

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
643-24-6658-5-1-1/C524

K.K. SKENDERAJ, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik N.T.SH. RAMADANI ; ARCHI TIME SH.P.K., Dëshmorët e Kombit, MITROVICË, (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

045 - Riparimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave arsimore në Komunën e Skenderajt me numër identifikues: **643-24-6658-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Do të bëhet riparimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave shkollave arsimore aty ku është e nevojshme të intervenohet në Komunën e Skenderajt

<i>Nr.</i>	<i>Grupi</i>
1	045 - Riparimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave arsimore në Komunën e Skenderajt

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative . Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me [datën e nënshkrimit] dhe përfundon pas [36 muajve]

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë: Në ndërtesat e shkollave arsimore të komunës së Skenderajt.

Neni 3 Çmimi

Vlera totale indikative e kontratës është **773.10** Euro. Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative nuk mund të aplikohet

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Kontrata lidhet me çmime per njësi ku çmimi total për njësi është 773.10 (Shtatëqindeshtatëdhjetëetreeuro e dhjetëcent).

Kontrata lidhet me çmime per njësi dhe pagesat nuk duhet te tejkalojne vleren e parashikuar te kontratës 540,000.00 euro.

Sipas nenit 54.15 te Rregullors Nr.001/2022 për Prokurimin Publik. Kurdo që Autoriteti kontraktues nuk dine sasi të indikative, kontratat me çmime për njësi, AK duhet të përcaktoj peshët në baze të rëndësisë se secilës "kategori të shërbimeve" ose secilit "artikull" në mënyrë që Autoriteti Kontraktues të përcaktoj se cila është oferta me çmim më të ulët. në këto raste nuk vlen pragu apo tavani plus/minus tridhjetë përqind (30%), si p.sh. mirëmbajtje të veturave, mirëmbajtje të gjeneratorëve etj. në këto raste në hapje publike të ofertave lexohet çmimi total i poentuar (peshuar) i cili shërben vetëm për qellim të vlerësimit të ofertave ndërsa kontrata lidhet me çmime për njësi dhe mund të realizohet deri në vlerë të parashikuar. Shuma e sigurimit të ekzekutimit të kontratës në këto raste duhet të përcaktohet si shumë fikse. Kontratat me çmime për njësi mund të udhëhiqen për të gjitha llojet e kontratave, kontratë për furnizime, shërbime dhe punë (riparime dhe mirëmbajtje).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

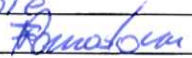
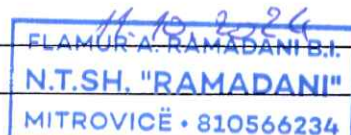
5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën shqipe¹ në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Fadil Nura	Emri:	Haxhi Bejta
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	Pozita:	Drejtor i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2024	Data:	16.10.2024
Vula:		Vula:	

Për Kontraktorin: Grup i Operatorëve Ekonomik
N.T.SH. RAMADANI ; ARCHI TIME
SH.P.K.

Emri:	FLAMUR RAMADANI
Pozita:	Doqtorë
Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2024
Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrimit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porposine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtrëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Parajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rastit.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, në kohëzgjatje prej 37 muajsh nga data e nënshkrimit të kontratës. Operatori i cili do të shpërblehet me Kontratë është i obliguar që këtë siguri ta dorëzojë në mënyrë fizikë në zyrën e Prokurimit para nënshkrimit të Kontratës.
Obligimet Autoritetit Kontraktues	12.3	<p>Menaxher apo Mbikqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marrë pjesë në hartimin e paramasave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave.</p> <p>Menaxheri i projektit duhet të veprojë konform Rregullores Nr.001/2022 dhe neneve 70.23 dhe 70.24 të kësaj rregullore ndërsa Mbikqyrësi I drejtpërdrejt në bazë të nenit 70.25 të kësaj Rregulloreje.</p> <p><i>Pasi të jetë nënshkruar kontrata nga të dy palët, Zyrtari përgjegjës i Prokurimit do të informojë Zyrtarin Kryesor Administrativ "ZKA".</i></p> <p><i>ZKA me shkrim do të emërojë një Menaxher të Kontratës përgjegjës për menaxhimin (mbikqyrjen) e kontratës specifike dhe një mbikqyrës të drejtë përdrejt të menaxherit të kontratës.</i></p> <p><i>Pas pranimit të njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i kontratës duhet të kyçet në sistem të prokurimit elektronik dhe duhet të fillojë me fazat e menaxhimit të kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës.</i></p> <p><i>Si fazë e parë menaxheri i kontratës duhet do të përgatis dhe krijojë një plan për menaxhimin e kontratës, duke përdorur funksionin "Fillimi/mobilizimi i kontratës".</i></p> <p><i>Plani i menaxhimit të kontratës do të krijohet nga sistemi i prokurimit elektronik dhe duhet të përgatitet për të gjitha kontratat me vlerë të madhe, të mesme dhe të vogël.</i></p> <p><i>Plani për menaxhimin e kontratës do të përgatitet para fillimit të zbatimit të kontratës dhe me pajtimin e palëve të kontratës.</i></p> <p><i>Kjo do të dokumentohet me nënshkrimet e të dy palëve, përkatësisht të Menaxherit të Kontratës nga ana e AK dhe menaxherit të kontratës nga</i></p>

