesi dhe dimensione dhe specifika sipas projektit .Konstruksionit ti ipet forma e Okarines nese eshte e nevojshme dhe shtangimet shtese apo lidhje sekondare shtese te perfshihen ne kete pozicion. Ne pozicion perfshihen te gjitha pozicionet deri ne finalizim te konstruksionit se bashku me mbeshjtelle me llamarine hekuri dhe kunstruksionin brenda. Poashtu ne pozicion perfshihet edhe lyra me ngjyre anti-korrezeve me garancion 3vite nga dorezimi i projektit duke kalkuluar dhe mirembajtjen e struktures.</p> <p><b>Ngjyrosja:</b> Parangjyre ne dy shtresa me kualitet cilesore si dhe ngjyrosja në dy shtresa me sistem te ngjyrosjes me presionin (kompresor); Ngjyrat te kene certifikata me standarde europiane dhe valide per ngjyrosje ne strukture te hekurt.</p> <p><b>Nënkonstruksioni:</b> Primare: aluminit ("L" anker, "L" dhe "T" profil) apo te gjitha elementet tjera shtanguese lidhese dhe percjellese te nenkonstruksionit, bulonat saldimit deri ne finalizim te pozicionit ne teresi. Sekondare: fipare aluminit, sistem TS 200 (varje- mbeshtetje e padukshme). Elemente bashkuese: EJOT - inox bulona. Termo-stop pllaka - polietilen d=5mm. Termoizolimi - lesh guri 70 kg/m<sup>3</sup>, d= 100 mm ku per shkak te modelit te konstruksionit dhe arkitektures te planifikohet te ngjitet me diplla ne menyre qe te jete e fiksume. Folie difuzive ndaj çyullit - Tyvek.</p> <p><b>Punekryesi obligohet qe te jap garancion ndaj Autoritetit Kontraktues per cilesin e punes, ngjyres dhe gjithë konstruksionit pasiqe fasada e cekur do te jete cdoher ne ekspozim ndaj kushteve atmosferike dhe duhet te jete cilesore ne ngjyre dhe ruajtje te nuancave, ndaj ndryshkut dhe e garantuar per nje perudhe kohore 3 vjet nga pranimi teknik</b></p>	m <sup>2</sup>	470.00	85.00 €	39,950.00 €
10.10	<p>Furnizimi dhe montimi i ullaqeve vertikal dhe horizontal Ø110mm, per shkarkimin e ujit nga kapriata dhe mbulesa e lokaleve ne puseta. Ne pozicion perfshihen te gjitha elementet percjellese kthesa, kende, silikone, kapese, bllokuese edhe cdo elementet tjeter percjelles deri ne finalizim te pozicionit.</p>	m'	341.00	12.00 €	4,092.00 €
<b>TOTAL POZICIONI</b>					<b>584,842.00 €</b>

