

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **643-25-5062-5-1-1/C571**

K.K. SKENDERAJ, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik O.P ING A SH.P.K.; IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.; NBT - ING SH.P.K., Sala e Hamit Jashari, Skenderaj, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

031 - Rregullimi i subqendrës - Klinë e Epërme - Skenderaj me numër identifikues: **643-25-5062-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **031 - Rregullimi i subqendrës - Klinë e Epërme - Skenderaj**

No.	Lot
1	031 - Rregullimi i subqendrës - Klinë e Epërme - Skenderaj

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **595,555.00 €**; [Pesëqindëntëdhjetëepesë mijëepesëqindëpdhjetëepesë] Euro.

Kontrata hyn në fuqi me datën e nënshkrimit dhe përfundon pas 28 muajsh.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: Grup i Operatorëve Ekonomik O.P ING A SH.P.K.; IDEOR

CONSTRUCTION SH.P.K.; NBT -ING SH.P.K., Sala e Hamit Jashari, 41000, Skenderaj, Kosovë

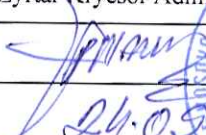
E-mail: artonmusliu9@gmail.com; ideorconstruction@gmail.com

Personi kontaktues: Arton Musliu; Durim Shala

Telefoni: 043/733231 ; 049/237574

Për Autoritetin Kontraktues

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Fadil Nura	Emri:	Habib Asllani
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	Pozita:	Drejtor i Drejtorisë për Prokurim Publik
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	24.09.2025	Data:	18.09.2025
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Arton Musliu
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	19.09.2025
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **643-25-5062-5-1-1/C571**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V. Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë. Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur, Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbytja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilaqdo Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrim i në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrim.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **643-25-5062-5-1-1/C571**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <i>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, në kohëzgjatje prej 28 muaj + 30 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës.</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>Sipas legjislacionit në fuqi</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>Sipas legjislacionit në fuqi</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>Sipas legjislacionit në fuqi</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>Sipas legjislacionit në fuqi</i> ; (ii) të personave të tjerë: <i>Sipas legjislacionit në fuqi</i> ;
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Fillimi i punëve	17.1	Punimet fillojnë me datën e urdhëruesës së Letres për fillimin e punimeve në formë elektronike, me e-mail zyrtar apo në formë fizike nga Menaxheri i Kontratës, i emëruar me vendim të ZKA-se; Data e fillimit do të jetë sipas Planit të Menaxhimit të Kontrates, pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>Mbrenda 28 muajsh, kur Projekt Menaxheri kërkon të realizoj kontratën afati për fillim apo përfundim është 480 ditë pune!</i>

		<i>-Pranimin i puneve . bëhet nga komisioni në përbërje të plotë prej tre (3) apo (5) anëtarësh të emëruar me vendim të caktuar , me Ligjin - Rregulloret në fuqi.</i>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët që nuk janë realizuar konform planit dinamik, dhe të vërtetuara me regjistrin e punëve në vend punishte janë 0.05% për ditë. -Shuma totale e të metave të likuiduara nuk mund të tejkalojë 10% të shumës së përcaktuar në kontratë; -Kontraktuesi do të konsiderohet ligjerisht përgjegjës për çdo vonesë publike në realizimin perfundimtar të punimeve; Kontraktuesi nuk duhet të bëjë asnjë vonesë në realizimin e punimeve EO, duhet të përmbahet punimeve sipas dosjes të tenderit dhe planit të Menaxhimit të Kontrates i detajuar për realizimin perfundimtar të punimeve.
Regjistri i punës	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjister i punës nuk është nevojitur].</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Kontrates/projektit nga AK-Skenderaj, rezervon të drejtën ligjore që në çdo kohë të bëjë verifikimin e cilësisë së materialit/punëve në vend punishte drejtpërdrejtë. Menaxheri i Kontrates/ Projektit, gjatë pranimin të përkohshëm nëse konstatojnë se ka defekte do të lajmërohet menjëherë Kontraktuesin, që të bëjë korrigjimin e defekteve të tilla, deri të pranimi i përgjithshëm – pranim dorëzimit i objektit. Kontraktuesi përmiresimin dhe riparimin e defekteve e bënë në kuadër të shpenzimeve të tij.
		70.5 Pasi të jetë nënshkruar kontrata nga të dy palët, Zyrtari përgjegjës i Prokurimit do ta informojë Zyrtarin Kryesor Administrativ (ZKA). Zyrtari Përgjegjës i Prokurimit në bashkëpunim me Njësinë e Kërkesës do t'i propozojë ZKA-së një Menaxher të Kontratës përgjegjës për menaxhimin e kontratës specifike dhe një mbikqyrës të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës nëse aplikohet, të cilët do të kenë përgjegjësi si në paragrafet 70.23-25. ZKA me vendim do ta emërojë Menaxherin e Kontratës dhe mbikëqyrësin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës.
		70.11 Plani për menaxhimin e kontratës do të përgatitet para fillimit të zbatimit të kontratës dhe me pajtimin e palëve të kontratës jo më vonë se pesë (5) ditë pune pas nënshkrimit të kontratës. Palët e kontratës, përkatësisht Menaxheri i Kontratës nga ana e AK dhe Menaxheri i Kontratës nga ana RREGULLORE PËR PROKURIMIN PUBLIK – Versioni i konsoliduar 146 e OE duhet të pajtohen për afatet dhe obligimet e përcaktuara në planin për menaxhimin e kontratës në pajtim me kushtet e kontratës, dokumentohet me nënshkrimin e palëve, si dhe aprovimin e palëve në platformën e e-prokurimit.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas planit dinamik, pas nënshkrimit të kontratës.

Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve do të jetë 24 muaj. Kontraktuesi është i obliguar që sipas kërkeses së Autoritetit Kontraktues, të bëjnë permisimin – intervenimin për gjate kohës së periudhës së garantimit. Operatori Ekonomik, Kontraktuesi i Punimeve duhet ta dorëzojë sigurimin e ekzekutimit në vlerë 10% të kontratës së përgjithshme, ku ky garancion do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontratës, në kohëzgjatje prej 24 muajve, pas pranimit dorëzimit perfundimtar të punëve. Ky garancion i ekzekutimit duhet të jetë nga një Kompani Sigurimesh të licensuar në Republikën e Kosovës. Sigurimi i ekzekutimit për garantimin e punëve – objektit të përfunduara duhet të sillet në Autoritetin Kontraktues me pagesën e fundit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i>.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve në mes të dy palëve</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet tek [Gjykata Themelore Prishtinë-Departamenti Ekonomik].</i> <i>ose</i> <i>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</i>

PARAMASA DHE PARALLOGARIA				
PROJEKTI: Rregullimi i Subqendrës në Klinikë të Epërme				
LOKACIONI: SKENDERAJ				
INVESTITORI: KOMUNA E SKENDERAJIT				
VËREJTJE:				
Materialet e propozuara në paramasë janë pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv por çdoher të aprovuara nga Organi Mbikqyrës respektivisht drejtoria përkatëse.				
NË TË GJITHA POZICIONET PËRFSHIHET FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NË DEPONI. VENDOSJA E SKELERISË SË NEVOJSHME DERI NË PËRFUNDIM TË POZICIONËVE NË LARTËSI. RREZIKSHMËRINA E PUNËTORËVE NË LARTËSI ËSHTË OBLIGIM I KOMPANISË PUNËKRYESE.				
Subqendra Klinikë				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI SHUMA
1	PUNËT E DEMOLIMIT			
1.1	Mobilizimi dhe vendosja e shenjave lajmeruese për siguri në punë	copë	1.00	2,000.00 2,000.00
1.2	Demolimi i objektit I me etazhitet P+0 dhe sipërfaqe në baze rreth 140m2	copë	1.00	7,500.00 7,500.00
1.3	Demolimi i trafos së vjetër	copë	1.00	2,500.00 2,500.00
1.4	Demolimi i shkollës së vjetër (objekti III) me sipërfaqe në bazë rreth 325m2 B+P+Kulmi	copë	1.00	23,884.00 23,884.00
1.5	Demolimi i objektit IV me etazhitet P+0 dhe sipërfaqe të bazës rreth 20m2	copë	1.00	2,000.00 2,000.00
1.6	Demolimi i objektit V me etazhitet P+0 dhe sipërfaqe të bazës rreth 390m2	copë	1.00	27,439.02 27,439.02
			Tot:	65,323.02
Objekti NR 1				
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI SHUMA
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT			
1.1	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut në tërë sipërfaqen e paraparë për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 15 km.	m³	162.36	10.00 1,623.60
1.2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nenbazës	m2	165.00	3.00 495.00
1.3	Furnizimi dhe vendosja e materialit guror 0-150mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në MV=35MPa	m²	70.00	25.00 1,750.00
1.4	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në modulën MV=45MPa	m³	70.00	25.00 1,750.00
1.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31.5mm me trashësi t=15cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në modulën MV=60MPa	m³	30.00	25.00 750.00
			Tot:	6,368.60
2	PUNËT E BETONIT			
2.1	Furnizimi me material dhe punimi i bazës në tërë sipërfaqen e objektit për mbështetjen e shtresës së hidroizolimit. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.8 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të gjitha anët e pllakës së themeleve.	m³	12.80	90.00 1,152.00
2.2	Furnizimi me material dhe punimi i bazës në tërë sipërfaqen e objektit për mbështetjen e shtresës së hidroizolimit. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.8 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të gjitha anët e pllakës së themeleve.	m³	12.80	90.00 1,152.00
2.3	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themellit pllakë. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30 .Punimi i dyshemese të bëhet me FER beton.Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	53.90	130.00 7,007.00
2.4	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi pllakë së përdhese dhe trapeve në kuotën ±0.00 me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 . Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	31.67	130.00 4,117.23
2.5	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave me dimensione sipas projektit. Shtyllat perimetrike të betonohen deri në kuotën e parapare tek pjesa grafike. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 . Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	5.31	130.00 690.30
			Tot:	14,118.53
3	PUNËT E ARMIMIT			
3.1	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.Diametëra të ndryshëm të shufrave Ø8,Ø10,Ø12,Ø14,Ø16	kg	8,700.00	1.30 11,310.00
			Tot:	11,310.00
4	PUNËT E MURATIMIT			
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI SHUMA