	<p><i>ana e Operatorit Ekonomik.</i></p> <p><i>Pas aprovimit dhe nënshkrimit të Planit për menaxhim të kontratës, i njejtë plan do të jetë në dispozicion për shkarkim nga ana departamentit të prokurimit.</i></p> <p><i>Pasi Zyrtari Përgjegjës i Prokurimit shkarkon dhe rishikon planin për menaxhimin e kontratës, Menaxheri i Kontratës do t'i lëshojë Operatorit Ekonomik:</i></p> <p><i>a. Letrën e fillimit të punëve, në rastin e kontratës për punë;</i></p> <p><i>- Menaxheri i Projektit do të:</i></p> <p><i>(a) Menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në kontratë;</i></p> <p><i>(b) sigurojë se operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë dhe</i></p> <p><i>c) Bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.</i></p> <p><i>- Funksionet e Menaxherit të Projektit janë:</i></p> <p><i>a) Të sigurojë që operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</i></p> <p><i>b) Të sigurojë që operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</i></p> <p><i>c) të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</i></p> <p><i>d) Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;</i></p> <p><i>e) Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;</i></p> <p><i>f) Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgaditen, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistemin e prokurimit elektronik;</i></p> <p><i>g) Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</i></p> <p><i>h) T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;</i></p> <p><i>i) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;</i></p> <p><i>j) Te jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimi; dhe</i></p> <p><i>k) T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontrate siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.</i></p> <p><i>Përgjegjësitë e Mbikqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës Mbikqyrësit i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:</i></p>
--	--

		<p>a) mbikqyrjen e drejtpërdrejtë të implementimit të kontratës;</p> <p>b) administrimin e plotë të kontratës, përfshirë cfarëdo ndryshimi eventual në kontratë; dhe</p> <p>c) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.</p>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <u>Sipas ligjeve në fuqi</u>;</p> <p>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <u>Sipas ligjeve në fuqi</u>;</p> <p>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <u>Sipas ligjeve në fuqi</u>;</p> <p>(d) dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <u>[shëno shumat]</u></p> <p>(ii) të personave të tjerë: <u>[shëno shumat]</u></p>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Kontarktuasi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës.</p> <p>- Do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord mes paleve kontraktuese;</p> <p>- Do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara;</p> <p>- Duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës në qoftë se për kryerjen e punëve duhet të përdoren pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj varesisht nga natyra e këtij aktivitetit të prokurimit. OE duhet të siguroj mjetet e domosdoshme për punë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj;</p> <p>-Do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim;</p> <p>- Do të sigurojë sigurinë në Vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit -do të mbajë një regjistër të punëve në rast të kontratave për punë.</p>

