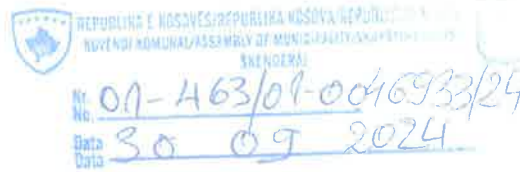




Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj  
Opština Skenderaj  
Municipality of Skenderaj

### Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe nenit 25 paragrafi 1, 2 dhe 5, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, nenin 29 paragrafi 1, 2, 4 dhe 5, dhe 31, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunë, duke u bazuar ne Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj 2020-2028, dhe nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d), të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 25.09.2024 miratoi këtë:

## V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Naim Vojvoda)

### Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0042061/24, të datës 27.08.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Naim Vojvoda.

### Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt, ngastra **Nr.554-3**, me sipërfaqe prej **377m<sup>2</sup>**, nga sipërfaqja e tërësishme prej **1897m<sup>2</sup>**, Zona Kadastrale Skenderaj;

**KËMBEHET** me pronën e paluajtshme ne pronësi të Naim Vojvoda, ngastrën **Nr.728-10**, me sipërfaqe prej **377m<sup>2</sup>**, Zona Kadastrale Skenderaj, evidentuar me certifikatë të pronësisë, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

### Neni 3

Ky inicim për këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit juridik të lartcekur me iniciativë të komunës behet pas marrjes së pronës private të personit fizik në bazë të dokumenteve të planifikimit hapësinor për arritjen e qëllimit të interesit publikë, me rastin e realizimit të projektit të “ndërtimit dhe zgjerimit të rrugëve në qytet me kubëza betoni”.

### Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

## Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

### **Këtij vendimi i bashkëngjiten:**

- Certifikata e pronësisë,
- Kopja e planit,
- Vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP,
- Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP;

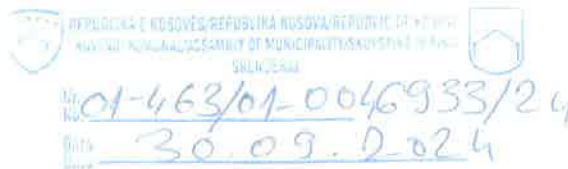
### **Vendimi i Dërgohet:**

1x1 Arkivit,  
1x1 Zyrës së Kryetarit,  
1x1 DGJKP-së,  
1x1 DUMA-së,  
1x1 MAPL-së,  
1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj  
Opština Skenderaj  
Municipality of Skenderaj

### Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assambly

Na osnovu člana 11, 12 stav 2, slovo d), člana 14, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 24 i člana 25 stav 1, 2 i 5, Zakona br. 06/L - 092 za davanje u rad i zamenu nepokretne imovine opštine, član 29 stav 1, 2, 4 i 5 i 31 Uredbe (VRK) br. Stanje opštine, na osnovu Plana razvoja opštine 2017-2025, kao i Zonske karte opštine Srbica 2020-2028, i člana 14 stav 1, 2 tačka d), Statuta opštine Srbica br. 01-110 -385, od 03.12.2008.godine, Skupština opštine Srbica je na redovnoj sednici održanoj 25.09.2024.godine usvojila sledeću:

## **O D L U K U**

(Za razmenu opštinsku neopokretnu imovinu opštine Skenderaj sa imovinom fizičkog lica Naim Vojvoda)

### **Član 1**

Usvaja se predlog odluke broj 02-463/01-0042061/24 od 27.08.2024. godine za zamenu nepokretnosti opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Naima Vojvode.

### **Član 2**

Prema ovoj odluci, nepokretnost u svojini Opštine Srbica, parcela br. 554-3, površine 377m<sup>2</sup>, od ukupne površine 1897m<sup>2</sup>, katastarska zona Srbica;

**RAZMENJUJE SE** sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Vojvode Naima, parcela br. 728-10, površine 377m<sup>2</sup>, katastarska zona Srbica, evidentirana vlasničkim listom, (površine su verifikovane prema verifikacijama od strane stručnih geodeta iz KOK-a).

### **Član 3**

Ova inicijativa za zamenu nepokretnosti opštine sa nepokretnom imovinom navedenog pravnog lica na inicijativu opštine vrši se nakon sticanja privatne svojine fizičkog lica na osnovu prostorno-planskih dokumenata za ostvarenje cilja od javnog interesa, u slučaju realizacije projekta „izgradnje i proširenja saobraćajnica u gradu betonskim kupolama“.

### **Član 4**

O sprovođenju ove odluke staraće se: predsednik opštine, Uprava za geodeziju, katastar i imovinu i Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine.

### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana upisa u kancelariju protokolarne registracije Ministarstva nadležnog za poslove lokalne samouprave, kao i objavljivanja na internet stranici opštine.

**Ovom odluku se priložu:**

- Uverenje za imovinu,
- Kopja e plana,
- Ocenjivanje imovina za razmenu ZVPP,
- Konfirmacija i konsultacija Predsednika Opštine i DGKI;

**Odluka se dostavlja:**

- 1x1 Arhivi,
- 1x1 Kabinetu predsednika,
- 1x1 DGKI-u,
- 1x1 DUZS-u,
- 1x1 MALS-u,
- 1x1 Dosiji.



**PRESEDAVAJUĆA SKUPŠTINE:**

gđa. Adelina Spahiu

*Adelina Spahiu*