4.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25cm,20cm dhe 12cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fytuar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m³	40.00	100.00	4,000.00
Tot:					4,000.00
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
5	PUNËT E SUVATIMIT DHE NJGYROSJES				
5.1	Furnizimi me material dhe lyejja e pllafonit dhe mureve me ngjites (baze) për lidhje të shtresave përpunuese sipas specifikimit teknik.	m²	330.00	1.00	330.00
5.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pllafonit dhe mureve me llaq struktural të parapregaditur MP75 (ose ngjashëm), sipas specifikimit teknik, të përdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate.	m²	330.00	4.00	1,320.00
5.4	Furnizimi me material dhe punimi i patenimit - gletimit me llaq gipsi, t=2-3mm, në mure dhe pllafone sipas specifikimit teknik.	m²	330.00	5.00	1,650.00
5.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafoneve me ngjyre plastike, sipas përshkrimit teknik, (shtresa baze dhe min dy shtresa ngjyre finale).	m²	330.00	3.00	990.00
Tot:					4,290.00
6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
6.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidro-izolimit të bazës së perdhesës dhe mureve perimetrike të themeleve deri në nivel të pllakes, izolimi bëhet me "Kondor 4" dhe paralaje bitullti. Në çmim të llogaritet edhe mbivendosja për lidhjen me gjerësi 15cm. Punime të realizohen sipas specifikimit teknik dhe standarteve teknike.	m²	162.00	11.00	1,782.00
6.2	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit me lyejje të ftohtë "dykomponenteshe", tek nyjet sanitare dhe në vendet tjera ku ka lageshti. Në çmim të llogaritet edhe izolimi në muret perimetrike deri në 30 cm lartësi.	m²	47.40	11.00	521.40
Tot:					2,303.40
7	PUNËT E NIVELIZIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
7.1	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës së nivelizimit me trashësi 5-7cm në të gjitha dyshemetë e punuar me qeramika , duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia e PVC-së dhe shiritin nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përçarjes së zërës struktural. Në çmim të përfshihet edhe performimi rrjete të armatures Q131 me distance të shufrave 150x150 dhe diametër të shufres 5mm.	m²	162.00	10.00	1,620.00
7.2	Furnizimi me material dhe punimi i termoizolimit në dyshemetë e të gjitha etazheve në objektin , me Termoizolim nga XPS t=3+2 cm përfshirë PVC folien, në llogarit të përfshihet dhe nenfolia qier lëshuese dhe PVC folia sipër.	m²	162.00	5.00	810.00
Tot:					2,430.00
8	PUNËT E DYSHEMESË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
8.1	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së lokaleve dhe nujave sanitare e me pllaka të paglazura porcelan me dimensione 60x60cm, me trashësi t= 10mm me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihet prerja e pllakave në kënd 45 shkallë, izolimi i fugave punuese me silikon sanitar dhe punimi i shiritit të cokles në lartësi 10cm për muret që nuk punohen me pllaka keramike.	m²	135.00	30.00	4,050.00
8.2	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nujave sanitare me pllaka të glazuara porcelan me dimensione 60x60cm, me trashësi t= 10mm me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihet prerja e pllakave në kënd 45 shkallë, izolimi i fugave punuese me silikon sanitar dhe punimi i shiritit të cokles në lartësi 10cm për muret që nuk punohen me pllaka keramike.	m²	20.00	30.00	600.00
Tot:					4,650.00
9	PUNËT E KULMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
9.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit, Komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mohitë=10/12cm/; Nën-mohitë=12x14cm;Shyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm;; në tërësi sipas projektit. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m².	m²	147.00	35.00	5,145.00
9.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dërrasave t=24mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m²	m²	147.00	15.00	2,205.00
9.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemetë e dërrasave për krijimin e sipërfaqes ajruese . Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	147.00	10.00	1,470.00
9.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e letrës difuzive 110gr/m² mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit të kulmit, përfshirë të gjitha punët përgatitore. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	147.00	5.00	735.00
9.5	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	147.00	11.00	1,617.00

		Tot:		11,172.00	
10	PUNËT E FASADËS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
10.1	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit "Demit" me shtresat si në vijim Furnizimi me material, transporti dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit "Demit" me shtresat si në vijim: - Ngjithës fleksibil për pllaka polistireni - Termoizolim me përmbajtje grafiti N4 - t=10cm -Rrjetë Armimi me fije qelqi -Dy shtresa masë armuese fleksibile -Lyerja bazë - Llaç struktural organik fleksibil me strukturë 2mm -Ngjyrë me aftësi vetpastruese/veishpërlarje nga papastërtitë Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, etj. Në çmim të përfshihen edhe skelot.	m²	120.00	35.00	4,200.00
		Tot:		4,200.00	

11	PUNËT E ZDRUKHTARISË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
11.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i fasadës gjysmë strukturale Smarila M7 apo te ngjajshem me kornizë alumini dhe xham të lameluar+ katerstinor; 3.0+0.38+3.0 mm +24 Argon+ 3.0+0.38+3.0 mm Low E. Në çmim te përfshihet, konstruksioni metalik sipas llogarise te prodhuesit, të gjitha profilet vertikale dhe horizontale, lidhëset, bulonat, gomat, ndarjet termike dhe te gjitha elementet tjera percejelëse per realizimin e pozicionit te cilat duhet të jenë të Kualitetit A1 dhe të atestuara. Karakteristikat termike te profilet duhet qe të jene Uf= 1.3 W/(m2K)				
11.2	Sipas skemes ne projekt	m2	39.15	130.00	5,089.50
11.3	Furnizimi me material si dhe montimi i Deres me hapje sipas skemes ne projekt , Prodhuesi Horman apo i ngjajshem, me kornize metalike. Dimensionet 100x270cm.	copë	2.00	450.00	900.00
				Tot:	5,989.50

12	PUNËT E MBULESES DHE ULLUKËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
12.1	MBULESA E KULMIT - SANDWICH PANEL t=8cm Furnizimi me material si dhe mbulimi i komplet hapësirës së kulmit me panele sandwich me trashësi t=8 cm (me mbushje poliuretani), te montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshëm.	m²	145.00	35.00	5,075.00
12.2	Ulluge vertikale katrorë 150x150 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksim/ankerim. 4 copë l h=7.60 m	m'	15.00	15.00	225.00
12.3	Ulluge horizontale 150x250 mm për strehën e kulmit të pjerrët të punuara nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksim/ankerim. Pozicioni përfshinë kokat e ujembledhësve në lidhje me ulluqet vertikale përkatëse dhe aksesoret tjera përcejelës.	m'	20.00	15.00	300.00
12.4	Llamarinë e mureve të afikës me dimensione më të vogël se 100 cm sipas pjerrtësisë së kulmit për strehën e kulmit të pjerrët të punuara nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike, mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksim/ankerim dhe i rregullohet pikorja në pjesën e jashtme.	m'	35.00	20.00	700.00
				Tot:	6,300.00

REKAPITULLIM OBJEKTIT 1					
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				6,368.60
2	PUNËT E BETONIT				14,118.53
3	PUNËT E ARMIMIT				11,310.00
4	PUNËT E MURATIMIT				4,000.00
5	PUNËT E SUVATIMIT DHE NJGYROSJES				4,290.00
6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				2,303.40
7	PUNËT E NIVELIZIMIT				2,430.00
8	PUNËT E DYSHEMESE				4,650.00
9	PUNËT E KULMIT				11,172.00
10	PUNËT E FASADËS				4,200.00
11	PUNËT E ZDRUKHTARISË				5,989.50
12	PUNËT E MBULESES DHE ULLUKËVE				6,300.00
GJITHSEJT					77,132.03

Objekti NR 2					
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
1.1	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut në tërë sipërfaqen e paraparë për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 15 km.	m³	340.00	10.00	3,400.00
1.2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nenbazës	m2	414.00	2.00	828.00
1.3	Furnizimi dhe vendosja e materialit guror 0-150mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne MV=35MPa	m²	170.00	25.00	4,250.00

1.4	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne modulën MV=45MPa	m³	170.00	25.00	4,250.00
1.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31.5mm me trashësi t=15cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne modulën MV=45MPa	m³	30.00	25.00	750.00
Tot:					13,478.00
2	PUNËT E BETONIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.1	Furnizimi me material dhe punimi i bazës në tërë sipërfaqen e objektit për mbështetjen e shtresës së hidroizolimit. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.8 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të gjitha anët e pllakës së themeleve.	m³	28.40	90.00	2,556.00
2.2	Furnizimi me material dhe punimi i bazës në tërë sipërfaqen e objektit për mbështetjen e shtresës së hidroizolimit. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.8 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të gjitha anët e pllakës së themeleve.	m³	28.40	90.00	2,556.00
2.3	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themellit pllakë. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30 .Punimi i dyshemese te behet me FER beton.Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	122.50	130.00	15,925.00
2.4	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi pllakë së përdhësies dhe trajeve në kuotën ±0.00 me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 . Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	77.10	130.00	10,023.00
2.5	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave me dimensione sipas projektit. Shtyllat perimetrike të betonohen deri në kuotën e parapare tek pjesa grafike. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 . Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	8.10	130.00	1,053.00
Tot:					32,113.00
3	PUNËT E ARMIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.1	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse. Diametra te ndryshem te shufreve Ø8,Ø10,Ø12,Ø14Ø16	kg	19,251.00	1.30	25,026.30
Tot:					25,026.30
4	PUNËT E MURATIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25cm,20cm dhe 12cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m³	90.00	75.00	6,750.00
Tot:					6,750.00
5	PUNËT E SUVATIMIT DHE NJGYROSJES	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
5.1	Furnizimi me material dhe lyerja e pllafonit dhe mureve me ngjites (baze) per lidhje te shtresave perpunuese,sipas specifikimit teknik .	m²	330.00	1.00	330.00
5.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pllafonit dhe mureve me llaq struktural te parapregaditur MP75 (ose ngjashem), sipas specifikimit teknik, te perdoret rrete gjate suvatimit si dhe kendet adekuatë.	m²	820.00	4.00	3,280.00
5.4	Furnizimi me material dhe punimi i patenimit - gjetimit me llaq gipsi, t=2-3mm, ne mure dhe pllafone sipas specifikimit teknik.	m²	820.00	5.00	4,100.00
5.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafoneve me ngjyre plastike, sipas pershkrimit teknik. (shtresa baze dhe min dy shtresa ngjyre finale)	m²	820.00	3.00	2,460.00
Tot:					10,170.00
6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
6.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidro-izolimit te bazes se perdheses dhe mureve perimetrike te themeleve deri ne nivel te pllakes, izolimi behet me "Kondor 4" dhe paralajyerje bitullit. Ne cmim te llogaritet edhe mbivendosja per lidhjen me gjeresi 15cm. Punime te realizohen sipas specifikimit teknik dhe standarteve teknike.	m²	402.00	11.00	4,422.00
6.2	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit me lyerje te ftohte "dykomponenteshe", tek nyjet sanitare dhe ne vendet tjera ku ka lageshti. Ne cmim te llogaritet edhe izolimi ne muret perimetrike deri ne 30 cm lartesi.	m²	155.00	11.00	1,705.00
Tot:					6,127.00
7	PUNËT E NIVELIZIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
7.1	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës së nivelizimit me trashësi 5-7cm në të gjitha dyshemene e punuar me qeramika , duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia e PVC-së dhe shiritin nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcejlljes së zërërit struktural. Në çmim të përfshihet edhe perforcimi rrete te armatures Q131 me distance te shufreve 150x150 dhe diameter te shufres 5 mm.	m²	335.00	10.00	3,350.00

