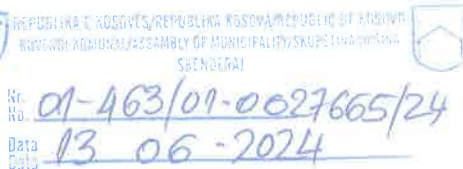




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, neni 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 paragrafi 1, 3 dhe 5 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës, nenin 29 paragrafi 1, 2, 4 dhe 5, neni 31, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunë, duke u bazuar në Planin zhvillimor komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e komunës së Skenderaj 2020-2028, nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, Kuvendi i komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 07.06.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit juridik Ismet I. Mustafa B.I.)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0023908/24, të datës 22.05.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit juridik **Ismet I. Mustafa B.I.**

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, njësia kadastrale Nr.**570-0**, me sipërfaqe prej **808m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme totale prej **5150m²**, Zona Kadastrale Skenderaj, e evidentuar me certifikatën e pronësisë, të;

KËMBEHET me pronën e paluajtshme të personit juridik Ismet I. Mustafa B.I., nga ngastra Nr.**1042-2**, me sipërfaqe prej **526m²**, sipërfaqja **118m²**, nga ngastra Nr.**687-12**, sipërfaqja prej **63m²**, nga ngastra **1042-3**, si dhe sipërfaqja prej **101m²**, nga ngastra **1042-1**, Zona kadastrale Skenderaj dhe Klinë, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

Neni 3

Ky këmbim i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit juridik Ismet I. Mustafa B.I, bëhet me iniciativë të Komunës bëhet pas marrjes së pronës private të personit juridik në bazë të dokumenteve të planifikimit hapësinor për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit të rrugës “17 shkurti”, faza I dhe II, në Komunën e Skenderajt.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, Kopja e planit, Vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DGJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republic Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIK E KOSOVË
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA JIHISINA
SKENDERAJ



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Nr. 02-463/01-0023908/24
Data 22.05.2024

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 2, paragrafi 5 i Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 paragrafi 1, paragrafi 2, par. 4 dhe 5, nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, sipas Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _____2024, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit juridik.
- II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:
 - **Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës**, njësia kadastrale nr. **570-0** me sipërfaqe prej **808m²** nga sipërfaqja totale prej **5150m²**, Zona Kadastrale Skenderaj, e evidentuar me certifikaten e pronësisë, **të këmbëhet me:**
 - **pronën e paluajtshme të Ismet I. Mustafa B.I.**, nga ngastra nr.1042-2 sipërfaqja prej **526m²**, sipërfaqja **118m²** nga ngastra nr. **687-12**, sipërfaqja prej **63m²** nga ngastra nr. **1042-3** si dhe sipërfaqja prej **101m²** nga ngastra **1042-1**, Zona kadastrale Skenderaj dhe Klinë (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).
- III. Propozimi për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit juridik të lartcekur me iniciativë të Komunës bëhet pas marrjes së pronës private të personit juridik në bazë të dokumenteve të planifikimit hapësinor për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit të rrugës “17 Shkurti” faza I dhe II në Komunën e Skenderajt.

- IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal,

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP

I dërgohet:

- Arkivit
- Kuvendit





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 62 ndërlidhur me nenin 58 nën h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24 dhe 25 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 31 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, pas verifikimit të gjendjes në operatin kadastral të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, në cilësi të Drejtorit të DGJKP-së, me 20.05.2024:

K O N S T A T O J

Se pronat në emër të personit juridik Ismet Mustafa B.I. (ngastra nr.1042-2 sipërfaqja prej **526m²** , sipërfaqja **118m²** nga ngastra nr. **687-12**, sipërfaqja prej **63m²** nga ngastra nr. **1042-3** si dhe sipërfaqja prej **101m²** nga ngastra **1042-1** Zona kadastrale Skenderaj dhe Klinë e poshtme), është bërë pas të gjitha përpjekjeve dhe Komuna me patjetër nuk ka arritur t'i shmanget projektit dhe të kalojë në ndonjë parcelë tjetër për realizimin e interesit publik ndërtimin e rrugës 17 Shkurti faza I dhe II, andaj me kërkesë të komunës nga parcela me sipërfaqe të tërësishme prej 808m² do të kompensohet me procedurë të këmbimit me pronë Komunale me sipërfaqe të njëjtë.

Ky konstatim lëshohet si provë, e verifikuar nga DGJKP dhe e vërtetuar nga Kryetari i Komunës, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit Komunal për këmbim, dhe për qëllime të tjera nuk mund të përdoret.