		<i>(iii)Përpos sigurisë në nenet e lartpërmendura të kësaj kontrate parashihet edhe mbrojtja e shëndetit të punëtorëve të kontraktuesit: ku do të zbatohen dispozitat pozitive të Ligjit Nr.04/L-161 për Sigurinë dhe Shëndetin e punëtorëve në punë në fuqi dhe nese vjen deri të ndonjë rast do të zbatohen dispozitat e këtij Ligji respektivisht Neni 8 par.4. dhe çdo dispozitë e këtij ligji që ka të bëjë me mbrojtjen dhe sigurinë e punëtorëve dhe në rast se ndodh rasti përgjegjësinë e mban kontraktuesi dhe nënkontraktuesi</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Fillimi i punëve	17.1	Punimet fillojnë me datën e urdhëresës së Letres për fillimin e punimeve në formë elektronike, me e-mail zyrtar apo në formë fizike nga Menaxheri i Kontratës, i emëruar me vendim të ZKA-se; Data e fillimit do të jetë sipas Planit të Menaxhimit të Kontrates, pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë për: me ditat e punës, të nxjerr nga menaxheri i kontratës/organi mbikëqyrës brenda viteve 2024 – 2025 - 2026. -Pranimin i punëve , bëhet nga komisioni në përbërje të plotë prej tre (3) apo (5) anëtarësh të emëruar me vendim të caktuar , me Ligjin - Rregulloret në fuqi.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
6Regjistri i punës	20.1	Në vend punishte duhet të mbahet ditari dhe libri ndërtimor. Kontraktuesi– Kryesi i Punimeve dhe Menaxheri i Kontrates/Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues do të mbajnë Librin e Punës dhe Librin Ndërtimor, gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të kontratës, për të evidentuar gjitha përkrahjet e punimeve të ekzekutuara në terren, për të konfirmuar sasinë dhe cilësinë e materialeve të përdorura në objekt – vend punishte, gjithashtu për të evidentuar ecurinë e punimeve, pengesat eventuale, kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti të reshurat atmosferike, rrethanat e paparashikuara aktivitetet e ndërmarra për eliminimin e pengesave të shfaqura, kohëzgjatjen e kohës sa kanë zgjatur pengesat dhe në fund, pas përfundimit të punimeve, për të dhënë një Rekapitulim të ecurisë së punimeve.
Pagesat		Pagesat do të bëhen në Euro. Konform Ligjit për menaxhimin e

		<p>Financave Publike ne Republikën e Kosovës.</p> <p>Autoriteti Kontraktues do ta paguaj Kontraktuesit, shumën e certifikuar për punët (situacionet) e përfunduara nga menaxheri i projektit – kontratës, dhe raportit të leshura nga ana e tij, brenda 30 ditëve nga data e çdo raportit për punët (situacionet) e përfunduara;</p> <p>Vërtetimi i pagesës nënshkruhet nga Menaxheri i Kontratës</p> <p>Pagesat do të bëhen në llogarinë bankare të Kontraktuesit sipas formularit të dorëzuar të identifikimit financiar për llogarinë bankare para nënshkrimit të kontratës, apo nëse kemi ndryshim të llogarisë bankare nga Kontraktuesi, sipas identifikimit për llogarinë bankare të dorëzuar gjatë realizimit të kontratës;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drejtoria e Financave/Ministria perkatase e ngarkuar me pagesat, duhet të informojë Menaxherin e Kontratës për pagesat në mënyrë që ta përfshijë atë në evidencën e dëshmimeve të realizimit të kontratës; • Pagesat për pranimet e fazave, Pranimet e Përkohshme dhe Përfundimtare duhet të realizohet vetëm pasi obligimet në bazë të kontratës janë realizuar dhe janë aprovuar/pranuar nga zyrtarët përgjegjës të AK. (Menaxheri i Kontratës, komisioni i pranimit); • Shuma totale e pagesave nuk duhet të tejkalojë vlerën e kontratës, me përjashtim të rasteve kur gjatë realizimit ka ndryshime ligjore që mund të ndryshojnë taksat dhe tatimin.
Inspektimi dhe testimi	22.1	<p>Menaxheri i Kontrates/projektit nga AK-Skenderaj, rezervon të drejtën ligjore që në çdo kohë të beje verifikimin e cilësisë së materialit/punëve në vend punishte drejtpërdrejtë.</p> <p>Menaxheri i Kontrates/ Projektit, gjatë pranimi të përkohshëm nëse konstatojnë se ka defekte do të lajmërohet menjëherë Kontraktuesin, që të bëjë korigjimin e defekteve të tilla, deri te pranimi i përgjithshëm – pranim dorëzimit i objektit. Kontraktuesi përmiresimin dhe riparimin e defekteve e bënë në kuadër të shpenzimeve të tij.</p>
Parapagimi	26.1	N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Ndersa Pagesa për situacionin e fundit të certifikuar nga menaxheri i kontratës / organi mbikëqyrës i punëve do të bëhet me dorëzimin e garancionet nga OE. Punë kryesi i objektit, në vlerë 10%, të kontratës së përgjithshme, ku ky garacion do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontrate, në kohëzgjatje prej 24 muaj, pas pranim- dorëzimit të</p>