7.2	Furnizimi me material dhe punimi i termoizolimit ne dyshemet e te gjitha etazheve ne objektin , me Termoizolim nga XPS t=3+2 cm perfshire PVC folien, ne llogari te perfshihet dhe nenfolja qier leshuese dhe PVC folja siper.	m ²	335.00	5.00	1,675.00
Tot:					5,025.00

8	PUNËT E DYSHEMESË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
8.1	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë se lokaleve dhe nyjave sanitare e me pllaka të paglazurara porcelan me dimensione 60x60cm, me trashesi t= 10mm me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikayrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihet prerja e pllakave ne kend 45 shkalle, izolimi i fugave punuese me silikon sanitar dhe punimi i shiritit te cokkles ne lartesi 10cm per muret qe nuk punohen me pllaka keramike.	m ²	315.00	40.00	12,600.00
8.2	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve te nyjave sanitare me pllaka të glazuara porcelan me dimensione 60x60cm, me trashesi t= 10mm me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikayrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihet prerja e pllakave ne kend 45 shkalle, izolimi i fugave punuese me silikon sanitar dhe punimi i shiritit te cokkles ne lartesi 10cm per muret qe nuk punohen me pllaka keramike.	m ²	125.00	40.00	5,000.00
Tot:					17,600.00

9	PUNËT E KULMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
9.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit. Komplet mbi pllakë nga dhuri i përpunuar me: Mahitë=10/12cm/; Nënmahitë=12x14cm;Shtyllat=12x14cm Shtangime=12x12cm; danat=(15x7)x2cm.; në tërësi sipas projektit. Llogaria në siperfaqe te rrafshet m ² .	m ²	335.00	35.00	11,725.00
9.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dërrasave t=24mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m ²	m ²	335.00	15.00	5,025.00
9.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2	m ²	335.00	10.00	3,350.00
9.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e letrës difuzive 110gr/m ² mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punët përgatitore. Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2	m ²	335.00	3.00	1,005.00
9.5	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela. Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2	m ²	335.00	11.00	3,685.00
Tot:					24,790.00

10	PUNËT E FASADËS	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
10.1	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit "Demit" me shtresat si në vijim Furnizimi me material, transporti dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit "Demit" me shtresat si në vijim: - Ngjitës fleksibil për pllaka polistireni - Termoizolim me përmbajtje grafili N4 - t=10cm - Rrjetë Armimi me fije aelaj - Dy shtresa masë armuese fleksibile - Lyerja bazë - Llaç struktural organik fleksibil me strukturë 2mm - Ngjyrë me aftësi vetpastuese/vetshpërlarje nga papastërtitë Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, etj. Në çmim të përfshihen edhe skelat	m ²	250.00	35.00	8,750.00
Tot:					8,750.00

11	PUNËT E ZDRUKHTARISË	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
11.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe montimi i fasadës gjysmë strukturale Smartia M7 apo te ngjajshem me kornizë alumini dhe xham të lameluar+ katerstinor; 3.0+0.38+3.0 mm +24 Argon+ 3.0+0.38+3.0 mm Low E. Ne cmim te perfshihet, konstruksioni metalik sipas llogarise te prodhuesit, të gjitha profilet vertikale dhe horizontale, lidheset, bulonat, gomat, ndarjet termike dhe te gjitha elementet tjera perçeljele per realizimin e pozicionit te cilat duhet të jenë të Kualitetit A1 dhe të atestuara. Karakteristikat termike te profilet duhet qe te jene Uf= 1.3 W/(m2K)				
11.2	Sipas skemes ne projekt	m2	110.00	130.00	14,300.00
11.3	Furnizimi me material si dhe montimi i Deres me hapje sipas skemes ne projekt , Prodhuesi Horman apo i ngjajshem me kornize metalike. Dimensionet 100x270cm.	copë	2.00	450.00	900.00
Tot:					15,200.00

12	PUNËT E MBULESES DHE ULLUKËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
----	-------------------------------	--------	-------	-------------	-------

12.1	MBULESA E KULMIT - SANDWICH PANEL t=8cm Furnizimi me material si dhe mbulimi i komplet hapësirës së kulmit me panele sandwich me trashësi t=8 cm (me mbushje poliuretane), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshme.	m ²	145.00	30.00	4,350.00
12.2	Ulluqe vertikale katrore 150x150 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksimit/ankerim. 4 copë l h=7.60 m	m ^l	23.00	13.00	299.00
12.3	Ulluqe horizontale 150x250 mm për strehën e kulmit të pjerrët të punuara nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksimit/ankerim. Pozicioni përfshinë kokat e ujmbledhësve në lidhje me ulluqet vertikale përkatëse dhe aksesoret tjera perçielles.	m ^l	52.00	13.00	676.00
12.4	Llamarina e mureve të atikës me dimensione me të vogël se 100 cm sipas pjerrtisë së kulmit për strehën e kulmit të pjerrët të punuara nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike, mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksimit/ankerim dhe i rregullohet pikorja në pjesën e jashtme.	m ^l	64.00	20.00	1,280.00
Tot:					6,605.00

REKAPITULLIM OBJEKTIT 2				
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT			13,478.00
2	PUNËT E BETONIT			32,113.00
3	PUNËT E ARMIMIT			25,026.30
4	PUNËT E MURATIMIT			6,750.00
5	PUNËT E SUVATIMIT DHE NJGYROSJES			10,170.00
6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT			6,127.00
7	PUNËT E NIVELIZIMIT			5,025.00
8	PUNËT E DYSHEMESË			17,600.00
9	PUNËT E KULMIT			24,790.00
10	PUNËT E FASADËS			8,750.00
11	PUNËT E ZDRUKTHTARISË			15,200.00
12	PUNËT E MBULESËS DHE ULLUQËVE			6,605.00
GJITHSEJT				171,634.30

Parku 1					
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
1.1	Pastrimi i terenit nga shkurret dhe largimi i një shtrese të dheut si përgatitje për fillim të gërmimit	m ²	221.70	3.00	665.10
1.2	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 15 km.	m ³	61.76	10.00	617.63
1.3	Nivelizimi dhe ngjeshja e nenbazës	m ²	102.94	2.00	205.88
1.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit guror 0-150mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në MV=35MPa	m ²	41.18	25.00	1,029.38
1.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në modulin MV=60MPa	m ³	41.18	25.00	1,029.38
1.6	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31.5mm me trashësi t=15cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në modulin MV=80MPa	m ³	15.44	25.00	386.02
Tot:					3,933.37

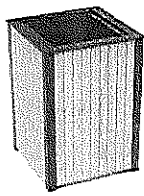
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2	PUNËT E ELEMENTEVE TË BETONIT				
2.1	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 4-8mm për nivelizim para shtrimit të pllakave	m ³	3.11	45.00	139.95
2.2	Furnizimi dhe vendosja e pllakave nga betoni i klases C-30/37 me dimensione 30*20cm dhe trashësi t=8cm ku përfshihet edhe zhavori 0-4mm për mbushje të fugave	m ²	63.00	22.00	1,386.00
2.3	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve nga betoni i klases C-30/37 me dimensione 8*20*100cm ku përfshihet edhe betoni anash dhe nën skajore me trashësi t=10cm i klases C-12/16	m ¹	85.00	12.00	1,020.00
2.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i parrmakëve nga profilet e zinkuara të Çelikut i kualitetit (S 235) me vertikale Ø75mm të larta 110cm të cilat duhet të vendosen në çdo 2.0m distancë të lidhura me tr breza horizontal nga profili Ø60mm dhe të mbushura me profile vertikale Ø25mm në çdo 10cm duke përfshirë lyerjen me dy shtresa me ngjyrë dhe parandivër për ambiente të jashtme dhe material përkatës.	m ¹	23.00	80.00	1,840.00
Tot:					4,385.95

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3	MURI MBROJTËS				
3.1	Gërmimi i dheut të kategorisë III dhe IV dhe transporti për në deponi jo më larg se 15 km aty ku e cakton organi mbikqyrës	m ³	55.20	5.00	276.00
3.2	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63 për bazën e e murit mbrojtës me trashësi t=35cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në MV≥40MPa	m ³	12.08	25.00	301.88
3.3	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31 për bazën e e murit mbrojtës me trashësi t=35cm me nivelizim dhe ngjeshje deri në MV≥60MPa	m ³	5.18	25.00	129.38

3.4	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i themelit dhe murit. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet ftohëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m³	18.00	130.00	2,340.00
3.5	Furnizimi i lakimit dhe vendosja e armaturës B500 C për themele dhe muri mbrojtës	kg	1,530.00	1.30	1,989.00
3.6	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 16-32mm për drenazhe të murit mbrojtës	m3	16.10	25.00	402.50
3.7	Furnizimi dhe vendosja e gypit FI 160mm të brinjëzuar nga PVC me vrima për drenazhim	m l	25.00	8.00	200.00
3.8	Furnizimi dhe vendosja e gypit FI 70mm nga PVC me vrima për drenazhim	m l	20.00	8.00	160.00
Tot:					5,798.75

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4	Punët e gjelbërimit				
4.1	Furnizimi dhe mbjellja me fidane: Catalpa Lartësia e drurit nga toka deri te gjelthet e para duhet të jetë 2m me kuror te formuar deri ne 2.3-2.5m lartesi .Trashësi e trungut nga toka deri ne 1m lartësi duhet te jete 15-17cm.Druri duhet te jetë i kultivuar ne vazo me dhe te mir humusor dhe të ketë sistem rrënjor te zhvilluar. Madhësia e vazove nga 60-80litra. Furnizuesi duhet te deshmtoj certifikatat fitosanitare dhe prejardhjen e bimeve. 	copë	9.00	75.00	675.00
4.2	Furnizimi dhe mbjellja me fidano: Buxus sempervirens Lartësia e shkurret nga toka deri në përfundim duhet të jetë 0.50-0.70 m. E gjithë pjesa duhet të jetë e mbushur me gjethë. Shkurret dekorative duhet të jene te kultivuar ne vazo me dhe të mirë humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mirë të zhvilluar. .Vendi i mbjelljes së fidanit sipas projektit . 	copë	30.00	50.00	1,500.00
4.3	Furnizimi me material si dhe punimi i sipërfaqeve gjelbëruese. Pozicioni përfshinë këto aktivitete : -Furnizimi me dhëra cilësore për mbjelljen e barit ku trashësia e sipërfaqes është 15cm. -Shpërndarja e dheut dhe përgatitja për mbjelljen e barit. -Mbjellja e barit cilësor -Mirëmbajtja e sipërfaqeve gjelbëruese deri në kositjen e parë -Kositja e parë e barit.	m2	155.00	10.00	1,550.00
Totali:					3,725.00

