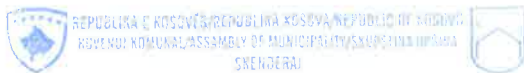




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Nr. 01-463/01-00070009/24
Data 13.06.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, neni 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 paragrafi 1, 3 dhe 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunë, duke u bazuar në Planin zhvillimor komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e komunës së Skenderaj 2020-2028, nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, shkresës së MAPL-së Nr.020-07/1, të datës 13.02.2024, për rishqyrtimin e vendimit Nr.01-463/01-00070009/24, të datës 31.01.2024, dhe sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti, me Nr.05-463/01-0000067/24, të datës 03.01.2024, dhe kërkesës paraprakë Nr.05-463/01-0046920/22, të datës 15.09.2022, Kuvendi i komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 07.06.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0023907/24, të datës 22.05.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastra Nr.595-0, me sipërfaqe prej **1109m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **23503m²**, dhe ngastra Nr.600-0, me sipërfaqe prej **767m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **7596m²**, në total për këmbim **1876m²**, Zona Kadastrale Marinë, Komuna e Skenderaj, e evidentuar me certifikatën e pronësisë, të;

KËMBEHET me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, me ngastrën **Nr.208-0**, me sipërfaqe prej **1876m²**, nga sipërfaqja e tërësishme **8055m²**, e evidentuar me certifikatën e pronësisë, Zona Kadastrale Marinë, Komuna e Skenderajt, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

Neni 3

Ky këmbim i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, bëhet sipas kërkesës të së njëjtit bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në nenin 2 për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës "Marinë-Rezallë, në Komunën e Skenderajt.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, Kopja e planit, Kërkesa e personit fizik, Vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DGJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL ASSEMBLY OF MUNICIPALITY SHUPSTINA OPSTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 02-463/01-0023907/24
Data.
Data. 22.05.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit / Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 3 paragrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, në bazë të Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028, shkresës së MAPL-së nr. 020-07/1 të dt. 13.02.2024 për rishqyrtimin e vendimit nr.01-463/01-0007009/24 i dt. 31.01.2024, sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 dhe kërkesës paraprake nr.05-464/01-0046920/22 e dt.15.09.2022, përkitazi me iniciimin e procedurës së këmbimit, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _____ 2024, Kryetari i Komunës i :

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit fizik.
- II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:
 - **Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës**, ngastrat nr.595-0 me sipërfaqe prej 1109m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23503m² dhe ngastra 600-0 me sipërfaqe prej 767m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7596m² në total për këmbim 1876m² Zona kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, e evidentuar me certifikaten e pronësisë, të këmbëhet me:
 - **pronën e paluajtshme të Mujë Hoti**, ngastra nr.208-0 me sipërfaqe prej 1876m² (nga sipërfaqja e tërësishme 8055m² e evidentuar me certifikaten e pronësisë, zona Kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).
- III. Propozimi për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik të lartcekur sipas kërkesës të së njëjtës bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në pikën II për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës “Marinë-Rezallë” në Komunën e Skenderajt.
- IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, kërkesa e personit fizik, vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

I dërgohet:

- Arkivit
- Kuvendit

Kryetari i Komunës:
z. Fadil Nura



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Në bazë të dispozitave të nenit 62 ndërlidhur me nenin 58 nën h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24, pika 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 29 pika 4 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, pas verifikimit të gjendjes në operatin kadastral të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë, në cilësi të Drejtorit të DGJKP-së, me 18.05.2024:

K O N S T A T O J

Se prona (në zonën kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, sipërfaqja e prekur prej 1876m² njësia kadastrale Nr.208-0, në pronësi të Mujë Hoti), është bërë pas të gjitha përpjekjeve dhe Komuna me patjetër nuk ka arritur t'i shmanget projektit dhe të kalojë në ndonjë parcelë tjetër për realizimin e interesit publik ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës "Marinë Rezallë", projekt i realizuar në vite më parë, andaj me kërkesë të palës nga parcela me sipërfaqe të tërësishme prej 8055m² prona e marrur me sipërfaqe prej 1876m² do të kompensohet me procedurë të këmbimit me pronë Komunale me sipërfaqe të njëjtë në kufi Kadastral me pronën në fjalë.