Konstatoj
Për Drejtorinë e Kadastrit
Drejtoresha Blerta Dobra-Geci





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 31 paragrafi 1 nenparagrafi 1.7, 1.8, 1.9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës përmes Drejtorisë së DGJKP-së së Skenderajt, me 20.05.2024,

K O N F I R M O J

Se prona (njësia kadastrale nr. **570-0** me sipërfaqe prej **808m²** nga sipërfaqja totale prej **5150m²** në pronësi të Komunës, zona kadastrale Skenderaj), e ofruar për këmbim si kompensim i pronës së marrur për realizim të interesit publik ndërtimi i rrugës 17 Shkurti faza I dhe II, nuk është në ndonjë kontest të mundshëm gjyqësor dhe nuk është nën hipotekë, nuk është e ngarkuar me barrë tatimore dhe si e tillë i plotëson të gjitha kushtet të jetpet për këmbim.

Ky konfirmim lëshohet si provë, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit Komunal për këmbim prone, me qëllimin e realizimit të interesit Publik të lartë cekur dhe për ndonjë qëllim tjetër nuk mund të përdoret.

Për Drejtorinë e Kadastrit
Konfirmoj:



Kryetari i Komunës
Fadil Nura





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastruktura / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-01042-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 23882/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.05.2024 - 10:28
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-01042-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1744	1207-23 Ndaje ne bazë të regj. lajmimit nr.30/23 si dhe regj. ndrimeve nr.41/4/23	12.09.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORAQE-GALIK			12.09.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualitet i klasës Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja Površina Area
I	Bujqësore/Pojtopritvedno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	1744

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.I.	810614538	/ / /			1/1	Regj i ndr.-95/2023 Lenda 344/2023 Kontrat per investim te perbashket LRP.NR-048/2023 REF.NR-048/2023 DT-06/04/2023	15.09.2023





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-01042-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	23882/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.05.2024 - 10:27
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-01042-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	526	1207-23 Ndaje ne bez te regj. Iajmimit nr.30/23 si dhe regj. ndrimave nr.414/23	12.09.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

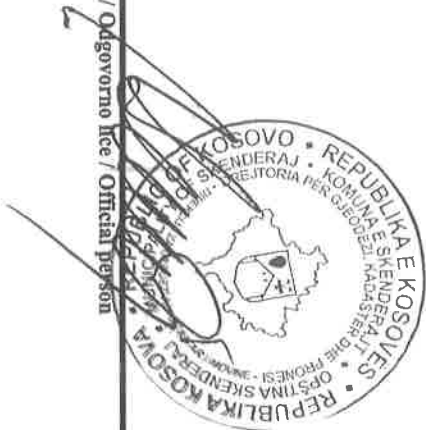
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORAQE-GALIK			12.09.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Buqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Aratë/Njive/Arable	Artë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	526

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.I.	810614538	/ / /			1/1	Regj i ndër-95/2023 Lenda 344/2023 Kontrat per investim te perbashket L.RP.NR-048/2023 REF.NR-048/2023 DT-06/04/2023	15.09.2023





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastruktura /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-01042-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	23882/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.05.2024 - 10:28
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyrtar Kadastrale Komunal / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-01042-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	63	1207-23 Ndaje ne baz të regjistrimit nr.30/23 si dhe regj. ndrimeve nr.414/23	12.09.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

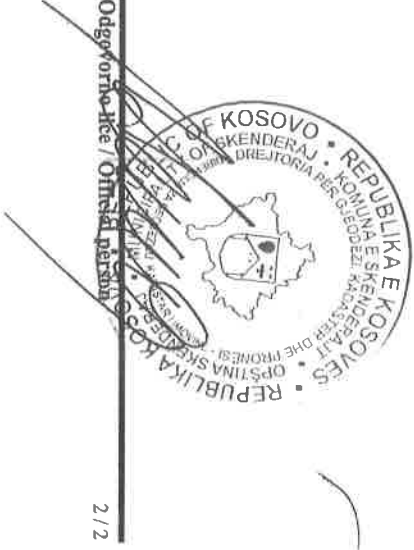
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORAQE-GALIK			12.09.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Pojlopjivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Artë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	63

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licai broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi të e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Indivudalna Drzavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.I.	810614538	/ / /			1/1	Regj i ndr.-95/2023 Lenda 344/2023 Kontrat per investim te perbashket LRP.NR-048/2023 REF.NR-048/2023 DT-06/04/2023	15.09.2023