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
5	Ulëse dhe shporta				
5.1	Ulëse me mbështetëse dhe mbështetëse krahësh që përbëhet nga dy mbështetëse çeliku me tuba me dim. 50x40x2 mm dhe ndenjës me kornizë çeliku të palosur 4 mm të trashë dhe listela nga materiali WPC. Mbështetësja dhe mbështetësit e krahëve janë me dim. 4mm i trashë nga çeliku i palosur. Mbështetja e krahut është e pajisur me një pllakë pishë të trajtuar termikisht 40x32 mm. Të gjitha pjesët metalike janë të galvanizuara dhe të veshura me pluhur poliestër termorezistent. Të gjitha fiksime janë prej çeliku inox AISI304. Përgatitur për fiksime në tokë përmes shufrave të filetuar M10 në çimento (të përfshira). 	copë	2.00	350.00	700.00

5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i koshave të mbeturinave duhet të ketë karakteristikat të shënuara si më poshtë: • Materiali: Beton i armuar / metal i galvanizuar dhe dru • Mveshja: një lak i veçantë mbrojtës aplikohet në sipërfaqen e produktit të përfunduar • Montimi: lëvizës, jo i fiksuar për dyshe. • Dimensionet : 46 x 46 x 66 cm Punëkryesi obligohet që para ekzekutimit të marrë aprovimin nga AK dhe gjithashtu paraprakisht të prezantojë certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga AK.		copë	3.00	150.00	450.00
Totali:						1,150.00

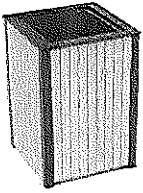
REKAPITULLIM PARKU 1					
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				3,933.37
2	PUNËT E ELEMENTEVE TE BETONIT				4,385.95
3	MURI MBROJTËS				5,798.75
4	Punët e gjelbërimit				3,725.00
5	Ujëse dhe shporta				1,150.00
GJITHSEJ:					18,993.07

Parku 2					
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
1.1	Pastrimi i terrenit nga shkurret dhe largimi i nje shtrese te dheut si perparatije për fillim te germimit	m2	530.76	4.00	2,123.04
1.2	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut në tërë sipërfaqen e paraparë për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 15 km.	m³	167.38	5.00	836.90
1.3	Nivelizimi dhe ngjeshja e nenbazës	m2	530.76	2.00	1,061.52
1.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63mm me trashësi t=35cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne modulën MV=45MPa	m³	141.25	25.00	3,531.15
1.6	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31.5mm me trashësi t=15cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne modulën MV=45MPa	m³	60.53	25.00	1,513.35
Tot:					9,065.96

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2	PUNËT E ELEMENTEVE TE BETONIT				
2.1	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 4-8mm per nivelizim para shtrimit te pllakave	m3	16.05	45.00	722.25
2.2	Furnizimi dhe vendosja e pllakave nga betoni i klases C-30/37 me dimensione 30*20cm dhe trashësi t=8cm ku përfshihet edhe zhavori 0-4m për mbushje te fugave	m2	321.00	22.00	7,062.00
2.3	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve nga betoni i klases C-30/37 me dimensione 8*20*100cm ku përfshihet edhe betonit anash dhe nën skajore me trashësi t=10cm i klases C-12/16	m1	172.00	12.00	2,064.00
Tot:					9,848.25

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3	Punët e gjelbërimit				
3.1	Furnizimi dhe mbjellja me fidane: Catalpa Lartësia e drurit nga toka deri te gjethet e para duhet të jetë 2m me kuror te formuar deri ne 2.3-2.5m lartësi .Trashësi e trungut nga toka deri ne 1m lartësi duhet te jete 15-17cm.Druri duhet te jetë i kullivuar ne vazo me dhe te mir humusor dhe të ketë sistem rrenjor te zhvilluar. Madhesia e vazove nga 60-80litra. Furnizuesi duhet te deshmojë certifikatat fitosanitare dhe prejardhjen e bimeve. 	copë	24.00	75.00	1,800.00

3.2	Furnizimi dhe mbjellja me fidano: Buxus sempervirens Lartësia e shkurrës nga toka deri në përfundim duhet të jetë 0.50-0.70 m. E gjithë pjesa duhet të jetë e mbushur me gjethe. Shkurret dekorative duhet të jenë të kultivuara në vazo me dhe të mirë humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mirë të zhvilluar. Vendi i mbjelljes së fidanit sipas projektit. 	copë	27.00	50.00	1,350.00
3.3	Furnizimi me material si dhe punimi i sipërfaqeve gjelbëruese. Pozicioni përfshinë këto aktivitete: -Furnizimi me ahera cilësore për mbjelljen e barit ku trashësia e sipërfaqes është 15cm. -Shpërndarja e dheut dhe përgatitja për mbjelljen e barit. -Mbjellja e barit cilësor -Mirëmbajtja e sipërfaqeve gjelbëruese deri në kositjen e parë -Kositja e parë e barit.	m2	196.00	10.00	1,960.00
				Totali:	5,110.00

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4	Ulëse dhe shporta				
4.1	Ulëse me mbështetëse dhe mbështetëse krahësh që përbëhet nga dy mbështetëse çeliku me tuba me dim. 50x40x2 mm dhe ndenjësë me kornizë çeliku të palosur 4 mm të trashë dhe listela nga materiali WPC. Mbështetësja dhe mbështetësit e krahëve janë me dim. 4mm i trashë nga çeliku i palosur. Mbështetëja e krahut është e pajisur me një pllakë pishe të trajtuar termikisht 40x32 mm. Të gjitha pjesët metalike janë të galvanizuara dhe të veshura me pluhur poliester termorezistent. Të gjitha fiksime janë prej çeliku inox AISI304. Përgatitur për fiksime në tokë përmes shufrave të fletuara M10 në çimento (të përfshira).  	copë	8.00	350.00	2,800.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i koshave të mbeturinave duhet të ketë karakteristikat të shënuara si më poshtë: • Materiali: Beton i armuar / metal i galvanizuar dhe dru • Mveshja: një llak i veçantë mbrojtës aplikohet në sipërfaqen e produktit të përfunduar • Montimi: lëvizës, jo i fiksuar për dysheme. • Dimensionet : 46 x 46 x 66 cm Punëkryesi obligohet që para ekzekutimit të marrë aprovimin nga AK dhe gjithashtu paraprakisht të prezantojë certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga AK. 	copë	5.00	150.00	750.00
				Totali:	3,550.00

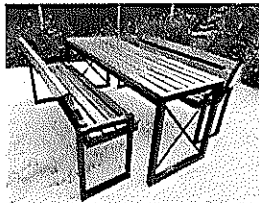
REKAPITULLIM PARKU "2"			
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT		9,065.96
2	PUNËT E ELEMENTEVE TË BETONIT		9,848.25
3	Punët e gjelbërimit		5,110.00
4	Ulëse dhe shporta		3,550.00
GJITHSEJ:			27,574.21

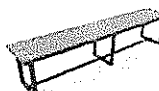
Parku 3	

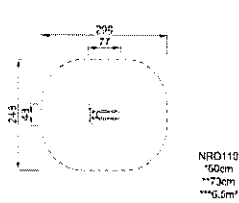
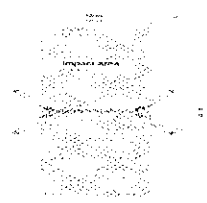
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
1.1	Pastrimi i terenit nga shkurret dhe largimi i nje shtrese te dheut si perpargatiye per fillim te germimit	m2	1,990.40	3.00	5,971.20
1.2	Germimi i shtresës së humusit dhe dheut në tërë sipërfaqen e paraparrë për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 15 km.	m³	1,063.90	5.00	5,319.50
1.3	Nivelizimi dhe ngjeshja e nenbazës	m2	1,137.40	1.00	1,137.40
1.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit guror 0-150mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne MV=35MPa	m²	398.09	25.00	9,952.25
1.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63mm me trashësi t=35cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne modulën MV=45MPa	m³	398.09	25.00	9,952.25
1.6	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31.5mm me trashësi t=15cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne modulën MV=45MPa	m³	170.61	25.00	4,265.25
Tot:					36,597.85

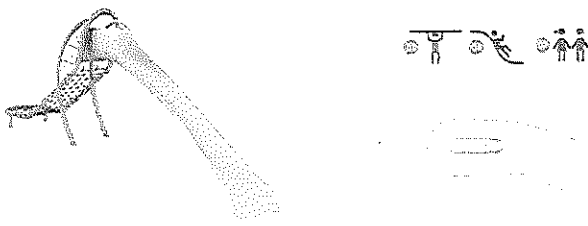
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2	PUNËT E ELEMENTEVE TE BETONIT				
2.1	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 4-8mm per nivelizim para shtrimit te pllakave	m3	42.60	35.00	1,491.00
2.2	Furnizimi dhe vendosja e pllakave nga betoni i klases C-30/37 me dimensione 30*20cm dhe trashësi t=8cm ku përfshihet edhe zhavori 0-4m për mbushje te fugave	m2	852.00	22.00	18,744.00
2.3	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve nga betoni i klases C-30/37 me dimensione 8/20/100cm ku përfshihet edhe betonit anash dhe nën skajore me trashësi t=10cm i klases C-12/16	m1	205.00	12.00	2,460.00
Tot:					22,695.00

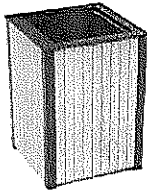
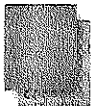
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3	Punët per veranda nga druri				
3.1	Germimi i dheut te kategorise III dhe IV dhe transporti per ne deponi	m3	53.63	3.00	160.88
3.2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nenbazës	m2	107.25	1.00	107.25
3.3	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63mm me trashesi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje	m3	42.90	18.00	772.20
3.4	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31.5mm me trashesi t=10cm me nivelizim dhe ngjeshje	m3	10.73	19.00	203.78
3.5	Furnizimi dhe vendosja e trareve nga druri i lameluar i klases GL 30 per mure dhe kulem te kioskave me dimensione te ndryshme me te gjitha pjeset lidhese si me token asht edhe trojet ndermjet veti si bulona pllaka metalike dhe pjese tjera te nevojshme	m3	7.50	300.00	2,250.00
3.6	Furnizimi dhe vendosja e betonit per pllaka te kiosqeve te klases C-25/30 ku përfshihet edhe kallupimi	m3	18.75	110.00	2,062.50
3.7	Furnizimi lakimi dhe vendosja ne veper e armatures B500 C sipas pozicioneve ne projekt nga FI 8 deri ne FI 12 mm	kg	1,500.00	1.20	1,800.00
3.8	Furnizimi dhe montimi i Sandwich panelit me aksesore perçeljes ku trashesia e panelit duhet te jetë t=50mm. Materiali ne pjesen e jashtme duhet te jete llamarine e vazeuar me trashesi t=0.5mm dhe ne pjesen e brendshme duhet te jete llamarine me trashesi t=0.5mm me mbushje poliuretan. Gjerisa e paneleve duhet te jete 100cm dhe koeficientet termike ,mbrojtja e zerit dhe pesha duhet te jenë sipas normave EN. Ne kete pozicion përfshihen te gjitha elementet tjera perçeljele si bulona dhe goma speciale qe nuk korodohehen, llamarina ne lugje dhe ne kulmare dhe pjesa te tjera te imta deri ne finalizim te tesisthem te pozicionit	m2	81.00	26.00	2,106.00
3.9	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve të dyanshme ne mes te verandes me dimensione 0.8*1.80m dhe me lartesi h=0.7m e kombinuar me profile tub drejtkendësh me preje 40*40*3mm dhe pjese e ulseses dhe tavoline me drunj te perpunuar dhe te ngjyrosur me dimensione 30*50cm dhe shtangirne X si ne skeme me profila 15*15*2mm si dhe te jenë te fiksuara per pllakë betonit me bulona adekuat metal beton, profilet e metalit duhet te jene te ngjyrosur ne dy shtresa ngjyrë	copë	3.00	500.00	1,500.00