Ky konstatim lëshohet si provë, e verifikuar nga DGJKP dhe e vërtetuar nga Kryetari i Komunës, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik , sipas kërkesës të së njëjtit Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme, dhe për qëllime të tjera nuk mund të përdoret.

Konstatoj:
Për Drejtorinë e Kadastrit
Drejtoresha Blerita Dobra-Geci





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24, pika 6 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës përmes Drejtorisë së DGJKP-së së Skenderajt, me 22.05.2024:

K O N F I R M O J

Se prona (në zonën kadastrale Marinë, njësitë kadastrale nr. 595-0 me sipërfaqe prej 1109m² dhe 600-0 me sipërfaqe prej 767m² në pronësi të Komunës), të caktuara për këmbim si procedurë e inicuar me kërkesë të personit fizik Mujë Hoti nga fshati Marinë Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 nuk janë në ndonjë kontest të mundshëm gjyqësor dhe nuk janë nën hipotekë, gjithashtu nuk kanë barrë tatimore, janë në kufi Kadastral me pronën e personit fizik dhe si të tilla i plotësojnë të gjitha kushtet të jepen për këmbim.

Ky konfirmim lëshohet si provë, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, sipas kërkesës të së njëjtit për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme si kompensim i pronës së marrur me rastin e realizimit të interesit Publik ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës "Marinë Rezallë", në Komunën e Skenderajt, projekt i realizuar në vite me parë.

Për Drejtorinë e Kadastrit

Konfirmoj:



Kryetari i Komunës

Fadil Nura




 REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
 Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
 Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
 Ministry of Finance
 Arkiva - Arhiva - Archive

Njësia Org.
 Org. Jedin.
 Org. Unit

Nr. i fazeve
 Broj stranica
 No. pages

Data
 Datum
 Date

PRISHTINE/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATË/A:	8.5.2024
REFERENC-Ë:	80/2024
PËR/ZA/TO:	Fadil NURA, Kryetari i Komunës-Skenderaj Blerta DOBRA, Drejtoresh e Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë- Komuna Skenderaj
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Enis SPAHIU, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzimi i Raportit të Vlerësimit sipas kërkesës referencë nr. 02-463/01-0012568/24-Komuna Skenderaj

Të nderuar/a,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Skenderajit, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas kërkesës referencë nr. 02-463/01-0012568/24 datë 05.03.2024 (Pranuar në MFPT 80/2024 prot. Datë 13.03.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, gjithashtu Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së

Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i DVPPSHK-së, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205;
- ✓ Udhëzimi Administrativ Mf- Nr. 02/2015 Për Miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësim;
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës;
- ✓ Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

- a). Të dhënat e pronave dhe pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare në dy kopje fizike.
- b). Vlerën e Përgjithshme të pronës e cila është objekt vlerësimi së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës duke përfshirë përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit. (Raporti i Vlerësimit në dy kopje fizike).

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministartstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme -

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Martinë

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Marinë							
Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar?Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi (€/m ²)	Totali (€)
1	P.SH.Rrugët	595-0	Rrugë e Pa kategorizuar	23503	1109	12.00	13,308.00
2	P.SH.Rrugët	600-0	Rrugë e Pa kategorizuar	7596	767	12.00	9,204.00



08/05/2024



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme -

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Martinë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës				Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shtrëtzimit të parceles/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi (€ /m ²)
1	Mujë Hazir Hoti	208-0	Arë e Klasës 4	8055	1876	12.00
						22,512.00



