REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
KUVENDI KOMUNAL/ASSAMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE
SKENDERAJ
Nr. 01-463/01-0046946/24
Data 30-09-2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe nenit 25 paragrafi 1, 2 dhe 5, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, nenin 29 paragrafi 1, 2, 4 dhe 5, dhe 31, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj 2020-2028, dhe nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d), të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 25.09.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personave fizik Faik Vojvoda dhe Sadete Vojvoda (bashkëpronësi)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0042070/24, të datës 27.08.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personave fizik Faik Vojvoda dhe Sadete Vojvoda (bashkëpronësi).

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra **Nr.554-3,** me sipërfaqe prej **397m2**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1897m2,** Zona Kadastrale Skenderaj;

KËMBEHET me pronën e paluajtshme ne pronësi të Faik Vojvoda dhe Sadete Vojvoda (bashkëpronësi), ngastrën **Nr.558-9**, me sipërfaqe prej **253m2**, dhe **Nr.559-2,** me sipërfaqe prej **144m2,** Zona Kadastrale Skenderaj, evidentuar me certifikatë të pronësisë, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

Neni 3

Ky inicim për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit juridik të lartcekur me iniciativë të komunës behet pas marrjes së pronës private të personit fizik në bazë të dokumenteve të planifikimit hapësinor për arritjen e qëllimit të interesit publikë, me rastin e realizimit të projektit të "ndërtimit dhe zgjerimit të rrugëve në qytet me kubëza betoni".

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb–faqen e komunës.

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Certifikata e pronësisë,
- Kopja e planit,
- Vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP,
- Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP;

Vendimi i Dërgohet:

1x1 Arkivit,
1x1 Zyrës së Kryetarit,
1x1 DGJKP-së,
1x1 DUMA-së,
1x1 MAPL-së,
1x1 Dosjes.

KRYESUESJA E KUVENDIT
znj. Adelina Spahiu

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ
Nr. 02-463/01-0042070/24
Data 27 08 2024

Republika e Kosovës
Republic Kosova
Republic of Kosova

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 2, paragrafi 5 i Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 paragrafi 1, paragrafi 2, par. 4 dhe 5, nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, sipas Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028 , Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _______2024, Kryetari i Komunës i :

P R O P O Z O N

I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit fizik.

II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:

- Prona e paluajtshme në pronësi **të Komunës së Skenderajt**, ngastra nr.**554-3**, me sipërfaqe prej **397m²** nga sipërfaqja e tërësishme prej **1897m2**, Zona Kadastrale Skenderaj

të këmbehet me:

- **Pronën e paluajtshme në pronësi të Faik Vojvoda dhe Sadete Vojvoda** (bashkëpronësi) ngastrat nr.**558-9** me sipërfaqe prej **253m²** dhe nr. **559-2** me sipërfaqe prej **144m²**, Zona kadastrale Skenderaj, evidentuar me certifikatat e pronësisë, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit juridik të lartcekur me iniciativë të Komunës bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik në bazë të dokumenteve të planifikimit hapësinor për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të "ndërtimit dhe zgjerimit të rrugëve në Qytet me kubëza betoni".

IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

I dërgohet:
- Arkivit
- Kuvendit

Kryetari i Komunës:
z. Fadil Nura

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 31 paragrafi 1 nenparagrafi 1.7, 1.8, 1.9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës përmes Drejtorisë së DGJKP-së së Skenderajt, me 20.05.2024,

KONFIRMOJ

Se prona (njësia kadastrale nr. **554-3** me sipërfaqe të përgjithshme prej **1897m^2** (sipërfaqja për Këmbim 774m2) **në pronësi të** Komunës, zona kadastrale Skenderaj), e ofruar për këmbim si kompensim i pronës se marrur per realizim të interesit publik sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor HZK dhe PZHK ndërtimi dhe zgjerimi i rrugëve në qytet me kubëza betoni, nuk është në ndonjë kontest të mundshëm gjyqësor, nuk është nën hipotekë, nuk është e ngarkuar me barrë tatimore dhe si e tillë i plotëson të gjitha kushtet të jepet për këmbim.

Ky konfirmim lëshohet si provë, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit Komunal për këmbim prone, me qëllimin e realizimit të interesit Publik të lartë cekur dhe për ndonjë qellim tjetër nuk mund të përdoret.