8.00	IZOLIMI				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
8.10	Furnizimi dhe izolimi i kulmeve të rrafshëta me membrana hidroizoluese PVC në rrolle t=1.8mm në përputhje me standardet DIN 16 734: (preferohet: Sika, Cosmofin FG; Villas "ose ekuivalent"). Në pozicion-çmimi të parashihen punët me shtresa: -izolim me flake me trashësi t=5mm -folie difuzive 200gr/m², -pallaka nga Roliesteri XPS (stirodur), t=5cm, -geotextil 200gr/m², -membrana hidroizoluese t=1.8mm, -geotextil 300gr/m², -membrane mbrojtëse Membranat përputhen (mbisaldohen) mes vete me temperaturë, këndoret e jashtme dhe të brendshëm të parafabrikuara, elementet e ullukëve dhe të gjitha materialet tjera të jete me	m²	1,900.00	30.00 €	57,000.00 €
8.20	Izolimi i kontrapllakes, themeleve të veçuara dhe atyre gjatësore si dhe çdo pozicioni tjetër në kontakt me ujin me izolim me trashësi t=5mm. Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit me membrane Bitomeni në rrolle me një shtresë sipas standardit të kualitetit ISO 9001, ngjiftje me shkërrje termike me flakë. Përputhja/mbi-saldimi i shiritave të membranave të jete; min. 10cm. . Në çmimi të parashihet pastrimi/ rrafshimi i pllakës në tërësi sipërfaqen ku vendoset hidroizolimi, paralyerja me mase Bitulit dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Logaritë në metër katror.	m²	2,550.00	20.00 €	51,000.00 €
<b>Total pos</b>					<b>108,000.00 €</b>
9.00	PARTERI DHE PARKINGJET				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
9.10	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi t=15cm me fraksion 0-31.5mm dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80 Mpa per aneksin e hyrjes në objekt.	m³	465.00	30.00 €	13,950.00 €
9.20	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës së reres para vendosjes së pllakave apo kubzave me trashësi t=3-5cm fraksion 4-8mm	m²	3,100.00	4.00 €	12,400.00 €
9.30	Furnizimi dhe vendosja e pllakave me trashësi t=8cm sipas pozitës në parter, arkitektura e parterit të punohet në përputhje me projektin detal dhe dizajin e projektit, ndërsa nuancat e pllakave të përgjithshme nga autoriteti kontraktues. Në pozicion përfshihet edhe rera 0-2mm për mbushjen e fugave.	m²	3,100.00	25.00 €	77,500.00 €
9.40	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, modelimin e terrenit, rikthimin e dheut të depunuar më parë, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, deri në përgaditjen për mbjellje të luleve, shkurreve dekorative dhe drunjtë të llojeve të ndryshme.	m²	850.00	5.00 €	4,250.00 €
9.60	Furnizimi dhe montimi i anësoreve kufizues me dimensione 18x24x100cm në pozicionet e caktuar 10x20x100cm në pozicionet ku është parapare me projektin kryesor me marke betoni c35/45MPa. Si dhe në pozicion të përfshihet edhe shtangimi me beton të klases c25/30MPa, ku betoni vendoset si bazament dhe shtangim anash i anësoreve.	m'	105.00	30.00 €	3,150.00 €
9.70	Furnizimi dhe mbjellja e trupave gjelberues sipas dizajnit në arkitekturë me lartësi jo më të vogël se h=2.5m nga baza. Diametri i turpit gjelberues jo më i vogël se d=8cm (me të gjitha pozicionet përcjellse deri në finalizim, mbrojtëset e drurit etj)	copë	24.00	85.00 €	2,040.00 €
<b>Total pos</b>					<b>113,290.00 €</b>