3.10	Furnizimi dhe vendosja e ulësës gjatësore në njërin anë të verandës me profila metalik 40*40*3mm të fiksuar për betoni me bulona adekuat dru beton,profili në form katrore 50*60cm dhe drunje të bungut me dimensione 30*50mm l'lyer dhe perpuara ne sipërfaqe,shtrohet në 60cm me nga 1 deri 1,5 cm distanc dhe fiksohet me bulona dru hekur (profilat metalik duhet të jenë të ngjyrosur me dy shtresa)		m1	13.50	200.00	2.700.00
3.11	Mveshjeja e ballore e njëres anë të verandës me dërrasa me dimensione 2.5*20cm të përpunuara dhe të ngjyrosura per ruatje te drurit dhe te jenë te fiksuar me bulona adekuat per dru		m2	52.80	15.00	792.00
3.12	Mveshje e qosheve te panellit me llamarin te plastifikuar t=0.5mm dhe gjersi 35cm (te mbulohet pjesa e prerë e panellit)		m1	66.00	15.00	990.00
Totali:						15,444.60

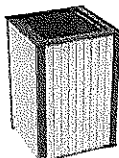
4	Punet e lodrave					
4.1	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç.Dim 80cm x 60cm Platforma me sustë ka një mekanizëm që mund të sigurojë lëkundje shumë-drejtimëshe. Materiali i përdorur në këto lojëra duhet të jetë dru dhe metal, rezistent ndaj ndryshimit të klimës dhe ndaj vandalizimit. Duhet të prodhohet në përputhje me standardin EN 1176 me montimin e sistemit të sustave do të vendosen dorezat e duarve . Dorezat duhet të të jene ne forem rrethore metalike Inox si dhe pjesa e fedrit i galvanizuar dhe i plastifikuar me ngjyr elektormagnetike ne nje tempertaur 180 ° Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Druri i pishes se klasit te pare mund të ofrohet si dru i papërpunuar i patrajtuar ose i lyer me një shtrese transparente që ruan ngjyrën e artë të drurit.Lartesia Rënies H:75 cm Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës. Shiko ankesin me specifikim teknik. Forme Blete	 	copë	3.00	220.00	660.00
4.2	Furnizimi me material si dhe montimi i lodrës për fëmijë të vegjël 3-15 vjeç.Materialet e perdorura ne lodren luhatese te dyfishte,shtyllat e qëndrimit: druri pise i klasit te pare Ø10cm, i patrajtuar. Trari i kokës: metal i galvanizuar me diameter Ø 100 - 110 mm (fvz.) Kembet te jene me metal te galvanizuar per anti korozion, Lidhje të bëra prej çeliku inox sedilje lëkundëse e gomuar. Punimi duhet të jetë industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Dimensions: 4,30 x 2,25 x 2,63	 	copë	1.00	1,000.00	1,000.00

4.4	Pajisje stërvitore funksionale në natyrë ndihmon në tonifikimin e muskujve të belit, vijeve dhe kofshëve dhe përmirëson forcën, ekuilibrin dhe koordinimin e përgjithshëm. 	copë	2.00	350.00	700.00
4.5	Pajisje fitnesi në formë shkalë horizontale e veçantë për kryerjen e varjes në bazë në stërvitjen me peshë të lirë e cila forcon të gjithë muskulaturën e trupit. 	copë	2.00	500.00	1,000.00
4.6	Furnizimi dhe montimi i lodres me njerën anë rreshqitje ndërsa tjetrën anë ngjitje me rrjeta. 7-15 vjet e punuar sipas standardeve me materiale tjera perçjellese ekologjike. Pozicioni përshihet edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jete funksional. Punimi duhet të jete industrial dhe i certifikuar me certifikata të sigurisë për lodrat. Pjesa ku bëhet rreshqitja të jete me material inox ndërsa tjera të behen metal të klasit të lartë me ngjyrosje profesionale dy shtresor nuanca e ngjyres sipas detajit të mëposhtem (fotos) të kuqe. Litarët për ngjitje të jene Corocord 16 mm me fije litari PES të stabilizuara me reze UV me përforsim të brendshëm të kabllave prej çeliku. Fijet poliestër janë bërë nga +95% materiale pas konsumit dhe shkrihen në mënyrë induktive në secilën fije. 	copë	1.00	1,500.00	1,500.00
4.7	Ullëse me mbështetëse dhe mbështetëse krahësh që përbëhet nga dy mbështetëse çeliku me tuba me dim. 50x40x2 mm dhe ndenjëse me kornizë çeliku të palosur 4 mm të trashë dhe listela nga materiali WPC. Mbështetësja dhe mbështetësit e krahëve janë me dim. 4mm i trashë nga çeliku i palosur. Mbështetëja e krahut është e pajisur me një pllakë plishe të trajtuar termikisht 40x32 mm. Të gjitha pjesët metalike janë të galvanizuara dhe të veshura me pluhur poliestër termorezistent. Të gjitha fiksimit janë prej çeliku inox AISI304. Përgatitur për fiksime në tokë përmes shufrave të filetuara M10 në çimento (të përfshira). 	copë	5.00	350.00	1,750.00

4.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i koshave të mbeturinave duhet të ketë karakteristikat të shënuara si më poshtë: • Materiali: Beton i armuar / metal i galvanizuar dhe dru • Mveshja: një llak i veçantë mbrojtës aplikohet në sipërfaqen e produktit të përfunduar • Montimi: lëvizës, jo i fiksuar për dysheme, • Dimensionet : 46 x 46 x 66 cm Punëkryesi obligohet që para ekzekutimit të marrë aprovimin nga AK dhe gjithashtu paraprakisht të prezantojë certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga AK.		copë	5.00	150.00	750.00
4.9	Pilakat e gomës për mbrojtjen nga rënia e pajisjeve të cilat duhet të jenë në përputhje me standardin e BE-së MSZ EN 1177:2008 dhe të certifikuar.[25mm]		m2	187.00	50.00	9,350.00
4.10	Furnizimi dhe vendosja e betonit të klases C-30/37 për 2 paqet e lodrave me nivelizim prezis dhe rratshim të siperfaqeve me fero beton me trashësi t=20cm , të përfshihet edhe armimi i një rrieti të armaturës Q-335		m3	37.40	110.00	4,114.00
					Totali:	20,824.00

			NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
5	Punët e gjelbërimit					
5.1	Furnizimi dhe mbjellja me fidane: Catalpa Lartësia e drurit nga toka deri te gjethet e para duhet të jetë 2m me kuror te formuar deri ne 2.3-2.5m lartësi .Trashësi e tringut nga toka deri ne 1m lartësi duhet te jete 15-17cm.Druri duhet te jete i kultivuar ne vazo me dhe te mir humusor dhe te ketë sistem rrenjor te zhvilluar. Madhesia e vazove nga 60-80litra. Furnizuesi duhet te deshmoj certifikatat fitosanitare dhe prejardhjen e bimeve.		copë	55.00	75.00	4,125.00
5.2	Furnizimi dhe mbjellja me fidane: Buxus sempervirens Lartësia e shkurret nga toka deri në përfundim duhet të jetë 0.50-0.70 m. E gjithë pjesa duhet të jetë e mbushur me gjethe. Shkurret dekorative duhet të jene te kultivuara në vazo me dhe të mirë humusor dhe të ketë sistem rrënjorë mirë të zhvilluar. .Vendi i mbjelljes së fidanit sipas projektit .		copë	83.00	50.00	4,150.00
5.3	Furnizimi me material si dhe punimi i sipërfaqeve gjelbëruese. Pozicioni përfshinë këto aktivitete : -Furnizimi me dhera cilësore për mbjelljen e barit ku trashësia e sipërfaqes është 15cm. -Shpërndarja e dheut dhe përgatitja për mbjelljen e barit. -Mbjellja e barit cilësor -Mirëmbajtja e sipërfaqeve gjelbëruese deri në kositjen e parë -Kositja e parë e barit.		m2	1,150.00	10.00	11,500.00
					Totali:	19,775.00

			NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
6	Ulëse dhe shporta					

6.1	Ulëse me mbështetëse dhe mbështetëse krahësh që përbëhet nga dy mbështetëse çeliku me tuba me dim. 50x40x2 mm dhe ndenjës me kornizë çeliku të palosur 4 mm të trashë dhe listela nga materiali WPC. Mbështetësja dhe mbështetësit e krahëve janë me dim. 4mm i trashë nga çeliku i palosur. Mbështetja e krahut është e pajisur me një pllakë pise të trajtuar termikisht 40x32 mm. Të gjitha pjesët metalike janë të galvanizuara dhe të veshura me pluhur poliester termorezistent. Të gjitha fiksime janë prej çeliku inox AISI304. Përgatitur për fiksime në tokë përmes shufrave të fletuara M10 në çimento (të përfshira).		copë	14.00	350.00	4,900.00
6.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i koshave të mbeturinave duhet të ketë karakteristikat të shënuara si më poshtë: - Materiali: Beton i armuar / metal i galvanizuar dhe dru - Mveshja: një llak i veçantë mbrojtës aplikohet në sipërfaqen e produktit të përfunduar - Montimi: lëvizës, jo i fiksuar për dysheme. - Dimensionet : 46 x 46 x 66 cm Punëkryesi obligohet që para ekzekutimit të marrë aprovimin nga AK dhe gjithashtu paraprakisht të prezantojë certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga AK.		copë	8.00	150.00	1,200.00
				Totali:		6,100.00

REKAPITULLIM PARKU "3"						
1	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT					36,597.85
2	PUNËT E ELEMENTEVE TE BETONIT					22,695.00
3	Punët për veranda nga druri					15,444.60
4	Punet e lodrave					20,824.00
5	Punët e gjelbërimit					19,775.00
5	Ulëse dhe shporta					6,100.00
GJITHSEJ:						121,436.45