Për Drejtorinë e Kadastrit
Konfirmoj:

Kryetari i Komunës
Fadil Nura

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 62 ndërlidhur me nenin 58 nën h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24 dhe 25 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 31 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, pas verifikimit të gjendjes në operatin kadastral të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, në cilësi të Drejtorit të DGJKP-së, me 05.03.2024:

K O N S T A T O J

Se pronat në emër të personit fizik Faik Vojvoda dhe Sadete Vojvoda (ngastra nr.**558-9** sipërfaqja prej **253m^2** dhe sipërfaqja **144m^2** nga ngastra nr. **559-2**, Zona kadastrale Skenderaj), është bërë pas të gjitha përpjekjeve dhe Komuna me patjetër nuk ka arritur t'i shmanget projektit dhe të kalojë në ndonjë parcelë tjetër për realizimin e interesit publik sipas dokumenteve të planifikimit Hapësinor "ndërtimin dhe zgjerimin e rrugëve në Qytet me kubëza betoni", andaj me kërkesë të komunës nga dy parcelat e lartë cekura me sipërfaqe të tërësishme prej 397m2 do të kompensohet me procedurë të këmbimit me pronë Komunale me sipërfaqe të njëjtë.

Ky konstatim lëshohet si provë, e verifikuar nga DGJKP dhe e vërtetuar nga Kryetari i Komunës, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit Komunal për këmbim, dhe për qëllime të tjera nuk mund të përdoret.

Konstatoj:
Për Drejtorinë e Kadastrit
Drejtoresha Blerta Dobra-Geci

Vërtetojë:
Kryetari i Komunës
Fadil Nura

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m^2	Sipërfaqja për vleresim m^2	Çmimi i tokës (€/m^2)	Totali (€)
1	Komuna e Skenderajit	554-3	Pemishte e klasës 2	1897	774	200.00	154,800.00

Aprovoi datë:
05/ ... 24

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj							
	Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikates se Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Çmimi i tokës (€ /m²)	Totali (€)
1	Naim Vojvoda (Muharrem)	728-10	Infrastrukturë/Rrugë	377	377	125.00	47,125.00
2	Faik Vojvoda (Bahtir); Sadete Vojvoda (Kadri)	558-9	Infrastrukturë/Rrugë	253	253	130.00	32,890.00
3	Faik Vojvoda (Bahtir); Sadete Vojvoda (Kadri)	559-2	Infrastrukturë/Rrugë	144	144	130.00	18,720.00

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00554-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	41796/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.08.2024 - 13:09
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00554-3	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**1897**	608-22 Ndarje e parcelles ne baz e regj.lajmimit nr.25/22 si dhe regj.ndrr. nr. 180/22 manualit gjeodozik dhe regjistrit te fletparaqitjeve	13.06.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT	41000		13.06.2022	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 2/Vocnjak 2 Klase/2nd Class Orchard	1897

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Skenderajit**	600251160	/ / /		18 QERSHORI	1/1	55-2004	13.06.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72015063-00554-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1897

Shkalla/Razmera/Scale: 1:997

Punoi/Obradio/Created: Gani Halilaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: kp.nr.41804/24

Data/ Data/Date: 26.08.2024

Koha/ Vreme/ Time: 01:43:36

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00558-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	41796/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.08.2024 - 13:10
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00558-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**253**	Modifikim i atributeve të parceles ne baze te formularit per korigjim ne siperfaqe	25.09.2013	02.04.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAQE-			25.09.2013	02.04.2024

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		253

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovlne Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**Vojvoda Faik (Bahtir)**	1005811437	/ / /		Rr."Azem Bejta"	/	Regj i ndrr-637/23 Lenda-1699/23 Kontrat e shitblerjes LRP.NR-337/2023 REF.NR-337/2023 DT-12/12/2023	28.12.2023
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**Vojvoda Sadete (Kadri)**	1176440518	/ / /		Lagja nr.III	/	Regj i ndrr-637/23 Lenda-1699/23 Kontrat e shitblerjes LRP.NR-337/2023 REF.NR-337/2023 DT-12/12/2023	28.12.2023

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • REPUBLIKA KOSOVA • OPŠTINA SRBICA • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