10	PUNËT E ZDRUKHTARISË   DYERT, DRITARET, SANITARIT DHE ELEMENTET TJERA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
10.1	<p>Përshkrimi i përgjithshëm: Dyert duhet të punohen me profile nga alumini termik me gjerësi 85mm. Profilët termike, termo ndërpërje, minimumi i trashësisë së profilit 1.5mm, me peshe specifike 1.8Kg/m<sup>3</sup> të ngjyrosur fabrikisht me ngjyre të zezë mat deri 60 mikron.</p> <p>Dritaret me mekanizem-hapje standard dhe ventus nga brenda, krijhet që hapen me gërshëre siguroese, me tri goma perimetrike EPDM, me bagllamë të fshehura. Doreza nga Inoxi dhe mekanizem përkatëse. Dritaret (ne salle) që kanë lartësi-parapet të pajën me doreza-mekanizme nga litare çeliku për hapje nga lartësia ~150cm.</p> <p>Dyert me izolim termik në pajtim me DIN EN ISO 10077 me mekanizmat përkatës për hapje-mbyllje, bravën me cilindër për mbyllje-nivelet e shkalle së sigurisë në përputhje me standardin DIN ENV 1627, doreza vertikale nga inoxi, me mekanizmat hidraulik për vetëmbyllje dhe gomat perimetrike EPDM. Në rastin kur dyert të jenë në rrolin e daljes emergjente të pajisen me doreza horizontale "anti panik" nga brenda (ana e daljes).</p> <p>Xhama të dyfishtë (termopan) float 6+16+4mm, (xhami i jashtëm 6mm, xhami i brendshëm 4mm Low-E), hapësira e vakuumit e mbushur me gaz argon. Vlera e përgjithshme e kalimit të temperaturës në dritare/dyert (xhama dhe profile) nuk duhet të jetë më e madhe se U=1.1 W/m<sup>2</sup>K.</p> <p>I ter pozicioni te punohet dhe montohet sipas projektit kryesor/skemës së hapjeve dhe udhëzimeve të</p>				
	210x210	copë	3.00	950.00 €	2,850.00 €
	150x210	copë	2.00	800.00 €	1,600.00 €
	210x350	copë	2.00	1,300.00 €	2,600.00 €
	180x350	copë	1.00	1,200.00 €	1,200.00 €
10.20	<p>Dyert e banjove: Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme nga fletët e metalit i plastifikuar. Krahu i derës të jetë me mbështjellësit metalik t=0,8mm të mbushura me termozolim Propern, trashësia e krahut të derës t=4cm. Shtuko/kornizat të jenë metalike t=1,2mm të pajtura me gomë perimetrike, mentesha tri pjesësh, mekanizmi mbyllës dhe dorezë Inox; më izolimi akustik të akorduar sipas DIN EN ISO 140-3 (≥32dB). Shtuko/kornizat dhe paneli i derës me nuanca RAL: 9016; 9002; 1016. Dyert në lartësi 210cm. Dyert e hyrësë të sanitareve me mekanizmin vetëmbyllje. Të gjitha dyert dhe materialet e tyre materialet duhet të jenë me standarde të kualitetit sipas ISO 9001. Ilogariten në copë</p>				
	100x210				
	90x210	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
	70x210	copë	2.00	350.00 €	700.00 €
	90x210	copë	6.00	340.00 €	2,040.00 €
		copë	1.00	350.00 €	350.00 €
10.30	<p>Furnizimi (Punimi) dhe montimi i dritareve , të punuara prej profilave të aluminit , me xhamezim termopan (4+12+4 mm), të paisura me mekanizem kualitativ që ofron Hapje-Mbyllje zonale , sipas detajeve(skemave të bravarise ). Të gjitha dyert e jashtme dhe dritaret duhet të pajisen me roleta me mekanizem manual , nga po i njejt material, të të njejtit sistem. Eshte obligim i punekryesit që matjet e gabariteve të dritareve të bëjë para prodhimit, në menyre që të shmangen gabimet eventuale.. Ilogaritja sipas metrave katrore. Para fillimit të punimit të dritareve dhe dyerve të konsultohet organi mbikëqarës për aprovimin e mostrës.</p>				
	460x425				
	180x350	copë	6.00	1,800.00 €	10,800.00 €
	460x515	copë	6.00	850.00 €	5,100.00 €
		copë	4.00	2,000.00 €	8,000.00 €
		Total pos			35,690.00 €
<b>REKAPITULLIM</b>					
1	ARKITEKTURA				
2	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				90,000.00 €
3	PUNËT E BETONIT				105,955.20 €
4	PUNËT E ARMIMIT DHE PROFILEVE NGA HEKURI SIPAS SPECIFIKIMEVE				359,446.60 €
5	PUNËT E MURATIMIT				419,282.87 €
6	PUNËT E SUVATIMIT ESTRIHUT EPOKSIT DHE PATENIMIT				24,850.00 €
7	FASADA STRUKTURALE DHE ALECUBONDI				130,044.00 €
8	IZOLIMI				584,842.00 €
9	PARTERI DHE PARKINGJET				108,000.00 €
10	PUNËT E ZDRUKHTARISË   DYERT, DRITARET, SANITARIT DHE ELEMENTET TJERA				113,290.00 €
				GJITHSEJT	1,971,400.67 €