		<p>punimeve;</p> <p>Pagesat do të bëhen nga Autoriteti Kontraktues, me plotësim e dokumentacionit te lart cekur dhe faturën origjinale të Kontraktuesit me numrin e xhirrollogarisë bankare.</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas planit dinamik nga nënshkrimi i kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	<p>Periudha garantuese e defekteve do të jetë 24 muaj.</p> <p>Kontraktuesi është i obliguar që sipas kërkeses se Autoritetit Kontraktues, të bëjnë permisimin – intervenimin për gjate kohës se periudhës se garantimit.</p> <p>Operatori Ekonomik, Kontraktuesi i Punimeve duhet ta dorëzojë sigurimin e ekzekutimit në vlerë 10% të kontratës se përgjithshme, ku ky garancion do te jetë pjesë përbërëse e kësaj kontratës, në kohëzgjatje prej dymbëdhjetë (24) muajve, pas pranimit dorëzimit perfundimtar të puneve.</p> <p>Ky garancion i ekezekutimit duhet te jetë nga një Kompani Sigurimesh të licensuar në Republikën e Kosovës.</p> <p>Sigurimi i ekzekutimit per garantimin e punëve – objektit të përfunduara duhet të sillet në autoritetin kontraktues me pagesën e fundit.</p> <p>Nëse Kontraktuesi nuk i përgjigjet kërkesës me shkrim nga ana e Menaxherit të kontrates për të mënjeluar defektin, Menaxheri të Kontratës përmes AK, mund të angazhojë një kompani tjetër për eliminimin e defektit, në llogari të Kontraktuesit.</p>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	<p>Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme.</p> <p>Nëse me fajin e OE vjen deri te shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje te palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhen mjete nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e pakryera dhe llogariten demet e shkaktuara për moskryerjen dhe zhagitjen e punimeve qe i paguan pune kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale te kontratës nga ana e Komunes se Skenderajt.</p>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve në mes të dy palëve</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet tek [Gjykata Themelore Prishtinë-Departamenti Ekonomik].</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e</p>

		<p><i>mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</i></p>
--	--	---

Përshkrimi i çmimit

I	<i>Punet e demolimit nëpër Institucione Arsimore - Shkolla</i>	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me Tvsh	Çmimi i peshuar 15% e pikëve për vlerësim
1	<i>Demolimi i mureve ndarëse nga bllokat argjilor,tullave blloka siporeksi dhe transporti I mbeturinave ne deponine e caktuar</i>	m ²	1.00	10.00	1.50
2	<i>Demolimi I mureve nga betoni I armuar dhe transporti I mbeturinave ne deponine e caktuar</i>	m ²	1.00	25.00	3.75
3	<i>Demolimi I dyerve nga druri dhe metali alumini dhe plastika si dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	cope	1.00	20.00	3.00
4	<i>Demolimi I dritareve nga druri dhe metali alumini dhe plastika si dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	cope	1.00	20.00	3.00
5	<i>Demolimi I elementeve te nyjeve sanitare si (WC guaca,llavabo,tush kabina,bateri te ndryshme dhe aksesore te tjere) si dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	cope	1.00	15.00	2.25
6	<i>Demolimi I tavaneve te tipit te leshuar nga knaufi amstrongu si dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	m ²	1.00	5.00	0.75
7	<i>Demolimi I dyshemese nga druri si (patos,parket, lllaminat, pvc) dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	m ²	1.00	5.00	0.75
8	<i>Demolimi I dyshemese nga betoni si (beton I thjesht,teracert,estrih) dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	m ²	1.00	25.00	3.75
9	<i>Demolimi I plakave ne ndryshme si (keramike,mermer,granii,tepson) dhe transporti I tyre ne deponinë e caktuar</i>	m ²	1.00	15.00	2.25
10	<i>Demontimi I radiatorëve të dëmtuar dhe transporti I tyre ne deponinë e caktuar</i>	cope	1.00	20.00	3.00
11	<i>Demolimi I kulmeve te ndryshme si (konstruksionit te drurit, izolimeve te ndryshme, mbulesave nga llamarina dhe tjegullat) dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	m ²	1.00	25.00	3.75
12	<i>Demolimi te ndryshme elektrike si (kablllo ne mure dhe tavane, nderprersa, priza, dritave tabela furnizuse ,tabela shprendarëse) dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar (Kalkulimi te behet ne m² per hapsire demoluse te bazes)</i>	bllok	1.00	25.00	3.75
13	<i>Demolimi (grryrja) e siperfaqeve te murit dhe tavaneve si (llaq,glet,ngjyre) dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	m ²	1.00	2.50	0.38
14	<i>Demolimi I konstruksioneve metalike si (rrethoja, mbulesa, gardhe te shkalleve) si dhe transporti ne deponin e caktuar</i>	m ²	1.00	2.50	0.38
15	<i>Largimi dhe transporti I inventarit te ndryshem si (tavolina karrike, dollape kolltuqe, komodina) deri ne lokacionin e caktuar ne largesi max.10km (angazhimi per nje punetor)</i>	ore	1.00	15.00	2.25
16	<i>Furnizimi dhe vendosja e skeleve per fasade dhe demolimi I fasades ekzistuse nga (llaqi, steropori, gipsi) dhe transporti I tyre ne deponi e caktuar</i>	m ²	1.00	15.00	2.25
Totali për Punet e demolimit				245.00	36.75

