

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 10.06.2025

Nr i Prokurimit	643-25-5062-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: K.K. SKENDERAJ		
Adresa Postare: 28 Nëntori		
Qyteti: SKENDERAJ	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Drejtor i Prokurimit - ZPP: Habib Asllani		Telefoni: +383 028582168
Email: Habib.asllani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
031 - Rregullimi i subqendrës - Klinikë e Epërme - Skenderaj

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Klinikë e Epërme - Skenderaj

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
031 - Rregullimi i subqendrës - Klinikë e Epërme - Skenderaj

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 597,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas paramasës dhe parallogarisë

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj 28 apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, në kohëzgjatje prej 28 muaj + 30 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës. % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kërkesat e përshtatshmërisë a. Operatori ekonomik duhet ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr. 04 L-042, Neni 65. b. Një dokument nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës. c. Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush “Kërkesat e përshtatshmërisë”- të jetë i lëshuar së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia e kërkuar dokumentare a. Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderit, Aneksi 2(Origjinal). b. Vërtetimin nga Administrata Tatimore (kopje). Vetem për fituesin. c. Vërtetimin nga Gjykata Themelore-Departamenti për Çështje Ekonomike (kërkohet origjinal ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit). Dokumentet (nën b dhe c) duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Në rast të dështimit në dorëzim të dokumenteve të tilla, tenderi i tyre do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar të radhës.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit, regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit ose (ARBK). 2. Certifikata e TVSH-së, për kompanitë vendore.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit-me shifrën e veprimtarisë përkatëse (kopje), për Kompanitë e huaja, në rast të shpërblimit me kontratë, duhet të regjistrojnë biznesin (përfaqësinë) e tyre në Kosovë. 2. Certifikata e TVSH-së (kopje). 2. Certifikata e TVSH-së (kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi bankar i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 1,194,000.00 euro.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Dëshmia e kërkuar dokumentare Deklaratat vjetore të dorëzuara në ATK ose Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur për tri vitet e fundit fiskale jo më pak se 1,194,000.00 euro ose pasqyrat financiare të dorëzuara në ATK.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1.Operatori ekonomik ose grupi i Operatoreve Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses projekte të ngjashme në fushën e renovimeve dhe ndertimeve, në tri vitet e fundit nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, në vlerë prej 895,500.00 Euro. 2. Stafi profesional 2.1 Menaxheri i Projektit - Inxh. I diplomuar. ndertimtarise	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Dëshmia e kërkuar dokumentare 1. Një Listë të projekteve të realizuara në tri vitet e fundit nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, Origjinal e vulosur dhe e nënshkruar nga OE për projekte të përfunduara lista duhet të ketë këto të dhëna Titullin e kontratës, Investitori dhe të dhënat e personit kontaktues, Datën e fillimit të kontratës, Datën e përfundimit të projektit, vlerën e projektit të përciella me raporte të pranimit teknik ose referenca. 2.Dëshmia e kërkuar dokumentare CV origjinale dhe e nënshkruar nga vet inxhinieri,

(min.5 vite pervojë nga diplomimi), Te jete i certifikuar me ISO 9001 2015 poashtu te jete i certifikuar per eficencë të energjisë, per siguri dhe shendet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri. 2.2 Udheheqesi i punishtes te jete Inxhinier i diplomuar i ndertimtarise drejtimi konstruktiv (min 10 vite pervojë pune pas diplomimit) Te jete i certifikuar si auditor i energjise ne ndertesa. Te kete pervojë te deshmuar me cv dhe referenca. 2.3 Nje Inxhinier i diplomuar i Arkitektures me pervojë pune min 5 vite pas diplomimit. 2.4 Një Inxhinier i diplomuar ose master I shekncave teknike në mbrojtjen e mjedisit me min. 5 vite pervojë pune pas diplomimit, te jete I certifikuar me VNM (Vleresimi I Ndikimit ne Mjedis) si dhe te jete I certifikuar si Ekspert per siguri dhe shendet ne pune nga Ministria e Punes. 2.5

Inxhinier diplomuar i Elektroteknikes drejtimi Elektroenergjetike, te jete i certifikuar si auditor i energjise ne ndertesa dhe ndriqim publik Eksperienca profesionale (min.5 vjet nga diplomimi), i certifikuar sipas standardit DIN EN 16247. 2.6 Inxhinier i diplomuar i

Makinerisë drejtimi Termoenergjetike te jete i certifikuar si Auditor i Energjise ne ndertesa. Eksperienca profesionale (min.5 vjet nga diplomimi), 2.7