<b>REKAPITULLIM</b>					
A	ARKITEKTURA				
				GJITHSEJT	1,971,400.67 €

B

## ELEKTRIKA

## PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE

Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	<b>KUADROT SHPËRNDARËSE DHE PAJISJET PËR MATJE DHE MBROJTJE</b>				
	<b>Kuadrot shpërndarëse KKS dhe pajisjet e nevojshme për mbrojtje dhe matje</b>				
	Kuadri Mates Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi në mur, IP 55 me zbarra për tri fazet dhe zeron (dimenzione 40x6mm) për pajisjet sipas skemës njëpolare dhe hapsirën e siguresave	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
	Njëhësor trefazor indirekt 5 A, 400 V	copë	1.00	160.00 €	160.00 €
	Ndërprerës magneto termik 80 A, 25 kA, 3 polar	copë	1.00	90.00 €	90.00 €
	Siguresë automatike, 3P, cat.B/6kA, 40A - tipi schneider	copë	2.00	30.00 €	60.00 €
	Shkarkues të mbitensioni 36 kA 4 polar	copë	1.00	65.00 €	65.00 €
	Automatika e gjeneratorit me të gjitha pajisjet percjellëse 100 A (në këtë pozicion janë të parapara komplet sa nevojiten komplet po në pos po duhet me shenë puna e sistemit në copë)	copë	1.00	330.00 €	330.00 €
	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njëpolare (në këtë pozicion janë të parapara komplet sa nevojiten komplet po në pos po duhet me shenë puna e sistemit në copë)	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>1,305.00 €</b>
	<b>Tabela sekondare KSH1 për montim në mure materiali plastike me dera të plastikës për këto elemente:</b>				
	Ndërprerës mbrojtës diferencial FID 40/0.03A	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
	Siguresë automatike, 3P, cat.B/6kA, 32A - tipi schneider	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat.B/6kA, 16A - tipi schneider	copë	15.00	13.00 €	195.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A - tipi schneider	copë	4.00	12.00 €	48.00 €
	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njëpolare	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>458.00 €</b>
	<b>Tabela sekondare KSH2 për montim në mure materiali plastike me dera të plastikës për këto elemente:</b>				
	Ndërprerës mbrojtës diferencial FID 40/0.03A	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat.B/6kA, 20A - tipi schneider	copë	6.00	14.00 €	84.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat.B/6kA, 16A - tipi schneider	copë	20.00	13.00 €	260.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A - tipi schneider	copë	4.00	12.00 €	48.00 €
	Siguresë automatike, 3P, cat.B/6kA, 32A - tipi schneider	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njëpolare (në këtë pozicion janë të parapara komplet sa nevojiten komplet po në pos po duhet me shenë puna e sistemit në copë)	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
				<b>TOTAL</b>	<b>607.00 €</b>
II	<b>KABLOTE ENERGJETIKE</b>				
	Nga KSHK i TU në TS deri te KM në përfaqësim furnizim dhe shtrirje e kabllor energjetike PP -Al 4x25 mm <sup>2</sup>	m'	100.00	2.50 €	250.00 €
	Furnizimi dhe montimi i kabllorve energjetike NYM-5x6mm <sup>2</sup>	m'	150.00	4.80 €	720.00 €
	Furnizimi dhe montimi i kabllorve energjetike NYM-5x10mm <sup>2</sup>	m'	250.00	6.50 €	1,625.00 €
	Furnizimi dhe montimi i kabllorve energjetike NYM 5x2.5mm <sup>2</sup>	m'	450.00	2.20 €	990.00 €
	Furnizimi dhe montimi i kabllorve energjetike NYM 3x2.5mm <sup>2</sup>	m'	1250.00	1.70 €	2,125.00 €
	Furnizimi dhe montimi i kabllorve për ndriçim NYM 3x1.5mm <sup>2</sup>	m'	1550.00	1.10 €	1,705.00 €
	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Fi 75mm.	m'	400.00	0.90 €	360.00 €
	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Fi 50mm.	m'	450.00	0.70 €	315.00 €
	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Fi 32mm.	m'	1250.00	0.60 €	750.00 €
	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Fi 25mm.	m'	1550.00	0.50 €	775.00 €
	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Fi 20mm.	m'	1500.00	0.40 €	600.00 €
				<b>Gjithsej</b>	<b>10,215.00 €</b>

III		NDRIÇIMI, PRIZAT, NDËRPRERESAT				
	Furizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED siteco 45 W , 60x60 cm	copë	70.00	30.00 €	2,100.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED panel 24 W ,	copë	10.00	15.00 €	150.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED panel 24 W , me sensor te levizjes.	copë	18.00	16.00 €	288.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED panel 24 W , pe montim ne mur.	copë	10.00	13.00 €	130.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e reflektoreve LED 100 W , IP65 7500K	copë	10.00	35.00 €	350.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e nderpresit alternativ 10A për vendosje në murë	copë	12.00	3.90 €	46.80 €	
	Furizimi dhe vendosja e nderpresit kryqësor 10A për vendosje në murë	copë	2.00	5.00 €	10.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e nderpresit dy-polar 10A për vendosje në murë	copë	20.00	4.50 €	90.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e prizës një-polar 16A për vendosje në murë	copë	6.00	3.90 €	23.40 €	
	Furizimi dhe vendosja e prizës një-polar 16A për vendosje në murë (10-16)A	copë	10.00	3.00 €	30.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e prizës një-polar 16A për vendosje në murë (10-16)A	copë	22.00	3.00 €	66.00 €	
	Furizimi dhe vendosja e prizës tre-polar 16A për vendosje në murë (20-25)A	copë	2.00	3.00 €	6.00 €	
				Gjithsej	3,290.20 €	
IV		ELEMENTET PËR RRUFEPRITËS DHE TOKËZIM				
TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI	Furizimi dhe shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm2 prej themelit te objektit deri te kutia matese shavrtuese	m'	300.00	2.50 €	750.00 €	
	Furizimi dhe montimi i kutiave matese ne lartesi mesatare 1.8m mbi sipërfaqen e trotuarit dhe kryqëzuesi FeZn	copë	10.00	8.00 €	80.00 €	
	Furizimi dhe montimi i sondave tokzuese FeZn me gjatsi 1.5m me diameter Ø60mm	copë	10.00	9.00 €	90.00 €	
	Furizimi dhe shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese deri ne kulme	m'	600.00	2.50 €	1,500.00 €	
	Furizimi dhe lidhja e shiritit FeZn me shtrenquese ne olluk horizontal dhe me	copë	100.00	3.00 €	300.00 €	
	Furizimi dhe lidhja e shiritit FeZn me kryqëzor	copë	30.00	2.00 €	60.00 €	
	Furizimi dhe shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm nga tokezuesi i themelit për kycjet te masave metalike dhe KSH x,	m'	10.00	2.50 €	25.00 €	
	Furizimi dhe shtrirja per barazimin e potencialit me percues P/F 1x16mm2 , për kycjen galvanike te masave metalike, avpave te uiesiellesit, ngrohies	m'	30.00	20.00 €	600.00 €	
					Gjithsej	3,405.00 €
			PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE			
I	KUADROT SHPËRNDARËSË DHE PAJISJET PËR MATJE DHE MBROJTJE				2,370.00 €	
II	KABLLOTE ENERGJETIKE				10,215.00 €	
III	NDRIÇIMI, PRIZAT, NDËRPRERESAT				3,290.20 €	
IV	ELEMENTET PËR RRUFEPRITËS DHE TOKËZIM				3,405.00 €	
				<b>GJITHSEJ</b>	<b>19,280.20 €</b>	