Pjesa 4 Shtegu i biçikletave					
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
7	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
7.1	Pastrimi i terenit nga shkurret dhe nivelizimi si përpërgatje për fillimin e punimeve	m2	246.16	3.00	738.48
7.2	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 15 km.	m³	123.00	3.00	369.00
7.3	Nivelizimi dhe ngjeshja e nënbazës	m2	246.16	1.00	246.16
7.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit guror 0-150mm me trashësi t=40cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne MV=35MPa	m²	86.10	18.00	1,549.80
7.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-63mm me trashësi t=35cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne moduln MV=45MPa	m³	86.10	19.00	1,635.90
7.6	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-31.5mm me trashësi t=15cm me nivelizim dhe ngjeshje deri ne moduln MV=45MPa	m³	36.92	20.00	738.48
Tot:					5,277.82

		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	PUNËT E BETONIT DHE ASFALTIT				
7.7	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve nga betoni i klases C-30/37 me dimensione 8/20/100cm ku përfshihet edhe betonit anash dhe nën skajore me trashësi t=10cm i klases C-12/16	m1	330.00	12.00	3,960.00
7.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e asfaltit AB 16 me trashësi t=8cm me ngjyrë të kuqe (e cila shtohet ne asfalt) e kualitetit të lartë	m2	220.00	18.00	3,960.00
7.9	Furnizimi dhe vendosja e sinjalizimi horizontal për pjesën e kalimit të rrugës nga shtegu i biçikletave me ngjyrë të kuqe material dy komponentë	m2	21.60	50.00	1,080.00
Tot:					9,000.00

REKAPITULLIM PJESA 4 SHTEGU I BIÇIKLETAVE		
7.1-7.6	PUNET E DHEUT DHE ZHAVORIT	5,277.82
7.7-7.9	PUNET E BETONIT DHE ASFALTIT	9,000.00
GJITHSEJT		14,277.82

RENOVIMI I OBJEKTIT TË QMF-SË FASADA					
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
8	Renovimi i fasades				
8.1	Gryerja e fasadës egzistuese me transport për në deponi	m2	460.00	2.00	920.00
8.2	Largimi i styroporit egzistueses ne pjesët e dëmtuara deri ne bllok apo beton si dhe furnizimi dhe vendosja e styroporit N4 për pjesët ku është dëmtuar si dhe përforcimi me rjet me kalim deri ne 20 cm nga pjesa e sanimit si dhe punimin e shtreses rrafshuese në ato pjesë	m2	70.00	3.00	210.00
8.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i demit fasades se me ngjyra me ngjyrës të bardhë me trashësi t=1.5mm	m2	460.00	6.00	2,760.00
				Tot:	3,890.00

RENOVIMI I OBJEKTIT TË QENDRËS PËR PUNË SOCIALE					
		NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
9	Renovimi i fasades				
9.1	Gryerja e fasadës egzistuese me transport për në deponi	m2	141.90	2.00	283.80
9.2	Largimi i styroporit egzistueses ne pjesët e dëmtuara deri ne bllok apo beton si dhe furnizimi dhe vendosja e styroporit N4 për pjesët ku është dëmtuar si dhe përforcimi me rjet me kalim deri ne 20 cm nga pjesa e sanimit si dhe punimin e shtreses rrafshuese në ato pjesë	m2	20.00	3.00	60.00
9.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i demit fasades se me ngjyra me ngjyrës të bardhë me trashesi t=1.5mm	m2	141.90	6.00	851.40
				Tot:	1,195.20

Nr.	Rakapitulli i përgjithshëm	
1	PUNËT E DEMOLIMIT	€ 65,323.02
2	Objekti NR 1	€ 77,132.03
3	Objekti NR 2	€ 171,634.30
4	Parku 1	€ 18,993.07
5	Parku 2	€ 27,574.21
6	Parku 3	€ 121,436.45
7	REKAPITULLIM PJESA 4 SHTEGU I BIÇIKLETAVE	€ 14,277.82
8	RENOVIMI I OBJEKTIT TE QMF-SË FASADA	€ 3,890.00
9	RENOVIMI I OBJEKTIT TE QENDRËS PËR PUNË SOCIALE	€ 1,195.20
Tot:		€ 501,456.10

PARAMASA DHE PARALLOGARIA ELEKTRIKE

SUPQENDRA KUN-SKENDERAJ

A. Paramasa dhe para llogaria per punet e instalimeve elektrike në objekte

1 KUADROT SHPËRNDARËSE DHE PAJISJET PËR MATJE DHE MBROJTJE					
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi €	Totali €
Kuadrot shperndarese KKSXA dhe pajisjet e nevojshme per mbrojtje dhe matje					
1	Kuadri Mates Kryesor, metalik, dera me celës, montimi ne mur, IP 55 me zbarra per tri fazet dhe zeron (dimenzione 40x6mm) per pajisjet sipas skemes njëpolare dhe hapsiren e siguresave	copë	1.00	500.00	500.00
2	Njehësor trefazor indirekt 5 A, 400 V	copë	8.00	120.00	960.00
3	Ndërprerës magneto termik 80 A, 25 kA, 3 polar	copë	1.00	150.00	150.00
4	Shkarkues të mbtensionit 36 kA 4 polar	copë	1.00	100.00	100.00
5	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njpolare	copë	1.00	150.00	150.00
				Gjithsej	1,860.00
Kuadrot shperndarese KKSXB dhe pajisjet e nevojshme per mbrojtje dhe matje					
1	Kuadri Mates Kryesor, metalik, dera me celës, montimi ne mur, IP 55 me zbarra per tri fazet dhe zeron (dimenzione 40x6mm) per pajisjet sipas skemes njëpolare dhe hapsiren e siguresave	copë	1.00	500.00	500.00
2	Njehësor trefazor indirekt 5 A, 400 V	copë	3.00	120.00	360.00
3	Ndërprerës magneto termik 63 A, 25 kA, 3 polar	copë	1.00	150.00	150.00
4	Shkarkues të mbtensionit 36 kA 4 polar	copë	1.00	100.00	100.00
5	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njpolare	copë	1.00	150.00	150.00
				Gjithsej	1,260.00
Tabela sekondare KSH (Për Lokale) per montim ne mure materiali plastike me dera te plastikes per keto elemente:		copë	10.00	15.00	150.00
1	Nderpres mbrojtës diferencial FID 40/0.03A	copë	10.00	30.00	300.00
2	Siguresë automatike, 1P, cat.B/6kA, 20A - tipi schneider	copë	15.00	15.00	225.00
3	Siguresë automatike, 1P, cat.B/6kA, 16A - tipi schneider	copë	150.00	16.00	2,400.00

4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A - tipi schneider	copë	40.00	17.00	680.00
5	Siguresë automatike, 3P, cat.B/6kA, 40A - tipi schneider	copë	11.00	18.00	198.00
6	Materiali i imët si zbarra, kleme, papuçe sipas skemës njopolare	copë	1.00	150.00	150.00
Gjithsej					4,103.00
Gjithsej-I					7,223.00

II KABLLOTE ENERGJETIKE					
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Qmimi €	Totali €
1	Nga KSHK i TU ne TS deri te KM ne perdhes furnizim dhe shtrirje e kabllos energjetike PP Al 4x35 mm ² .	m'	100.00	25.00	2,500.00
2	Nga KSHK i TU ne TS deri te KM ne perdhes furnizim dhe shtrirje e kabllos energjetike PP Al 4x25 mm ² .	m'	100.00	22.00	2,200.00
3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-5x10mm ² .	m'	300.00	13.00	3,900.00
4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM 5x2.5mm ² .	m'	550.00	4.00	2,200.00
5	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM 3x2.5mm ² .	m'	1,500.00	3.00	4,500.00
6	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM 3x1.5mm ² .	m'	1,200.00	2.00	2,400.00
7	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Fi 75mm.	m'	200.00	1.00	200.00
8	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Fi 50mm.	m'	50.00	0.80	40.00
9	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Fi 32mm.	m'	300.00	0.70	210.00
10	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Fi 25mm.	m'	500.00	0.60	300.00
11	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Fi 20mm.	m'	5,500.00	0.50	2,750.00
Gjithsej					21,200.00

III NDRICIMI, PRIZAT, NDERPRERESAT					
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Qmimi €	Totali €
1	Furizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED siteco 36 W , 60x60 cm	copë	74.00	25.00	1,850.00
2	Furizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED panel 24 W , me sensor te levizjes.	copë	12.00	18.00	216.00
3	Furizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED panel 24 W , pe montim ne mur.	copë	12.00	15.00	180.00
4	Furizimi dhe vendosja e nderpresit dypolar 10A për vendosje në murë	copë	12.00	5.00	60.00
5	Furizimi dhe vendosja e nderpresit njëpolar 16A për vendosje në murë	copë	12.00	4.00	48.00
6	Furizimi dhe vendosja e prizez njëfazore njëshe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	20.00	3.00	60.00
7	Furizimi dhe vendosja e prizez njëfazore dyshe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	70.00	3.00	210.00
8	Furizimi dhe vendosja e prizez trefazore njëshe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (20-25)A	copë	10.00	5.00	50.00
Gjithsej					2,674.00

IV ELEMENTET PËR RRUFEPRITËS DHE TOKËZIM					
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Qmimi €	Totali €
1	Furizimi dhe shtrirja shiritit FeZn 25x4mm ² prej themelit te objektit deri te kutia matese shqyrtuese	m'	350.00	3.00	1,050.00
2	Furizimi dhe montimi i kutiave matese ne lartesi mesatare 1.8m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	copë	10.00	10.00	100.00
3	Furizimi dhe montimi i sondave tokzuese FeZn me gjatsi 1.5m me diameter Ø60mm	copë	10.00	13.00	130.00
4	Furizimi dhe shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese deri ne kulme	m'	650.00	3.00	1,950.00
5	Furizimi dhe lidhja e shiritit FeZn me shtrenguese ne oiluk horizontal dhe me dy bulona ne llamarinen e plastifikuar te brinjezuar te kulmit	copë	250.00	3.00	750.00
6	Furizimi dhe lidhja e shiritit FeZn me kryqezor	copë	90.00	3.00	270.00
7	Furizimi dhe shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm nga tokezuesi i themelit për kycjet te masave metalike dhe KSH x.	m'	30.00	3.00	90.00
8	Furizimi dhe shtrirja per barazimin e potencialit me percues P/F 1x16mm ² , për kycjen galvanike te masave metalike, gypave te ujesjetlesit, ngrahjes	m'	30.00	3.00	90.00
1					
Gjithsej					4,430.00

A. Paramasa dhe para llogaria per punet e instalimeve elektrike në objekte		
I	KUADROT SHPËRNDARËSE DHE PAJISJET PËR MATJE DHE MBROJTJE	7,223.00
II	KABLLOTE ENERGJETIKE	21,200.00
III	NDRICIMI, PRIZAT, NDERPRËRESAT	2,674.00
IV	ELEMENTET PËR RRUFEPRITËS DHE TOKËZIM	4,430.00
GJITHSEJ		35,527.00