II	<i>Punet e lyerjes nëpër Institucione Arsimore - Shkolla</i>	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me Tvsh	Çmimi i peshuar 20% e pikëve për vlerësim
17	<i>Furnizimi me material te nevojshem si dhe izolimi I hapsirave si dysHEME, inventare,pajsje te IT,dyer dhe dritare dhe pajsje tjera me foli plastike</i>	m ²	1.00	2.00	0.40
18	<i>Furnizimi me material te nevojshem si dhe suvatimi me llaq te vazhduar 1:2:6 pse 1:3:9 I mureve dhe tavaneve (mund të bëhet zëvendësimi me llaq të gatshëm), paraprakisht kërkohet lyerja paraprake me bazë</i>	m ²	1.00	10.00	2.00
19	<i>Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja me gips 202 dhe 200 e mureve dhe tavaneve dhe pergaditja e siperfaqeve per glet</i>	m ²	1.00	15.00	3.00
20	<i>Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja me glet-masë e mureve dhe tavaneve (varësisht prej dëmtimit në një apo dy shtresa)</i>	m ²	1.00	15.00	3.00
21	<i>Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja me ngjyre te brendshme (plastikë e plotë) e mureve dhe tavaneve në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndërtime, paraprakisht kërkohet lyerja paraprake me bazë</i>	m ²	1.00	7.00	1.40

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"

22	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja me ngjyre te brendshme (plastikë e plotë) pjese yndyore e poshtem me parapet deri ne lartsi ekzistuse te mureve në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndërtimore, paraparakishi kërkohet lyerja paraprake me bazë	m ²	1.00	6.50	1.30
23	Furnizimi me material te nevojshem si dhe suvatimi me llaq te vazhduar 1:2:6 pse 1:3:9 I mureve të jashtme, pastaj rrafshimi me ngjitës me përdorim të rrjetës, dhe dhënja e fasadës (me granulacion dhe nyanca të ngjyrës sipas kërkesës të mbikëqyrësit) sipas normave teknike dhe ndërtimore duke përfshirë edhe përdorimin e skeleve	m ²	1.00	14.00	2.80
24	Furnizimi me material te nevojshem si dhe rrafshimi me ngjitës me përdorim të rrjetës, dhe dhënja e fasadës (me granulacion dhe nyanca të ngjyrës sipas kërkesës të mbikëqyrësit) sipas normave teknike dhe ndërtimore duke përfshirë edhe përdorimin e skeleve	m ²	1.00	25.00	5.00
25	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar N3 d=5 cm (në muri), përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logaritur edhe përdorimi i skeleve të nevojshme për kryerjen e punëve	m ²	1.00	15.00	3.00
26	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e stiroporit te presuar (në muri), N3 t=8cm (në dy shtresa 4+4 ose 5+3 cm) përforcimi të bëhet me gozhda të posaqme dhe me ngjitës, duke logaritur edhe përdorimi i skeleve të nevojshme për kryerjen e punëve	m ²	1.00	18.00	3.60
27	Furnizimi me material te nevojshem, vendosja e skeleve dhe lyrja me ngjyre te jashtme e fasades (plastikë e plotë e jashtme) në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndërtimore duke përfshirë edhe përdorimin e skeleve	m ²	1.00	10.00	2.00
28	Furnizimi me material te nevojshem, vendosja e skeleve dhe lyrja me ngjyre te jashtme TULLAVE TË FASADËS (ngjyrë e posaqme për tulla) në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndërtimore duke përfshirë edhe përdorimin e skeleve, ngjyra adekuate të dëshmohet me atest se është e duhura	m ²	1.00	15.00	3.00
29	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja me bazë e cila shërben si lidhje në mes shtresës ekzistuese dhe të resë (glet, ngjyrosje eti)	m ²	1.00	5.00	1.00
30	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja e dysHEMEVE me (patos,parket) me llak pa ngjyre në dy shtresa, para lyerjes duhet të grryhet dhe lëmohe me mekanizëm adekuat, si dhe të mbushen fugat apo zbrastirat eventuale me masën e duhur	m ²	1.00	10.00	2.00
31	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja e konstruksioneve metalike si (rrethoja,mbulesa,gardhe te shkalleve) me ngjyrë metalike në dy shtresa me gërryerje paraprake të ndryshkut, para lyerjes me ngjyrë metalike duhet të lyhen me minium plumbi apo material tjetër për mbrojtje nga korozioni	m ²	1.00	10.00	2.00
32	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja e dyerve NGA DRURI me llak pa ngjyre dhe me ngjyre në dy shtresa me gërryerje paraprake	cope	1.00	30.00	6.00
33	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja e dyerve METALIKE me ngjyre për metale në dy shtresa me gërryerje paraprake, dhe të lyhen me minium plumbi apo material tjetër për mbrojtje nga korozioni	cope	1.00	30.00	6.00
34	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja e dritareve NGA DRURI me llak pa ngjyre dhe me ngjyre në dy shtresa me gërryerje paraprake	cope	1.00	20.00	4.00
35	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyrja e dritareve METALIKE me ngjyre për metale në dy shtresa me gërryerje paraprake	cope	1.00	30.00	6.00
Totali për Punet e lyerjes				287.50	57.50

