



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPŠTINA
SKENDERAJ

Nr.
No. 01-463/01-0004925/26
Data
Date 03.02.2026



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 2, shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 50 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, **bazuar në Rekomandimin e Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal Nr. 020-10/4, i datës; 26.01.2026**, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.01.2026 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për Rishqyrtimin e vendimit mbi publikimin e listës së përgjithshme dhe të veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2026)

Neni 1

Miratohet **propozimi** Nr . 02 – 463/01-0004466/26 i datës; 30.01.2026 për rishqyrtimin -vendimi me Nr.01-463/01-0000466//26, të datës; 05.01.2026, mbi publikimin e listës së përgjithshme dhe të veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2026.

Neni 2

Korrigjohet lista e pronave e hartuar nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, duke ju shtuar këto të dhëna; Të dhënat Kadastrale të pronës, qëllimin, dëstinimin, datën e publikimit të njoftimit dhe periudhën kohore për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, sipas **Rekomandimit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal Nr. 020-10/4, i datës; 26.01.2026**.

Neni 3

Pjesët tjera të Vendimit bazë Nr.01-463/01-0000466//26, të datës; 05.01.2026 mbi publikimin e listës së përgjithshme dhe të veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2026, mbesin në fuqi dhe të pa ndryshuara.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit, nën mbikëqyrje të Kryetari të Komunës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 30 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Këtij vendimi i bashkëngjiten: Lista me të dhënat e përgjithshme dhe të veçanta të pronave të paluajtshme për dhënien në shfrytëzim për vitin 2026, certifikatat e pronësisë dhe orto foto e listës së pronave.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së;
- 1x1 MAPL-së;

KRYESUESJA E KUVENDIT

znj. Adelina Spahiu-Alfja



DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
 REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS Vlada Kosova / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije
 Ministry of Local Government Administration

Nr. Br. 020-10/3
 No. 23.02.2026
 Data. Datum
 Date.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Sami Lushtaku, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu-Alija, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Data: 10.02.2026 VI-020-10/6
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
 E nderuar Kryesuese,

Duke u bazuar në nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.01-463/01-0004925/26 për rishqyrtimin e vendimit Nr.01-463/01-0000466/26 mbi publikimin e listës së përgjithshme dhe të veçantë të pronave të paluajtshme të komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënie në shfrytëzim personave

Shënim: Dokumenti është miratuar më datën 2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 30.01.2026, ka miratuar, vendimi Nr.01-463/01-0004925/26 për rishqyrtimin e vendimit Nr.01-463/01-0000466/26 mbi publikimin e listës së përgjithshme dhe të veçantë të pronave të paluajtshme të komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2026.

MAPL, konstaton se akti i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, është i bazuar në nenin 11,12 paragrafi 2 shkronja d) të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimi Nr.01-463/01-0004925/26 për rishqyrtimin e vendimit Nr.01-463/01-0000466/26 mbi publikimin e listës së përgjithshme dhe të veçantë të pronave të paluajtshme të komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2026 i datës 30.01.2026, është miratuar në mbledhjen e rregullt të kuvendit të komunës së Skenderajt me, 21 vota për, 2 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.