08/05/2024

Handwritten signature



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

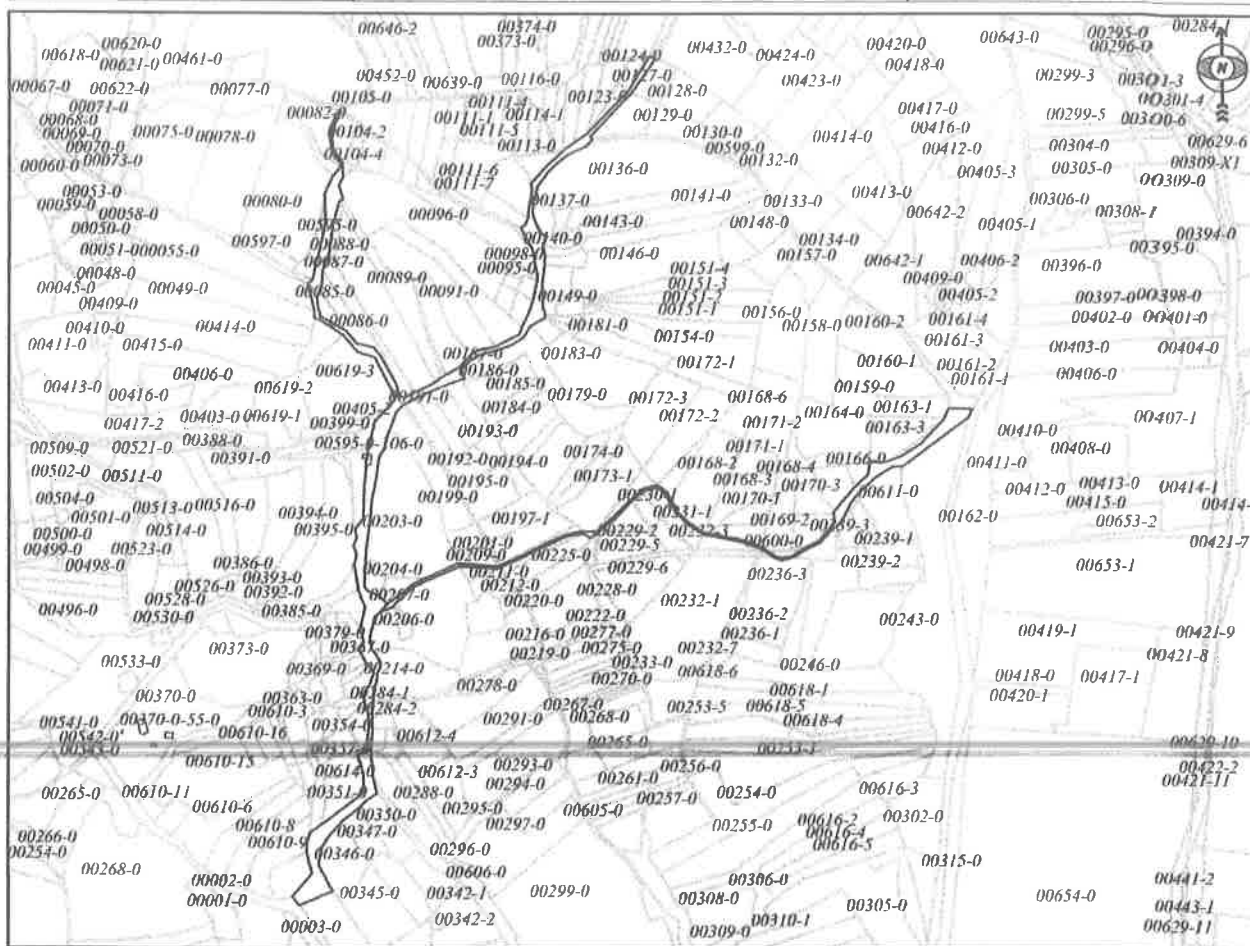
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Marinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015047-00595-0	Parcelë / Parcela / Parcel	23503
P-72015047-00600-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7596





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Marinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015047-00208-0	Parcelë / Parcela / Parcel	8055



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1318

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/23888/2024



Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:12:36



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015047-00595-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 23882/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.05.2024 - 10:06
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Marinë / Marina / Marinë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015047-00595-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		23503			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-PAJRAI PAJRAI				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina (m ²) (m ²) Area
1	Infrastruktura/Infrastrukturura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		23503

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH -RRUGËT	KCID2001071	KOPIUQ I EPËRM / KOPULIQ I EPËRM / KOPULIQ I EPËRM /			1/1		





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015047-00600-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	23882/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.05.2024 - 10:07
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Marinë / Marina / Mariñë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015047-00600-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		7596			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PAJRAL-FSHAT SELA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktură/Infrastructure	Rrugë E Pakegjeve/Kategorisani Puv/UncategorizedRoad		7596

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuálna Družina / Single possessor	P.SH -RRUGËT	KCID2001071	KOPIUQ I EPËRM / KOPULQ I EPËRM / KOPULQ I EPËRM /			1/1		





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Besim Myrtezani, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 09.02.2024 VL-020-107
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Skenderajt	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-463/01-0007009/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti
I miratuar më datë: 31.01.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.02.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 31.01.2024, ka miratuar Vendimin Nr. 01-463/01-0007009/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti.

