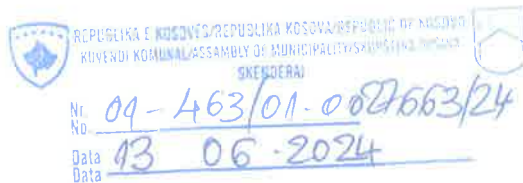




Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj  
Opština Skenderaj  
Municipality of Skenderaj

### Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, neni 12 paragrafi 1, 2, shkronja d), nenin 14, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 14 paragrafi 2 dhe 3, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, nenin 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, lidhur me nenin 6 paragrafi 3, dhe neni 13, të Rregullores (QRK) Nr.09.2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenin 14 paragrafi 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt me Nr.01-110-385, të datës 03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 07.06.2024 miratoi këtë:

## **V E N D I M**

(Paraparak për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzime afatgjatë prej një (1), deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtshme të Komunës, objektin banesor, për familjet e dëshmorëve UÇK-së)

### **Neni 1**

Miratohet propozim-vendimi paraparak me Nr.02-463/01-0023751/24, të datës 21.05.2024, për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzime afatgjatë, prej një (1), deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite pronën e paluajtshme të Komunës, objektin banesor, për familjet e dëshmorëve UÇK-së.

### **Neni 2**

Objekti banesor i cili gjendet në parcelën Nr.P-72015063-00671-0, sipas certifikatës Nr.22551/24, të datës 20.05.2024 dhe kopjes së planit të datës 20.05.2024, në rrugën "18 Qershori" Zona katastrale Skenderaj, vend i quajtur "Gllavica" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës së Skenderajt, për banim.

### **Neni 3**

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi obligohet Drejtoria për gjeodezi kadastër dhe pronësi dhe Drejtoria për urbanizëm dhe mbrojtje të ambientit, në bashkëpunim me komisionin për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të objektit banesor pronë e paluajtshme e komunës që ti zhvilloj procedurat e konkurrimit të hapur konform dispozitave të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës.

### **Neni 4**

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

### Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

**Bashkangjitur:** Certifikata me Nr.23551/24, të datës 20.05.2024, dhe Kopja e planit e datës 20.05.2024.

**Vendimi i Dërgohet :**

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së
- 1x1 MAPL-së
- 1x1 Dosjes.



Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 pika h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 6, paragr. 1, nënparagr. 1.2, lidhur me nenin 14, paragr.1 dhe 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, e konform nenit 5 paragr. 1, nënparagr. 1.3, lidhur me nenin 6 paragr. 3, dhe nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 50 pika h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të dt.03.12.2008, Kuvendit të Komunës së Skenderajt në mbledhjen e datës \_\_\_\_2024, Kryetari i Komunës i:

**PROPOZON**

1. Miratimin e vendimit paraprak për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 1 (një) deri 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite pronën e paluajtshme të Komunës objektin banesor si me poshtë:
  - 1.1 Objekti banesor i cili gjendet në parcelën nr.P-72015063-00671-0, sipas çertifikatës Nr.23551/24 të datës 20.05.2024, dhe kopjes së planit të datës 20.05.2024, në rrugën “18 Qershori” Zona Kadastrale Skenderaj, vendi i quajtur “Glavica” e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës së Skenderajt, për banim.
2. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë, dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit që në bashkëpunim me Komisionin për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të objektit banesor pronë e paluajtshme e Komunës, që t’i zhvillojnë procedurat e konkurrimit të hapur konform dispozitave të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
3. Ky propozim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

**Bashkëngjitur:** Certifikata nr.23551/24 të datës 20.05.2024, dhe kopja e planit e datës 20.05.2024.

**Propozimi i dërgohet:**

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së

  
**Kryetari i Komunës**  
Fadil Nura  




## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00671-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

23551/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

20.05.2024 - 13:24

Komuna / Opština / Municipality:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësise<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type                      | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| P-72015063-00671-0                                                        | PARCELË / PARCELA<br>/ PARCEL                  | Pronë shoqërore /<br>Društvena<br>Imovina /<br>Socially owned<br>Land |                           | 186320                                              | 55-2004                          |                                                   |                                  |

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

|                                                |                                             |                                             |                                                   |                                  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
| GLAVICA-GLAVICA                                |                                             |                                             |                                                   |                                  |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area (m²) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                       | Bujqësore/Pojopjprivredno/Agriculture                                              | Pemishtet/Vocnjaci/orchard                                                         | Pemishtë E Klasës 3/Vocnjak 3 Klase/3rd Class Orchard | 186320                              |

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights                                       | Emri<br>Ime<br>Name  | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivalište<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Poseđim individual /<br>Individualna Drzavina /<br>Single possessor | Komuna e Skenderajit | 600251160                             | ///                                    |                                             | 18 QERSHORI                                                  | 1/1                                          | 55-2004                           |                                  |





**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Shkalla/Razmera/Scale: 1:7571

Shënim/Beleška/Note: 954/23552/2024-Zyrtarisht



Koha/ Vreme/ Time: 01:21:02