C

## SANITARIA, UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI

## 1. INSTALIMET E UJËSJELLËSIT

## A - UJËSJELLËSI I JASHTËM

N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
I	<b>PUNËT E DHEUT</b>				
1.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 0,80 m, kurse me ajërësi 0,60 m'.	m³	72.00	3.00 €	216.00 €
4.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	8.64	20.00 €	172.80 €
5.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	25.92	10.00 €	259.20 €
I					
				<b>PUNËT E DHEUT:</b>	<b>648.00 €</b>

## II GYPAT E UJËSJELLËSIT

1.0	Gypi i polietilenit HDPE-100 SDR 17, PN-10 bar për furnizimin Ø32 mm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagësa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.	m'	100.00	2.50 €	250.00 €
2.0	Gypi i polietilenit HDPE-100 SDR 17, PN-10 bar për furnizimin Ø90 mm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagësa bëhet për 1 m' të avpit të montuar komplet.	m'	100.00	5.00 €	500.00 €
3.0	Furnizimi dhe montimi i pusetes kontrolluese me te gjitha pjeset fazonike sipas detalit ne projekt	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
II					
				<b>Gjithësej gypat e ujësjellësit</b>	<b>900.00 €</b>

A

UJËSJELLËSI I JASHTËM: 1,548.00 €

## B - UJËSJELLËSI I BRENDSHËM

N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
I	<b>GYPAT E UJËSJELLËSIT</b>				
1.0	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës PEX te prodhuesit Italian duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagësa bëhet për 1 m' të avpit të montuar komplet.				
1.2	Gyp PEX i kalter Ø16 mm	m'	100.00	2.20 €	220.00 €
1.3	Gyp PEX i kua Ø16 mm	m'	50.00	2.20 €	110.00 €
1.4	Gyp PEX i kua Ø25 mm	m'	30.00	1.80 €	54.00 €
1.5	Gyp PEX i kalter Ø25 mm	m'	30.00	1.80 €	54.00 €
I					
				<b>Gjithësej gypat e ujësjellësit</b>	<b>438.00 €</b>

II

## PJESET FAZONIKE TE UJËSJELLËSIT

2.1	Redukues Ø20/16	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
2.2	Pershtates Ø16-RP 1/2"	copë	5.00	3.00 €	15.00 €
2.3	Koka njëshe Ø16-RP 1/2"	copë	16.00	2.50 €	40.00 €
2.4	Mbajtes te kokave njëshe	copë	7.00	2.50 €	17.50 €
2.5	Mbajtes te kokave dyshe	copë	7.00	2.50 €	17.50 €
2.6	Kufia 40 (U)	copë	3.00	13.00 €	39.00 €
2.7	Kolektor 8D i kalter	copë	2.00	40.00 €	80.00 €
	Kolektor 4D i kua	copë	2.00	35.00 €	70.00 €
2.8	Ventill-sterik 1" full flow me holander	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
2.9	Ventill-sterik 1/2" full flow me holander	copë	4.00	35.00 €	140.00 €
3.0	Nipell e dyfishte 1/2"	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
3.1	Nipell e dyfishte 3/4"	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
3.2	Gjysem lidhese 3/4"	copë	6.00	2.60 €	15.60 €
3.3	Mbylles 1/2"	copë	16.00	2.60 €	41.60 €
3.4	Brinox 1/2 M- 1/2 F L=40cm	copë	1.00	2.60 €	2.60 €
3.5	Manometer per testim	copë	1.00	12.00 €	12.00 €
3.6	Fije lini	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
3.7	Paste hermetike	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
3.8	Shkum pa presion	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
3.9	Shirit fiksues	copë	2.00	18.00 €	36.00 €
	Gozhda fiksuese per shirit	copë	2.00	18.00 €	36.00 €
II					
				<b>GJITHËSEJ PJESET FAZONIKE</b>	<b>675.80 €</b>