III	Punet e Tavanit nëpër Institucione Arsimore - Shkolla	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me Tvsh	Çmimi i peshuar 15% e pikëve për vlerësim
36	Furnizimi me material te nevojshem si dhe punimi I mureve ndarëse me knauf (komplet) te trashësi min t=6cm deri ne t=12cm duke perfshirë edhe konstruksionin metalik nga profilet KNAUF), të parashihet mbushje në mes të shtresave të gips pllakave të parashihet patinimi dhe ngjyrosja me ngjyrë adekuate	m ²	1.00	30.00	4.50
37	Furnizimi me material te nevojshem si dhe punimi I mureve ndarëse me knauf (komplet) te trashësi min d=6cm deri ne d=12cm duke perfshire edhe izolimin me lesh gjami t=5-8 cm dhe foli ne njeran ane të parashihet patinimi dhe ngjyrosja me ngjyrë adekuate	m ²	1.00	35.00	5.25

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"

55	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi I gypave te ujit te ftohet dhe te nxehte me gypa te zinguar sipas gjendjes ekzistuse se shprendarjes duke u bazuar ne sanitari ne objekt (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitari)(materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	m	1.00	25.00	2.50
56	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi I gypave te ujit te ftohet dhe te nxehte me gypa PVC-montim i jashtëm sipas gjendjes ekzistuse se shprendarjes duke u bazuar ne sanitari ne objekt (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitari)(materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	m	1.00	25.00	2.50
57	Furnizimi me material te nevojshem dhe instalimi I kolektorëve të sistemit të ujësjellësit të sistemit GJAKOMINI me 16 koka të kyqjes për ujë të ftohtë dhe të nxehtë komplet me koakat e kyqjes dhe ventilët (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitari)(materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	45.00	4.50
58	Furnizimi me material te nevojshem dhe instalimi I kolektorëve të sistemit të ujësjellësit të sistemit GJAKOMINI me 24 koka të kyqjes për ujë të ftohtë dhe të nxehtë komplet me koakat e kyqjes dhe ventilët (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitari)(materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	60.00	6.00
59	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi I gypave te kanalizimit te dimensionit O 100mm ; sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	m	1.00	4.00	0.40
60	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi I gypave te kanalizimit te dimensionit O 200mm ; sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	m	1.00	6.00	0.60
61	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi I gypave te kanalizimit te dimensionit ; O 70mm ; sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	m	1.00	3.00	0.30
62	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi I gypave te kanalizimit te dimensionit ; O 50mm sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	m	1.00	2.50	0.25
63	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i KTHESAVE të gypave te kanalizimit te dimensionit O 100mm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj) (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	3.00	0.30
64	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i T-LIDHËSEVE, Y-LIDHËSEVE etj, të gypave te kanalizimit te dimensionit O 100mm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj) (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	3.00	0.30
65	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i KTHESAVE të gypave te kanalizimit te dimensionit Ø 70mm , Ø 50 mmm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj) (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	2.50	0.25
66	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i T-LIDHËSEVE, Y-LIDHËSEVE etj, të gypave te kanalizimit te dimensionit Ø 70mm , Ø 50 mmm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj) (materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	2.50	0.25
67	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e sifoneve fleksibil te llavabot, lavamanët e kuzhinave, pisoaret, etj(materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	10.00	1.00
68	Furnizimi me material te nevojshem dhe instalimi I kokave të kyqjes për ujë të ftohtë dhe të nxehtë komplet (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitari)(materialelet e perdorura te kenë ateste dhe periudhë garantuese kohore)	cope	1.00	30.00	3.00
Totali për Punet hidrosanitare				834.50	83.45