B. Paramasa dhe parallogaria per ndriqim te parkut					
I. KUADRI KYQES SHPERNDARËS-KKSH					
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Qmimi €	Totali €
2	Porosia dhe montimi i kuadrit te kyqjes shperndares (KKSH) epunuar nga llamarina dy her e dekomprimuar, RAL 7032, me dimensione 1200x262x900 mm(GJxThxL), me shkalle te izolimit IP 65 pemba si dhe betonimi i bazamentit te KKSH.	copë	3.00	450.00	1,350.00
3	Tri siguresa thik te tip NVO 50/63A	copë	3.00	50.00	150.00
4	Shkarkues te mbitesionit B+C	copë	3.00	50.00	150.00

5	Siguresat gjysmautomatike 16A, te klases C, Prodhues Gewiss, Legrande apo I ngjashem	copë	12.00	30.00	360.00
6	Siguresat gjysmautomatike 10A, te klases C, Prodhues Gewiss, Legrande apo I ngjashem	copë	9.00	20.00	180.00
7	Fid 25/0.03A nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS	copë	3.00	20.00	60.00
8	Fid 40/0.03A nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS	copë	3.00	20.00	60.00
9	Nderpreres rrotullues 0-1 16A per komandimin e ndriqesve elektrik	copë	6.00	20.00	120.00
10	Nderpreres rrotullues 0-1-2 16A per komandimin e ndriqesve elektrik te rugeve, 0 te qkvaqur, 1 te qkvaqur dhe 2 kyqia behet permes releut fotoelektrik	copë	3.00	20.00	60.00
11	Furnizimi dhe montimi I releut fotovoltajk prt komandimin e ndriqimit te rugeve	copë	3.00	20.00	60.00
12	1.Kontaktor 25kW,220V	copë	3.00	35.00	105.00
13	Material tjetër lidhës	copë	1.00	150.00	150.00
				Gjithsejt: I	2,805.00

II. TRUPAT NDRIQES DHE SHTYLLAT					
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Qmimi €	Totali €
	Shytyllat per ndriqim				
1	Punimi I bazamentit per shytyllen e ndriqimit me dimensione 80x80x100cm, nga betonarme C30/37. Ne llogari te parashitet edhe armatura ne sasi-50kg/m3 Montimi I plakes kontaktuese dhe ankerave te behet ne fazen e betonimit. Bazamenti duhet te ket vrimat per hyrje dhe dalje te kabllove furnizuese. Forma e ankerit dhe plakes kontaktuese eshte paraqitur ne vizatimin e shytylles per ndriqim	copë	38.00	150.00	5,700.00
1	Sigurimi porosia dhe montimi I shytylles per ndriqim me lartesi H=4m. Shytylla duhet te galvanizuar-zinkuara, te jete e paisur me klemberit, siguresa FRA16A dhe kabllo PP-Y3x2.5mm2. Forma dhe dimensionet e shytylles jan dhene ne vizatim	copë	38.00	200.00	7,600.00
1	Sigurimi porosia dhe montimi I trupave ndriqes 100W LED Post Top Light ETL&DLC Listed 14000Lm LED Post Pole Top Light Dusk to Dawn IP65 , ose tipe te tjera me karakteristika te ngjashme, shtepiza nga alumini I derdhur LM24, nderprerje automatike e furnizimit me energji te ndriqesve me rastin e hapjes, baza per vendosje ne shtyll rrotulluese anash dhe vertikalisht rezistente ne ere 0.094m2 ne perputhje me normat EN 600598 me garancion 5 vjet per komplet ndriqesin me mundesi te kyqjes ne sistemin Telea te kontrollit. Produktet duhet te jene karakteristikat te njejta teknike, vetem prodhim Made in EU	copë	38.00	50.00	1,900.00
				TOTALI:	15,200.00

III. KABLOT PER FURNIZIM					
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Qmimi €	Totali €
1	Hapja e kanaleve per shtrirjen e kabllove me thellesi 80*60cm. Kabllot mbrohen ne perputhshmeri me normat teknikat (shtrurja e reres se imet per mbrojte, mbulimi I kabllove me mbroites GAL	m	1,200.00	4.00	4,800.00
2	Kabllo PP00-A 4x25 mm2	m	100.00	20.00	2,000.00
3	Papuge kabllovike per kabllo 25mm2	copë	20.00	3.00	60.00
4	Kabllo PP00-A 4x16mm2	m	1,200.00	3.00	3,600.00
5	Papuge kabllovike per kabllo 16mm2	copë	140.00	3.00	420.00
6	Shirit Fe/Zn 25x4mm	m	1,200.00	2.00	2,400.00
7	Gyp I brinjzuar me litar terheqes PE F170mm	m	100.00	0.60	60.00
8	Gyp I brinjzuar me litar terheqes PE F150mm	m	1,200.00	0.50	600.00
				Gjithsejt:III	13,940.00

B. Paramasa dhe parallogaria per ndriqim te parkut					
Nr.	Pershkrimi	Totali €			
I	KUADRI KYQES SHPERNDARES-KKSH	2,805.00			
II	TRUPAT NDRIQES DHE SHTYLLAT	15,200.00			
III	KABLOT PER FURNIZIM	13,940.00			
				TOTALI (A+B+C)	31,945.00

RIKAPITULLIM					
Nr.	Pershkrimi	Totali €			
A.	Paramasa dhe para llogaria per punet e instalimeve elektrike ne objekte	35,527.00			
B.	Paramasa dhe parallogaria per ndriqim te parkut	31,945.00			
				TOTALI (A+B)	67,472.00

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E MATERIALEVE					
UJESJELLESË, KANALIZIMI, DRENAZHIMI DHE SANITARIA - OBJEKTET I					

1. UJESJELLESË					
1.1	Punët e dheut dhe instalimi i gypave jashtë objektit				
Pos	Pershkrimi	Nj.m	Sasia	Qmimi	Totali
1.1.1	Trosimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	55.00	2.00	110.00
1.1.2	Gërmimi me dorë dhe me makinë, dheu është i kateg. Së III-të dhe IV-të. Kanali duhet të gërmohet në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i tij. Dheu i gërmuar duhet të largohet min. 1.0 m larg kanalit. Gërmimi duhet të bëhet në thellësi mesatare 0.80 m dhe aierësi 0.60 m.				
1.1.3	Gërmimi me makinë 90%	m³	19.80	3.00	59.40
1.1.4	Gërmimi me dorë 10%	m³	2.20	5.00	11.00
1.1.5	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë Fr.II, sipas detajit ne projekt.	m³	5.50	20.00	110.00

1.1.6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	16.50	20.00	330.00
1.1.7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	5.50	20.00	110.00
1.1.8	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës të jashtëm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.1.10	Gyp HDPE PN10 bar : Ø 25 mm	m'	35.00	3.00	105.00
1.2 Gypat për ujësjellësin e brendshëm					Total Pos 1.1 : 835.40
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës të brendshëm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.2.2	Gyp PEX : Ø 16mm	m'	12.00	20.00	240.00
1.2.3	Gyp HDPE PN10 bar : Ø 25 mm	m'	15.00	20.00	300.00
1.3 Punët e instalimeve					Total Posilion 1.2 : 540.00
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.3.34	Koka njëshe Ø20-RP1/2" L=7.8 cm	copë	7.00	15.00	105.00
1.3.35	Mbajtës të kokave njëshe	copë	5.00	15.00	75.00
1.3.38	Ventili sterik full flow me holander 3/4"	copë	2.00	15.00	30.00
1.4 Instalimi i ujëmatësve					Total Posilion 1.3 : 210.00
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.4.1	Furnizimi dhe montimi i pusetës së parafabrikuar së bashku me ujëmatësin DN25 mm, sipas detajit në projekt.	copë	2.00	250.00	500.00
1.6 Punët për kycjen në rrjetin e ujësjellësit					Total Posilion 1.4 : 500.00
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.6.1	Kycja në rrjetin kryesor të ujësjellësit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (qafore për lidhje të gypit dhe kthesë 90° gjysëmldhëse me filetim të jashtëm)	copë	2.00	200.00	400.00
Total Posilion 1.5 :					400.00

Total Ujësjellësi : 2,485.40

2. KANALIZIMI FEKAL					
2.1	Punët e dheut - Kanalizimi i jashtëm				
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
2.1.1	Trasimi dhe incizimi me shenjat gjeodezike	m'	30.00	2.00	60.00
2.1.2	Gërmimi me dorë dhe me makinë, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të. Kanali duhet të gërmohet në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i tij. Dheu i gërmuar duhet të largohet min. 1.0 m larg kanalit. Gërmimi duhet të bëhet në thellësi mesatare 2.5 m, kurse gjërësia varet nga profili i gypit.				
2.1.2.1	Gërmimi me makinë 90%	m³	20.52	5.00	102.60
2.1.2.2	Gërmimi me dorë 10%	m³	2.28	15.00	34.20
2.1.3	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit në projekt.	m³	9.60	20.00	192.00
2.1.4	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm nëpër kanalën kryesor	m²	12.00	2.00	24.00
2.1.5	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	26.40	20.00	528.00
2.1.6	Prerja vijore e asfaltit me trashësi deri në 10 cm dhe punimi i tij si në gjendje të mëparshme	m'	20.00	20.00	400.00
2.1.7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	12.00	20.00	240.00
2.2 Gypat e kanalizimit të jashtëm					Total Pos 2.1 : 1,580.80
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit të jashtëm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
2.2.2	Gyp HDPE i brinjëzuar Φ 125 SN8	m	6.00	10.00	60.00
2.2.3	Gyp HDPE i brinjëzuar Φ 200 SN8	m	30.00	15.00	450.00
2.3 Punët e betonit					Total Pos 2.4 : 510.00
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
2.3.1	Përpunimi i fundit të pusetës kontrolluese me MB-20 (për formimin e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm.	copë	2.00	100.00	200.00
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i unazave të betonit me shpuarjen e vrimave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
2.3.2.1	a) unaza në formë të konit	copë	2.00	100.00	200.00
2.3.2.2	b) unaza me profil konstant	copë	2.00	100.00	200.00
2.4 Punët metal punuese					Total Pos 2.2 : 600.00
Pos	Description	Unit	Quantity	Price Unit	Total

2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø700 mm, tipi RP 252, me kornizë. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit M8-25 me dimension 0.25x0.25.	copë	2.00	200.00	400.00	
2.5 Kanalizimi i brendshëm					Total Pos 2.3 :	400.00
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali	
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit të prodhuesit "GEBERIT", duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet;					
2.5.2	Silent-PP Ø 50/15					
2.5.3	Silent-PP Ø 50/50	copë	4.00	10.00	40.00	
2.5.4	Silent-PP Ø 110/15	copë	2.00	11.00	22.00	
2.5.5	Silent-PP Ø 110/25	copë	4.00	12.00	48.00	
2.5.6	Silent-PP Ø 110/300	copë	2.00	13.00	26.00	
2.5.7	Silent-PP Ø 125/100	copë	2.00	14.00	28.00	
2.5.8	T Lidhëse silent PP Ø110/110	copë	2.00	15.00	30.00	
2.5.9	Kthesë silent PP Ø50/90°	copë	2.00	16.00	32.00	
2.5.10	Kthesë silent PP Ø110/90°	copë	2.00	9.00	18.00	
2.5.11	Kthesë silent PP Ø50/45°	copë	2.00	10.00	20.00	
2.5.12	Kthesë silent PP Ø110/45°	copë	4.00	11.00	44.00	
2.5.13	Y silent PP Ø110/50	copë	2.00	12.00	24.00	
2.5.14	Redukues silent PP Ø125/110	copë	4.00	13.00	52.00	
2.5.15	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	2.00	14.00	28.00	
2.5.16	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detajit në projekt	copë	2.00	15.00	30.00	
					Total Pos 2.3 :	474.00
Kanalizimi fekal :						3,564.80