<b>III PUNET E INSTALIMIT TE UJEMATESVE</b>					
1.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (valvula, holindera, T'lidhese, gjysëmlichëse si dhe pjesë tjera fazonike të nevojshme për egzekutim, pusetë ,gypi deri te kyqja me te gjitha posicionet per finalizim)				
1.1	Ujëmatës 1"	copë	1.00	120.00 €	120.00 €
				<b>UJEMATESIT:</b>	<b>120.00 €</b>

<b>B</b>					
				<b>UJËSJELLËSI I BRENDSHËM:</b>	<b>1,233.80 €</b>
				<b>TOTALI I UJËSJELLËSIT:</b>	<b>2,781.80 €</b>

<b>2. INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL</b>					
<b>A - KANALIZIMI I JASHTËM FEKAL</b>					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
<b>I PUNËT E DHEUT - KANALIZIMI I JASHTËM</b>					
1.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1.00 m. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 1.5 m, kurse aiërrësia varet nga profili (Ø) i avnit.	m³	48.00	2.10 €	100.80 €
2.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt;	m³	5.76	14.00 €	80.64 €
3.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e, najeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	23.04	13.00 €	299.52 €
4.0	Furnizimi dhe montimi i pusetes kontrolluese (h=1.50m) sipas detajit ne projekt	copë	1.00	120.00 €	120.00 €
				<b>Gjithësejt punët e Dheut :</b>	<b>600.96 €</b>

<b>II GYPAT E KANALIZIMIT</b>					
1.0	Furnizimi dhe montimi i gypave për kanalizim të jashtëm "GYPATË BRINJËZUAR", duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet;				
2.2	Gyp i brinjëzuar Ø125	m'	30.00	8.00 €	240.00 €
				<b>Gjithësejt gypat e kanalizimit</b>	<b>240.00 €</b>
				<b>KANALIZIMI I JASHTËM FEKAL</b>	<b>840.96 €</b>

<b>B - KANALIZIMI I BRENDSHËM FEKAL</b>					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
<b>I GYPAT DHE PJESET FAZONIKE</b>					
2.0	Gyp PVC Ø50/25	copë	4.00	2.00 €	8.00 €
3.0	Gyp PVC Ø50/50	copë	15.00	2.00 €	30.00 €
	Gyp PVC Ø50/100	copë	10.00	2.50 €	25.00 €
10.0	Gyp PVC Ø110/25	copë	5.00	4.00 €	20.00 €
11.0	Gyp PVC Ø110/50	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
12.0	Gyp PVC Ø110/100	copë	4.00	4.60 €	18.40 €
12.0	Gyp PVC Ø125/50	copë	1.00	13.00 €	13.00 €
	Gyp PVC Ø125/150	copë	2.00	20.00 €	40.00 €
	Gyp PVC Ø125/300	copë	2.00	6.00 €	12.00 €
18.0	Kthesë PVC Ø75/45°	copë	5.00	4.00 €	20.00 €
19.0	Kthesë PVC Ø50/45°	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
20.0	Kthesë PVC Ø50/90°	copë	60.00	7.00 €	420.00 €
20.0	Kthesë PVC Ø110/45°	copë	10.00	7.00 €	70.00 €
	Ypsilon PVC Ø75/50	copë	20.00	5.00 €	100.00 €
22.0	Ypsilon PVC Ø50/50	copë	2.00	9.00 €	18.00 €
23.0	Ypsilon PVC Ø110/50	copë	12.00	9.00 €	108.00 €
	Ypsilon PVC Ø110/75	copë	8.00	13.00 €	104.00 €
24.0	Ypsilon PVC Ø110/110	copë	1.00	12.00 €	12.00 €
30.0	Revizorë Ø75	copë	4.00	12.00 €	48.00 €
	Redukues Ø110/50	copë	1.00	12.00 €	12.00 €
	Redukues Ø125/110	copë	2.00	12.00 €	24.00 €
32.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	2.00	12.00 €	24.00 €
33.0	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detajit në projekt	copë	7.00	14.00 €	98.00 €
				<b>KANALIZIMI I BRENDSHËM FEKAL</b>	<b>1,293.40 €</b>
				<b>TOTALI I KANALIZIMIT FEKAL</b>	<b>2,134.36 €</b>