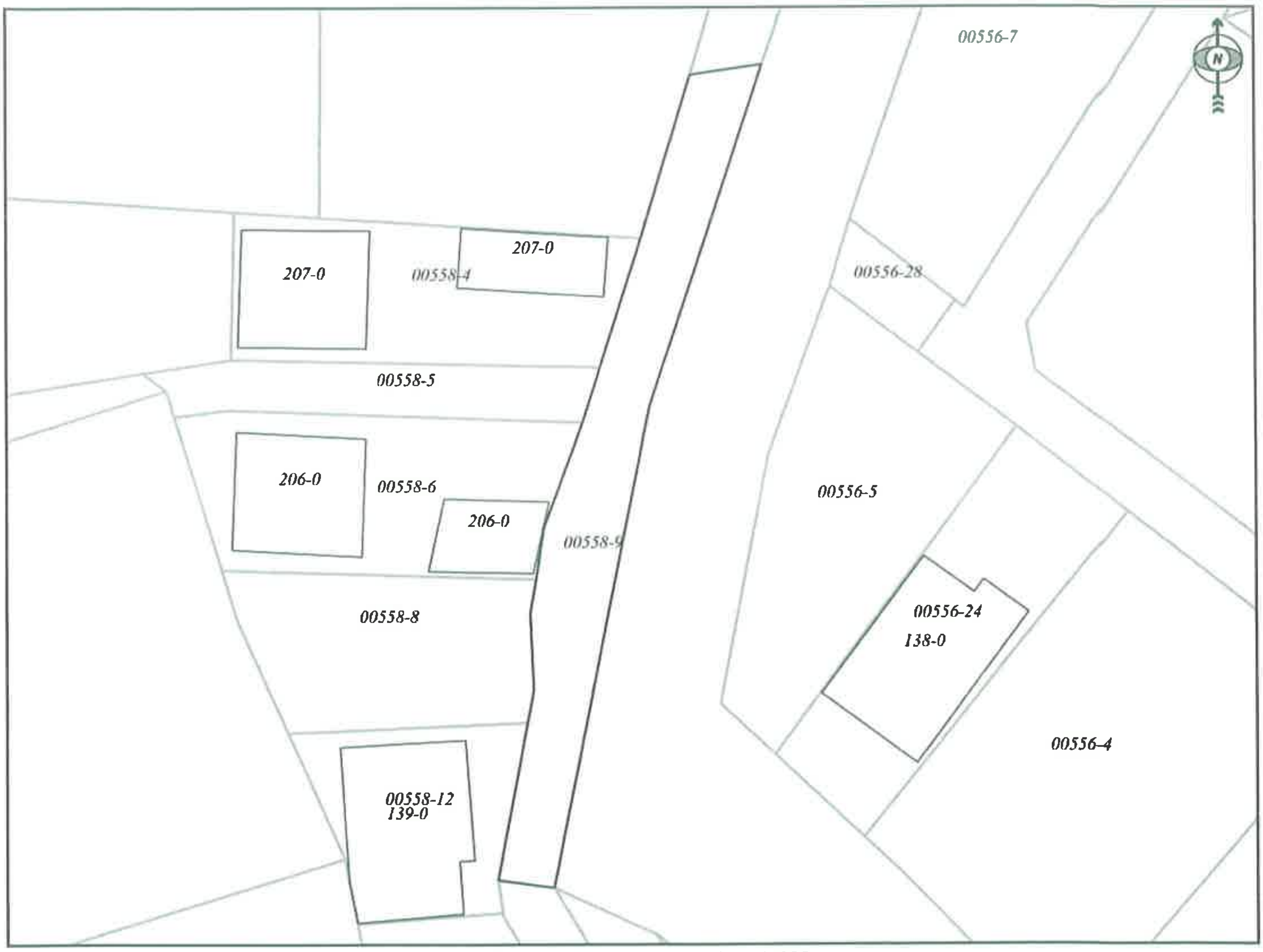
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72015063-00558-9	Parcelë / Parcela / Parcel	253



Shkalla/Razmera/Scale: 1:460

Punoi/Obradio/Created: Gani Halilaj
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note: kp.nr.41804/24

Data/ Data/Date: 26.08.2024
Koha/ Vreme/ Time: 01:47:45

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00559-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	41796/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.08.2024 - 13:10
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00559-2	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**144**	Modifikim i atributeve të parceles ne baze te formularit per korigjim ne siperfaqe	25.09.2013	02.04.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAQE-			25.09.2013	02.04.2024

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Enver.Smakaj | P-72015063-00559-2 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		144

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**Vojvoda Faik (Bahtir)**	1005811437	/ / /		Rr."Azem Bejta"	/	Regj. i ndrr. 89/24 Lenda 342/24 Kontrat per shitblerje LRP. NR - 337/23 REF. NR - 337/24 DT. 12.12.2024	26.03.2024
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	**Vojvoda Sadete (Kadri)**	1176440518	/ / /		Lagja nr.III	/	Regj. i ndrr. 89/24 Lenda 342/24 Kontrat per shitblerje LRP. NR - 337/23 REF. NR - 337/24 DT. 12.12.2024	26.03.2024