3. DRENAZHA					
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
3.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e drenazhës, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet; Ø125	m'	56.00	10.00	560.00
3.2	Furnizimi dhe vendosja e gjeotekstilit me peshë 250 gr/cm3		75.60	2.00	151.20
3.3	Furnizimi dhe vendosja e materialit drenazhues Fr.IV përreth themeleve të objektit	m³	10.00	20.00	200.00
Drenazha :					911.20

4. PAISJET HIDRO SANITARE					
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
4.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanit duke përfshirë baterinë e ujit, pasqyrën, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim	copë	2.00	150.00	300.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i klozetit duke përfshirë Kapakun e klozetes, kazani,tahreti, EK valvula dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të klozetes	copë	2.00	150.00	300.00
Total Hidro Sanitara :					600.00

C	RIKAPITULLIM	
POS	PËRSHKRIMI	TOTAL
1.	UJESJELLESË	
2.	KANALIZIMI FEKAL	2,485.40
3.	DRENAZHA	3,564.80
4.	PAISJET HIDRO SANITARE	911.20
		600.00
GJITHËSEJ HIDROTEKNIKA :		€ 7,561.40

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA E MATERIALEVE
UJËSJELLËSI, KANALIZIMI , DRENAZHIMI DHE SANITARIA - OBJEKTET 2**

1. UJESJELLESË					
1.1	Punët e dheut dhe instalimi i gypave jashtë objektit				
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.1.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	90.00	2.00	180.00
1.1.2	Gërmimi me dorë dhe me makinë, dheu është i kateg. Së III-të dhe IV-të. Kanali duhet të gërmohet në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i tij. Dheu i gërmuar duhet të largohet min. 1.0 m larg kanalit. Gërmimi duhet të bëhet në thellësi mesatare 0.80 m dhe gjerësi 0.60 m.				
1.1.3	Gërmimi me makinë 90%	m³	32.40	5.00	162.00
1.1.4	Gërmimi me dorë 10%	m³	3.60	10.00	36.00
1.1.5	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë Fr.II, sipas detajit në projekt.	m³	9.00	10.00	90.00
1.1.6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	27.00	20.00	540.00
1.1.7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkakim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	9.00	20.00	180.00
1.1.8	Prejra vijore e asfaltit me trashësi deri në 10 cm dhe punimi i tij si në gjendje të mëparëshme	m'	48.00	20.00	960.00
1.1.9	Demolimi i kubëzave të betonit, ruajtja e tyre dhe kthimi i tyre në vend pas punimeve	m²	4.80	10.00	48.00

1.1.10	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës të jashtëm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.1.11	Gyp HDPE PN10 bar : Ø 25 mm	m'	90.00	10.00	900.00
1.2 Gypat për ujësjellësin e brendshëm					Total Pos 1.1 :
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës të brendshëm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.2.2	Gyp PEX : Ø 16mm	m'	60.00	5.00	300.00
1.2.3	Gyp HDPE PN10 bar : Ø 25 mm	m'	56.00	5.00	280.00
1.3 Punët e instalimeve					Total Position 1.2 :
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.3.34	Koka njëshe Ø20-RP1/2" L=7.8 cm	copë	25.00	7.50	187.50
1.3.35	Mbajtës të kokave njëshe	copë	28.00	7.50	210.00
1.3.38	Ventili sterik full flow me holander 3/4"	copë	8.00	8.00	64.00
1.4 Instalimi i ujëmatësve					Total Position 1.3 :
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.4.1	Furnizimi dhe montimi i pusëtës së parafabrikuar së bashku me ujëmatësin DN25 mm, sipas detallit në projekt.	copë	8.00	200.00	1,600.00
1.6 Punët për kycjen në rrjetin e ujësjellësit					Total Position 1.4 :
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
1.6.1	Kycja në rrjetin kryesor të ujësjellësit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (qafore për lidhje të gypit dhe kthesë 90° gjysëmfishëse me filet të jashtëm)	copë	8.00	150.00	1,200.00
					Total Position 1.5 :

Total Ujësjellësi : 6,937.50

2. KANALIZIMI FEKAL					
2.1	Punët e dheut - Kanalizimi i jashtëm				
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
2.1.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	50.00	2.00	100.00
2.1.2	Gërmimi me dorë dhe me makinë, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të. Kanali duhet të gërmohet në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i tij. Dhe i gërmuar duhet të largohet min. 1.0 m larg kanalit. Gërmimi duhet të bëhet në thellësi mesatare 2.5 m, kurse gjerësia varet nga profili i gypit.				
2.1.2.1	Gërmimi me makinë 90%	m³	54.00	5.00	270.00
2.1.2.2	Gërmimi me dorë 10%	m³	6.00	10.00	60.00
2.1.3	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detallit në projekt.	m³	16.00	15.00	240.00
2.1.4	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm nëpër kanal kryesor	m²	20.00	5.00	100.00
2.1.5	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	44.00	10.00	440.00
2.1.6	Prejra vijore e asfaltit me trashësi deri në 10 cm dhe punimi i tij si në gjendje të mëparshme	m'	10.00	20.00	200.00
2.1.7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	20.00	20.00	400.00
2.2 Gypat e kanalizimit të jashtëm					Total Pos 2.1 :
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit të jashtëm duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
2.2.2	Gyp HDPE i brinjëzuar Φ 125 SN8	m	6.00	5.00	30.00
2.2.3	Gyp HDPE i brinjëzuar Φ 200 SN8	m	50.00	8.00	400.00
2.3 Punët e betonit					Total Pos 2.4 :
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Çmimi	Totali
2.3.1	Përpunimi i fundit të pusëtës kontrolluese me MB-20 (për formimin e kinetave). Trashësia (fortësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm.	copë	8.00	80.00	640.00
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i unazave të betonit me shpuarjen e vrimave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq cimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të cilët montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante.				
2.3.2.1	a) unaza në formë të konit	copë	8.00	65.00	520.00
2.3.2.2	b) unaza me profil konstant	copë	8.00	65.00	520.00
2.4 Punët metal punuese					Total Pos 2.2 :
Pos	Description	Unit	Quantity	Price Unit	Total

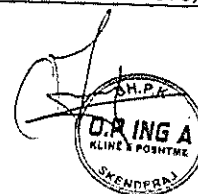
2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø700 mm, tipi RP 252, me kornizë. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0.25x0.25.	copë	8.00	150.00	1,200.00	
2.5 Kanalizimit i brendshëm					Total Pos 2,3 :	1,200.00
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Cmimi	Totali	
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit të prodhuesit "GEBERIT", duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet;					
2.5.3	Silent-PP Ø 50/50	copë	8.00	20.00	160.00	
2.5.4	Silent-PP Ø 110/15	copë	12.00	21.00	252.00	
2.5.5	Silent-PP Ø 110/25	copë	16.00	22.00	352.00	
2.5.6	Silent-PP Ø 110/300	copë	8.00	23.00	184.00	
2.5.7	Silent-PP Ø 125/100	copë	8.00	24.00	192.00	
2.5.8	T Lidhëse silent PP Ø110/110	copë	8.00	25.00	200.00	
2.5.9	Kthesë silent PP Ø50/90°	copë	8.00	21.00	168.00	
2.5.10	Kthesë silent PP Ø110/90°	copë	8.00	18.00	144.00	
2.5.11	Kthesë silent PP Ø50/45°	copë	16.00	19.00	304.00	
2.5.12	Kthesë silent PP Ø110/45°	copë	8.00	20.00	160.00	
2.5.13	Y silent PP Ø110/50	copë	16.00	21.00	336.00	
2.5.14	Redukues silent PP Ø125/110	copë	8.00	22.00	176.00	
2.5.15	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	8.00	23.00	184.00	
2.5.16	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detajit në projekt	copë	8.00	25.00	200.00	
Total Pos 2,3 :					3,012.00	
Kanalizimi fekal :					8,132.00	

3. DRENAZHA					
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Cmimi	Totali
3.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e drenazhës, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet; Ø125	m'	116.00	6.00	696.00
3.2	Furnizimi dhe vendosja e gjeotekstilit me peshë 250 gr/cm3		160.00	2.00	320.00
3.3	Furnizimi dhe vendosja e materialit drenazhues Fr.IV përreth themeleve të objektit	m³	21.00	20.00	420.00
Drenazha :					1,436.00

4. PAISJET HIDRO SANITARE					
Pos	Përshkrimi	Nj.m	Sasia	Cmimi	Totali
4.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanit duke përfshirë baterinë e ujit, pasqyrën, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim	copë	8.00	200.00	1,600.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i klozetit duke përfshirë Kapakun e klozetes, kazani,tahreti, EK valvula dhe të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të klozetes	copë	8.00	120.00	960.00
Total Hidro Sanitara :					2,560.00

C		RIKAPITULLIM	
POS	PËRSHKRIMI	TOTAL	
1.	UJËSJELLËSI	6,937.50	
2.	KANALIZIMI FEKAL	8,132.00	
3.	DRENAZHA	1,436.00	
4.	PAISJET HIDRO SANITARE	2,560.00	
GJITHËSEJ HIDROTEKNIKA :		19,065.50	
RIKAPITULLIM			
POS	PËRSHKRIMI	TOTAL	
1	UJËSJELLËSI, KANALIZIMI , DRENAZHIMI DHE SANITARIA - OBJEKTET 1	7,561.40	
2	UJËSJELLËSI, KANALIZIMI , DRENAZHIMI DHE SANITARIA - OBJEKTET 2	19,065.50	
Tot:		26,626.90	

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM		
NR	PËRSHKRIMI	TOTAL
1	Objektet dhe parqet	€ 501,456.10
2	Elektrika	€ 67,472.00
2	Hidroteknika	€ 26,626.90
Tot:		€ 595,555.00





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. 143952

Për **K.K. Skenderaj**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **O.P ING A SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **031 - Rregullimi i subqendrës - Klinikë e Epërme - Skenderaj**

Nr. prokurimit: 643-25-5062-5-1-1 , Nr. brendshëm: 031

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **59,555.50€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **59,555.50€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1126 ditë kalendarike prej **19.09.2025** deri më **19.10.2028**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 18.09.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.