### 3. INSTALIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK

#### A - KANALIZIMI I JASHEM ATMOSFERIK

N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
<b>I PUNET E DHEUT - KANALIZIMI I JASHEM</b>					
1.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. se III-te dhe IV-te në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi. min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 1,5 m', kurse ajërsia varet nga profili (Ø) i avnit.	m³	48.00	300 €	144.00 €
2.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	5.76	13.00 €	74.88 €
3.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e najeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	23.04	10.00 €	230.40 €
4.0	Furnizimi dhe montimi i pusetes kontrolluese (h=1.50 m) sipas detajit ne projekt.	copë	1.00	120.00 €	120.00 €
				<b>PUNET E DHEUT:</b>	<b>569.28 €</b>
<b>II GYPAT DHE PJESET FAZONIKE</b>					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
1.0	Gyp i brinjëzuar Ø125	m'	30.00	5.50 €	165.00 €
2.0	Gyp i brinjëzuar Ø110	m'	100.00	4.00 €	400.00 €
2.0	Kthesë PVC Ø110/45°	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
3.0	Ypsilon PVC Ø110/110	copë	2.00	4.50 €	9.00 €
4.0	Redukues Ø125/110	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
5.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve ne parter a/b=35/35 cm; DN-110	copë	3.00	25.00 €	75.00 €
				<b>Gjithësejt gypat e kanalizimit</b>	<b>681.00 €</b>
<b>III GYPAT E DRENAZHES</b>					
1.1	Gyp i drenazhes Ø110	m'	150.00	4.00 €	600.00 €
				<b>Gjithësejt gypi i drenazhes</b>	<b>600.00 €</b>
<b>TOTALI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK</b>					<b>1,850.28 €</b>

#### 4. PAISJEVE HIDRO-SANITARE

N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
<b>I PUNET E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE</b>					
1.0	Furnizimi dhe montimi i lavamanit duke përfshirë baterinë e ujit, pasqyren, sifonin dhe te gjitha elementet e nevojshme per funksionimin e lavamanit	copë	7.00	250.00 €	1,750.00 €
2.0	Furnizimi dhe montimi i klozetit duke përfshirë Kapakun e klozetes, kazani, tahreti, EK valvula dhe te gjitha elementet e nevojshme per funksionimin e klozetes	copë	7.00	350.00 €	2,450.00 €
4.0	Furnizimi dhe montimi i boilerit (200 L), duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshme për funksionimin e boilerit	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
				<b>PAISJET HIDROSANITARE:</b>	<b>4,400.00 €</b>

5

#### UJËSJELLËSI, KANALIZIMI DHE SANITARIA

1. INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	2,781.80 €
2. INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL	2,134.36 €
3. INSTALIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	1,850.28 €
4. PAISJEVE HIDRO-SANITARE	4,400.00 €
<b>TOTAL UJËSJELLËSI, KANALIZIMI DHE SANITARIA</b>	<b>11,166.44 €</b>

# MAKINERIA

## PARAMASA PËR PUNIMIN E INSTALIMEVE TË NGROHJES

A. TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Gypat e butë Al-Plast (Pe-Xc/Al-Pe) 3.0 mm me TERMOIZOLIM Ø 32 x	m	600.00	11.00 €	6,600.00 €
2	Gypat e butë Al-Plast (Pe-Xc/Al-Pe) 16.0 x 2.0 mm Ø	m	9,200.00	3.90 €	35,880.00 €
3	Furnizimi i folise me gunga per shpërndarje të njëtrajshme të gypit	m <sup>2</sup>	1,700.00	8.80 €	14,960.00 €
5	Kasëtar për montimin e kolektoreve shpërndares dhe përmblendhës, të punuara nga llamarinë tërësisht, me dimensione: 1000x450x110 mm	copë	8.00	105.00 €	840.00 €
6	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunot (lidhëset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15 për lidhjen e gypave AL-Plast. <b>Për Ngrohjen nën dysheme</b>				
	Ø 1" / 7x1/2" (ne ket nposicion hyn komplet sa ka nevoji)	copë	1.00	650.00 €	650.00 €
	Ø 1" / 11x1/2" (ne ket nposicion hyn komplet sa ka nevoji)	copë	3.00	650.00 €	1,950.00 €
	Ø 1" / 12x1/2" (ne ketn posicion hyn komplet sa ka nevoji)	copë	4.00	650.00 €	2,600.00 €
<b>Gjithsej A:</b>					<b>63,480.00 €</b>