Vendimi Nr. 01-463/01-0007009/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, është në kundërshtim me paragrafin 5 të nenit 25 të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe përkatësisht me paragrafin 1.5 të nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga kryetari i komunës dhe i adresohet kuvendit të komunës apo institucionit qendror më dokumentet përkatës, paragrafi 1.5 i nenit 31 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përcakton: "*Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit*".

Bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Skenderajt duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 par. 1, 3 dhe 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj 2020-2028, nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, dhe sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti, me Nr.05-463/01-0000067/24, të datës 03.01.2024, dhe kërkesës paraprakë Nr.05-463/01-0046920/22, të datës 15.09.2022, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 31.01.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0003326/24, të datës 16.01.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastra Nr.595-0, me sipërfaqe prej 1109m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23503m², dhe ngastra Nr.600-0, me sipërfaqe prej 767m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7596m², në total për këmbim 1876m², Zona Kadastrale Morinë, Komuna e Skenderaj, e evidentuar me certifikatën e pronësisë;

KËMBEHET me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, me ngastrën Nr.208-0, me sipërfaqe prej 1876m², nga sipërfaqja e tërësishme 8055m², e evidentuar me certifikatën e pronësisë, Zona Kadastrale Marinë, Komuna e Skenderaj, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

Neni 3

Ky këmbim i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, bëhet sipas kërkesës të së njëjtit bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në nenin 2 për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës "Marinë-Rezallë", në Komunën e Skenderaj.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastro dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15-dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Certifikatat e pronësisë,
- Kopja e planit,
- Kërkesa e personit fizik,
- Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DGJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.

KRYESUESJA E KUVENDIT
z.nj. Adelina Spahiu





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Republika e Kosovës



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit / Kabineti Precedencia / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 3 paragrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, në bazë të Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028 sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti Nr.05-463/O1-0000067/24 të datës 03.01.2024 dhe kërkesës paraprahe nr.05-464/01-0046920/22 e dt.15.09.2022, përkitazi me iniciimin e procedurës së këmbimit, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _____ 2024, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit fizik.
- II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:
 - Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastrat nr.595-0 me sipërfaqe prej 1109m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23503m² dhe ngastra 600-0 me sipërfaqe prej 767m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7596m² në total për këmbim 1876m² Zona kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, e evidentuar me certifikaten e pronësisë, të këmbëhet me:
 - pronën e paluajtshme të Mujë Hoti, ngastra nr.208-0 me sipërfaqe prej 1876m² (nga sipërfaqja e tërësishme 8055m² e evidentuar me certifikaten e pronësisë, zona Kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).
- III. Propozimi për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik të lartcekur sipas kërkesës të së njëjtës bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në pikën II për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës "Marinë-Rezallë" në Komunën e Skenderajt.
- IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, kërkesa e personit fizik, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

I dërgohet:

- Arkivit
- Kuvendit



105-44/12-2024

KOMUNËS SË SKENDERAJIT - ZYRES SË KRYETARIT

Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë

Lënda: Kërkesë Për Ndërrimin e Parcelave.

Unë Mujë (Hazir) Hoti me adresë të vendbanimit në fsh. Marinë komuna e Skenderaj që posedojë këtë numer personal të letërnjoftimit: 1030983943 jamë pronar-posedues nga 1/1 i regjistres kadastrale me numer :P-72015047-00208-0 parcelë prone private me sipërfaqe prej:8055 m², zona kadastrale Marinë-Skenderaj, shfrytëzimi aktual arë bujqësore e cila tashmë një pjesë e konsiderueshme e sipërfaqes është marrë dhe është duke u shfrytëzuar për infrastrukturë (rrugë) publike dhe se për të njëjten ngaster me këtë sipërfaqe kërkoj që të më ndërrohet dhe të më ipet sipërfaqja e njëjtë sipas asja që do të konstatohet në baze të ekspertëve gjeodetë.