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

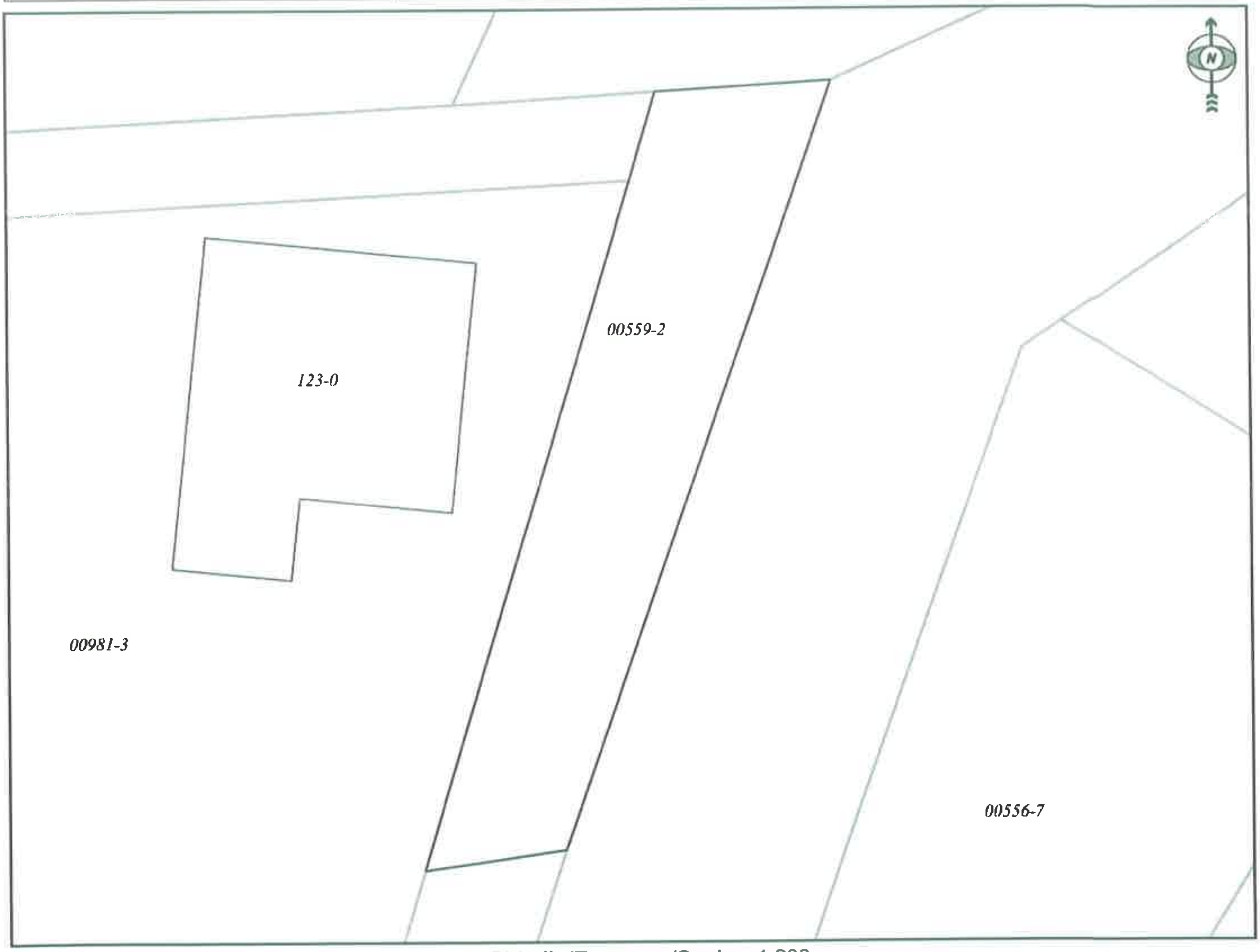
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m^2
P-72015063-00559-2	Parcelë / Parcela / Parcel	144



Shkalla/Razmera/Scale: 1:233

Punoi/Obradio/Created: Gani Halilaj

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: kp.nr.41804/2024

Data/ Data/Date: 26.08.2024

Koha/ Vreme/ Time: 01:49:49

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINA
SKENDERAJ
Nr. No. 06-343/01-0044245/24
Data Data 10-09-2024

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit
Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Ambienta
Department of Urban and Environmental Proctection

NJOFTIM SIPAS HZK-së

Nga : Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit, Skenderaj
Për : Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit, Skenderaj pas miratimit të dokumentit të planifikimit të **HZK-së** për Skenderaj, lëshon këtë njoftim.

Sipas Hzk-së është e planifikuar të jetë rrugë

Skica sipas HZK-së

Skenderaj: me datën 10.09.2024

Drejtori:
Idn.Dritan Mulaj