Inxhinier i diplomuar ne menaxhimin e emergjencave me pervojë pune min 5 vite pas diplomimit. 2.8 Nje Inxhinier i diplomuar i Ndërtimtarisë, drejtimi hidroteknikë, i certifikuar per Organizim dhe Menaxhim te Kantierit te Ndërtimit, poashtu te jete i certifikuar me VNM (vlerësimi i ndikimit në mjedis) me pervojë pune min 5 vjet pas diplomimit. OE duhet te kete minimum

- Se paku nje saldues të qertifikuar sipas ISO EN ISO 9606-1 me qertifikate valide
- Se paku nje Teknik te Ndertimtarise i diplomuar nga shkolla e mesme ose profesionale.
- Se paku dy Teknik instalues te elektrikes te certifikuar nga Autoriteti Kombetar I Kualifikimeve.
- Se paku Nje mjeshter I kulmeve (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje latues (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Dy Moler (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje suvatues (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje Armirues (Certifikatat e trajnimeve)

- Se paku Nje Murator (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje Hidroizolues (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje Hidroinstalues (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje shtures pllakash. (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Dy Instalues Ngrohje Qendrore (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje punetor I certifikuar per prodhim dhe montim te dyerve dhe dritareve nga druri (Certifikatat e trajnimeve)
- Se paku Nje

të bashkëngjiten diplomat dhe referencat, stafi i kërkuar nuk mund të propozohet me shume së një pozite. Kontratat ose parakontratat mbi maredhenien e punes te stafit profesional. Per punetoret e kualifikuar te prezantohen certifikatat mbi kualifikimin(certifikimin). Nje pasqyre tabelare e personelit Emri Mbiemri Profesionit Eksperienca dhe pozicioni i angazhuar ne kompani bashkangjitur per secilin certifikaten e trajnimit Vendim me shkrim për caktimin e menaxherit te projektit dhe udheheqesit te punishtes. Vendimi i nënshkruar dhe i vulosur origjinal.

punetor I certifikuar per prodhim dhe montim te dyerve dhe dritareve nga plastika (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku 4 punetor te certifikuar per punime ne lartesi (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku nje punetor per pedorimin e makinerive ngritëse dhe perdorimin e vincave (Certifikatat e trajnimeve)	
3. Raporti i vlerësimit të riskut në vendet e punës, nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, për Siguri dhe shëndet në punë. (në rast konzorciumi atëherë duhet ta ketë së paku njëri nga antarët e konzorciumit për shkak të natyrës së rrezikshmërisë së punës) .	3. Deshmia e kerkuar dokumentare Licensa e kompanise.
4. Një deklaratë me shkrim për Garancion minimum 1 (një) vit për të gjitha punët e kryera pas pranimit teknik nga ana e AK për te gjitha POZICIONET.	4.Një deklaratë me shkrim për Garancion minimum 1 (një) vit për të gjitha punët e kryera pas pranimit teknik.
5. Një deklaratë me shkrim se OE i cili do te realizoj projektin, merr përsipër rregullimin e infrastrukturës , kthimin ne gjendjen e mëparshme ne rast te dëmtimit gjate realizmit te punëve pa kompenzim shtesë, Deklarata në origjinal e nënshkruar dhe e vulosur.	5. Një deklaratë me shkrimi se OE i cili do te realizoj projektin, merr përsipër rregullimin e infrastrukturës , kthimin ne gjendjen e mëparshme ne rast te dëmtimit gjate realizmit te punëve origjinal i nënshkruar dhe i vulosur .
6. Mjetet, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit.(Aneksi 7)	6. Dëshmi mbi pronësinë (apo të marrjes me qira) të mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike dhe kapacitetve të nevojshme për plotësimin e kërkesave sipas specifikimit Njoftim per Kontratë.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)
Në bazë të aplikacioneve të pranura, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e

detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 21.07.2025 koha 14:00:00 vendi Platforma elektronike e prokurimit publik në Kosovë https://e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po, jep arsyetim</i>
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 17,910.00 euro. Sigurimi i tenderit duhet të dorëzohet i skanuar së bashku me ofertë, ndërsa forma origjinale e sigurimit të tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim që ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale të sigurimit të tenderit shpije në zbatimin e nenit 99.2 të LPP-së.</i> <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj</i>
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 21.07.2025 koha 14:00:00 vendi Komuna e Skenderajt, Zyra e Prokurimit, kati i III-të, nr.7, përmes e-prokurimit.

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--