Republika e Kosovës

Republika Kosovo–Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00687-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	23882/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.05.2024 - 10:32
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Klinë E Poshtme / Donja Klinja / Klinë E Poshtme
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00687-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	118	1227-23 Ndaje ne bez te regjistrit te lajminimit nr. 10/23 manualit bisedozik si dhe regjistrit te fteparqitjeve si dhe regj. ndr. nr. 66/23	04.10.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

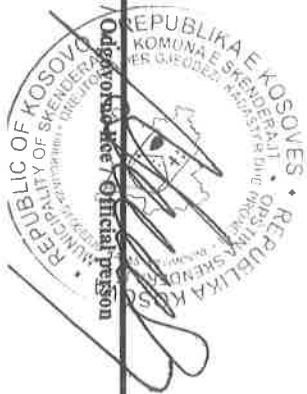
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLJIG-GOLJIG	41000		04.10.2023	

A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljopirivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Aë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	118

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početnostni adrese Address details	Pjesa e pronisë Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.I.	810614538	/ / /			1/1	1053-23 Kontrate mbi Shitblyerje n nr.179/23 te dates 17.08.2023 si dhe regj. n.dtr.nr.49/23	12.10.2023





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

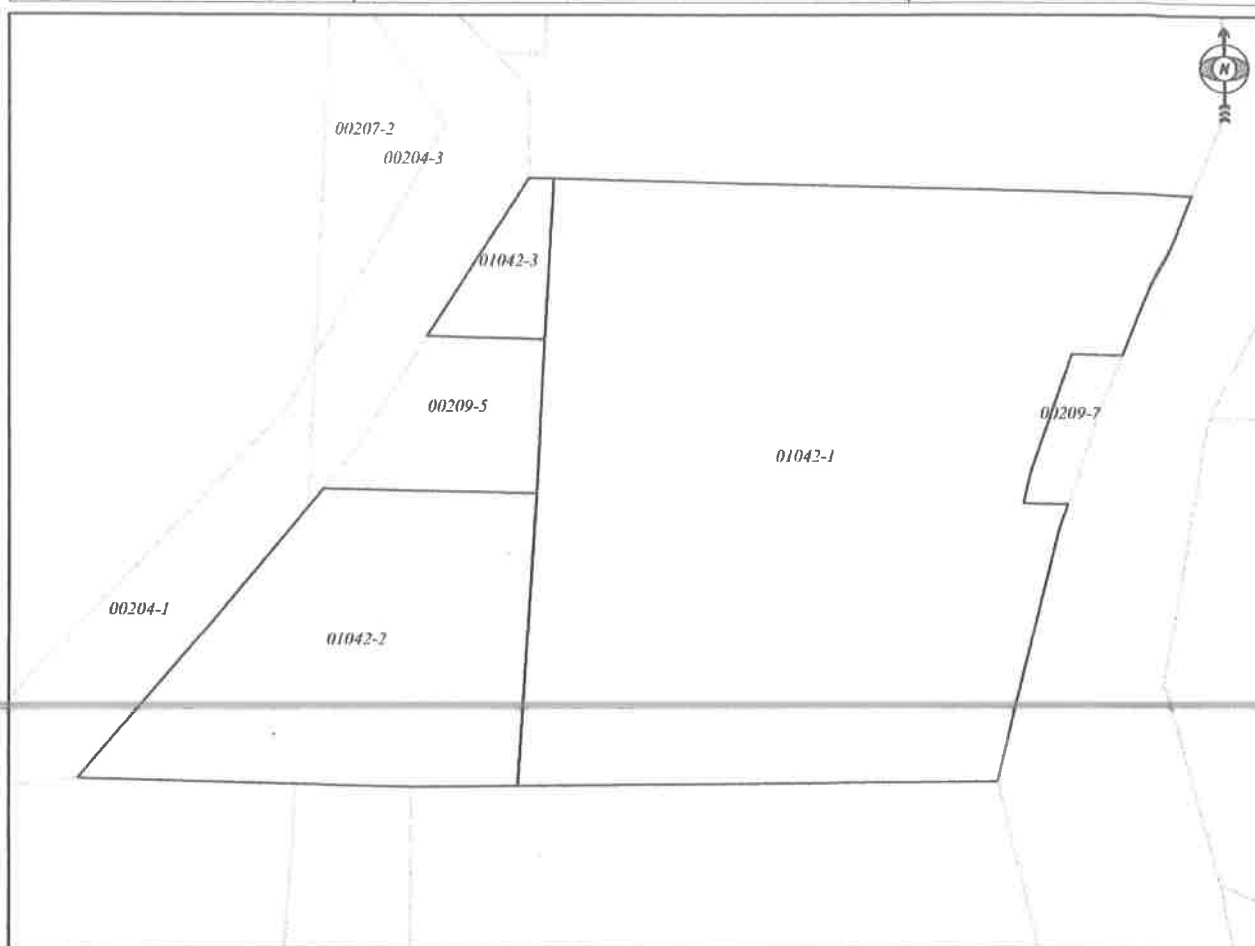
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-01042-2	Parcelë / Parcela / Parcel	526
P-72015063-01042-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1744
P-72015063-01042-3	Parcelë / Parcela / Parcel	63