Ndërsa me pronësi Publike pronë e komunës në Skenderaj janë ngastrat kadastrale me numer :00595-0 dhe ngastra 00600-0 ,në zona kadastrale në fshatinë Marinë komuna e Skenderajit .

Andaj sipas këtyre të dhënave pasi që jamë pronar i vetme i ngastrë kadastrale të lertecekur kërkoj nga komuna e Skenderajit përkatesisht nga zyra e kryetarit dhe drejtoria e Gjeodezisë që brenda mundësive të tyre ligjore të bëjë ndërrimin e ngastrave kadastrale dhe se nga ndërrimi i ngastrave mua të më ipet pjesë e sipërfaqes së njëjtë nga ngastra të cilën unë e kposedoj në pronësi time dhe e cila më është marrë në shfrytëzim nga komuna e Skenderajit.

Besoj dhe mbetem me shpresë që e njëjta kërkesë e imja të merret në konsideratë dhe që me mundësohet ndërrimi i ngastrave ku pjesë nga ngastra kadastrale me numër:00208-0 me sipërfaqe sa më është marrur nga komuna të kalojë në pronësi të komunës ,ndërsa pjesa e ngastres kadastrale me numer:00595-0 dhe 00600-0 të kalojë në pronësi time për sipërfaqen e njëjtë sa ajo që kalonë në pronësi të komunës dhe kjo të bëhet me vlersimit-konstatimit të gjendjes faktike në terren sipas ekspertëve gjeodetë.

Bashkangjitur:Çertifikatat e Pronive :

Numeri kontaktues:044/214-161

044/633-179

Me respekt: Skenderaj: 03/01/2024

Parashtruesi i kërkesës:

Mujë HOTI



KOMUNËS SË SKENDERAJIT - ZYRES SË KRYETARIT
Drejtorisë Për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Lënda: Kërkesë Për Ndërrimin e Parcelave

Unë Mujë (Hazir) Hoti me adresë vendbanim ne Marinë komuna Skenderaj qe posedon letërnjoftimin me numer personal 1030983943 pronar posedues nga 1/1 i ngastrës kadastrale me numer P-72015047-00208-0 parcelë prone private me sipërfaqe prej:8055 m² zona kadastrale Marinë Skenderaj, shfrytëzimi aktual arë bujqësore e cila tashme pjesë e konsiderueshme e sipërfaqës është marrë dhe është duke u shfrytëzuar për infrastrukturë rrugë publike dhe se për të njëjten ngastër me këtë sipërfaqe kërkoj qe të me ndërrohet dhe të me jepet sipërfaqe e njëjtë, sipas asaj qe do te konstatohet ne bazë të eksperteve gjeodetë.

Ndërsa ne pronësi Publik pronë e komunës ne Skenderaj janë ngastrat kadastrale me numër 00595-0 dhe ngastra 00600-0. në zona kadastrale Marinë komuna Skenderaj

Andaj sipas këtyre të dhënave pasi qe jam pronar i ngastrës kadastrale te lartcekur kërkoj nga komuna Skenderaj përkatësisht zyra e kryetarit dhe drejtoria Gjeodezisë qe brenda mundësive të tyre ligjore te bëjmë ndërrimin e ngastrave kadastrale dhe se nga ndërrimi i ngastrave mua te me jepet pjesë e sipërfaqes se njëjtë nga ngastra te cilën unë e posedoj ne pronësi time dhe e cila më është marrë në shfrytëzim nga komuna Skenderaj.

Besoj dhe mbetem me shpresë qe e njëjta kërkesë e imja të merret në konsideratë dhe të me mundësohet ndërrimi i ngastrave ku pjesë nga ngastra kadastrale numer 00208-0 me sipërfaqe sa me është marrë nga komuna të kaloj në pronësi të komunës, ndërsa pjesë nga ngastrat kadastrale me numer 00595-0 , 00600-0 të kaloj në pronësinë time me sipërfaqe të njëjtë sa ajo e cila i kalon në pronësi komunës sipas konstatimit të gjendjes faktike në teren sipas eksperteve Gjeodet.

Bashkangjitur: Certifikata e Pronësisë

Numri Kontaktues 044 633-179

Me Respekt! Skenderaj, 15.09.2022

Ushtruesi i kërkesës:
Mujë Hoti