### B- Pompa termike

1	Pompa termike Q=24 kW, me pompë qarkulluese të integruar si dhe valvolë siaruese.	copë	6.00	11,500.00 €	69,000.00 €
1	Akumuluesi V=1500 Litra	copë	1.00	3,750.00 €	3,750.00 €
2	Furnizimi i pompave frekventive IMP PUMPS	copë	4.00	500.00 €	2,000.00 €
2	Furnizimi i valvolave me holander DN40	copë	18.00	12.00 €	216.00 €
3	Kthes Lidhëse AL-PVC-M Ø 32x 1" me presim	copë	12.00	4.10 €	49.20 €
4	Ndarësi i ndytësirave DN-25	copë	6.00	85.00 €	510.00 €
5	Ena ekspanduese e mbyllur V=60 l	copë	1.00	4.50 €	4.50 €
6	Furnizimi i valvolave për mbushje dhe zbrazje	copë	6.00	7.90 €	47.40 €
7	Furnizimi i valvolave për çajrosje automatike	copë	6.00	18.00 €	108.00 €
8	Furnizimi i termomanometrit	copë	6.00	65.00 €	390.00 €
9	Furnizimi me gypa te forte te bakrit (Cu) φ 28x0.9 mm dhe φ 35x1.0mm, 42, 54 dhe 76	m	20.00	50.00 €	1,000.00 €
10	Fitingu për gypat e bakrit si mbajtësat, kthesat, tegeli, gasi për saldimit, është 50% nga pozicioni i gypave (ketu hyn te gjith materialit i nevojeshem por puna e sistemit po duhet te iet cop se lloaria te behet me komplet)	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
<b>Gjithsej B:</b>					<b>77,575.10 €</b>

### C- Nyjet Sanitare

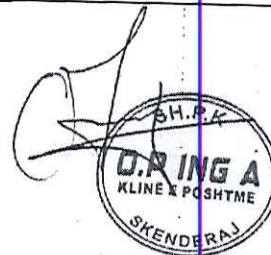
1	Furnizimi i ventilatoreve per banjo, pa zhurme me kapacitet 100m <sup>3</sup> /h ( me te gjitha posicionet percjellse deri ne finalizim )	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
<b>Gjithsej C:</b>					<b>200.00 €</b>

REKAPITULLIMI		
A	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET	63,480.00 €
B	Pompa termike	77,575.10 €
C	Nyjet Sanitare	200.00 €
<b>PUNËT GJITHSEJ</b>		<b>141,255.10 €</b>

REKAPITULLIM TOTAL		
A	ARKITEKTURA DHE PARTERI	1,971,400.67 €
B	ELEKTRIKA	19,280.20 €
C	SANITARIA, UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI	11,166.44 €
D	MAKINERIA	141,255.10 €
<b>GJITHSEJT</b>		<b>2,143,102.41 €</b>

Vërejtje:

Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aproohen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicionet perfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Ne rastet e demolimit, te gjitha mbeturinat te dergohen ne deponi. Per ndonje ndryshim eventual, paraprakisht te konsultohet Projektanti.





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **139125**

Për **K.K. SKENDERAJ**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **O.P ING A SH.P.K.; IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K. & NBT -ING SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **001 - Ndërtimi i qendrës kulturore në Skenderaj dhe ndërtimi i muzeut dhe bibliotekës së qytetit**

Nr. prokurimit: 643-25-753-5-1-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **214,310.30€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **214,310.30€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1127 ditë kalendarike prej **21.05.2025** deri më **21.06.2028**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 21.05.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E TENDERIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **137242**

Për **K.K. SKENDERAJ**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **O.P ING A SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **001 - Ndërtimi i qendrës kulturore në Skenderaj dhe ndërtimi i muzeut dhe bibliotekës së qytetit**

Nr. prokurimit: 643-25-753-5-1-1 , Nr. brendshëm: 643-25-001-5-1-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të tenderit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci. Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **60,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që rre kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se tenderuesi i ka dhënë informacione përmbajtësisht të gabueshme ose mashtruese autoritetit kontraktues
- Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në dosje të tenderit
- Tenderuesit iu është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi e refuzon apo dështon:
  - Që të depozitoi sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në dosje të tenderit
  - Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënshkrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në dosjen e tenderit
  - Të lidhë kontratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuar në dosjen e tenderit

Pagesa në shumën e limituar prej **60,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 150 ditë kalendarike prej **07.04.2025** deri më **04.09.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 02.04.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.