Shkalla/Razmera/Scale: 1:498

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/23887/2024



Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:20:07



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00570-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5150



Shkalla/Razmera/Scale: 1:766

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/23887/2024



Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:16:36



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00570-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 23882/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.05.2024 - 10:03
Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00570-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		5150	55-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT				

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësores/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtet B Klasës 2/Vocnjak 2 Klasë/2nd Class Orchard	5150

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Skenderajit	600251160	///		18 QERSHORI	1/1	55-2004	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije Ministry of Finance Arkiva - Arhiva - Archive	
Hllësia Org. Org. Jedin. Org. Unit	02/463
Nr. Prot. Br. Prot. Prot. No:	100-1/2024
Nr. / Iqaveve Broj / stranica No. pages:	16/05/2024
Dalfesa	PRISHTINË/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATË/A:	16.5.2024
REFERENC-Ë:	100/2024
PËR/ZA/TO:	Fadil NURA, Kryetari i Komunës-Skenderaj Blerta DOBRA-GEÇI, Drejtoresh e Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë - Komuna Skenderaj
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Enis SPAHIU, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzim i Raportit të vlerësimit sipas kërkesë referencë 02-463/01-0014991/24-Komuna Skenderaj



Të nderuar /a,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Skenderaj , me subjekt: Kërkesë për vlerësim të pronave të paluajtshme sipas kërkesës referencë. 02-463/01-0014991/24 (Pranuar në MFPT nr.100/2024 prot. Datë 24.03.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës se paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

,Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procesin e vlerësimit të pronave sipas kërkesës tuaj :

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme objekt të kërkesës suaj , stafi i DVPPSHK-së kanë filluar punën për inspektimin e pronave , përcaktimin e vendndodhjes , grumbullimit të informacioneve për të dhëna të tregut në zonën përreth pronave të cilat vlerësohen me qëllim të këmbimit.

Raportet e vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205
- ✓ Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës
- ✓ Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

Bashkangjitur kësaj shkrese po ju përcjellim:

- a) Të dhënat e pronave dhe pronareve (sipërfaqet totale, sipërfaqet që vlerësohen dhe shumën e kompensimit)
- b) Raportin e vlerësimit për secilën pronë duke përfshirë në të vlerën e pronës së bashku me të përshkrim të komponentëve përbërës të saj duke përfshirë metodologjinë e përdorur për vlerësimin e pronës. (Raportet e vlerësimit në dy kopje)

Me respekt



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi € /m ²	Totali (€)
1	Ismet I. Mustafa B.I	1042-2	Arë e Klases 1	526	526	140.00	73,640.00
2	Ismet I. Mustafa B.I	1042-3	Arë e Klases 1	63	63	120.00	7,560.00
3	Ismet I. Mustafa B.I	1042-1	Arë e Klases 1	1744	101	140.00	14,140.00





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

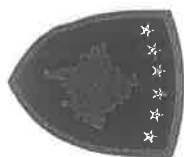
Odelenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj

Odrejeње za Procenu Nepokretnosti – Imunovalue i Poperty Appraisal							
Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj							
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës				Vlerësimi DVPPSHK			
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parceles/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi € /m ²	Totali (€)
1	Komuna e Skenderajt	570-0	Pemishite e klasës 2	5150	808	220.00	177,760.00



provoi date
5/12/2024



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Klinë e Poshtme

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi €/m ²	Totali (€)
1	Ismet I. Mustafa B.I	687-12	Arë e Klases 1	118	118	120.00	14,160.00

Provoi date: 05/2024

REPUBLIC OF KOSOVO • REPUBLIKA E KOSOVËS
MINISTRY OF FINANCE • MINISTRIJA E FINANCËVE
OIPV-DPT
PRISHTINE
KPN-DPT ENKUSHE
KPN-DPT ENKUSHE