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"
MITROVICË • 810566234

V	Punet e elektrikes nëpër Institucione Arsimore - Shkolla	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me Tvsh	Çmimi i peshuar 10% e pikëve për vlerësim
69	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kabllave PP-Y 3X1.5 mm ² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	9.00	0.90
70	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kabllave PP-Y 3X2.5 mm ² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	6.00	0.60
71	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kabllave PP-Y 5X2.5 mm ² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	9.00	0.90
72	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kabllave PPOO-Y 5X 10mm ² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	15.00	1.50
73	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kabllave PPOO-Y 4X 35mm ² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	20.00	2.00
74	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e gypave fleksibil $\Phi 16$ mm deri $\Phi 50$ mm	m'	1.00	3.00	0.30
75	Furnizimi me material si dhe montimi I tabelës sekondare ne e cila duhet te posedoje Kuadri shpërndarës nga poliesteri me dimensione te caktuara per vendosjen e këtyre elementeve: elementet sinjalizuese, siguresa termike automatike 25A ,10A fid ndërprerësi 40 A, FID si dhe siguresa te mjaftueshme duke u bazuar ne burimet shprendarsene (materialelet e përdorura të kenë ateste)	cope	1.00	100.00	10.00
76	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e siguresave automatike (të tipeve të ndryshme 10A: 16A; dhe 25A)(materialelet e përdorura të kenë ateste)	cope	1.00	6.00	0.60
77	Furnizimi me drita led panele dhe montimi I tyre te tipit te montimit në amstrong ose knauf (montim I brendshëm) 18 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	60.00	6.00
78	Furnizimi me drita led panele dhe montimi I tyre te tipit te montimit në amstrong ose knauf (montim I brendshëm) 24 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	60.00	6.00
79	Furnizimi me drita led panele dhe montimi I tyre te tipit te montimit në amstrong ose knauf (montim I brendshëm) 36 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	60.00	6.00
80	Furnizimi me drita led panele dhe montimi I tyre te tipit OG (montim i jashtëm) 18 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	25.00	2.50
81	Furnizimi me drita led panele dhe montimi I tyre te tipit OG (montim i jashtëm) 24 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	25.00	2.50
82	Furnizimi me drita led panele dhe montimi I tyre te tipit OG (montim i jashtëm) 36 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	25.00	2.50
83	Furnizimi me drita led panele dhe montimi I tyre te tipit OG (montim i jashtëm) 36 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	25.00	2.50
84	Furnizimi dhe montimi I trafave per dritat led panel 18-36 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	30.00	3.00
85	Furnizimi me led reflektorë ndricues me kapacitet 10-50 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	60.00	6.00
86	Furnizimi me led reflektorë ndricues me kapacitet 100-200 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	80.00	8.00
87	Furnizimi me led reflektorë ndricues me kapacitet 300-400 ë (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	40.00	4.00
88	Furnizimi me drita florucente dhe vendosja e tyre të tipit 4x18ë me foli reflektuse te tipit amstrong (komplet)(materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	5.00	0.50
89	Furnizimi me drita florucente dhe vendosja e tyre të tipit 2x36ë me foli reflektuse bashkë me bazën e vet (komplet) (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	5.00	0.50
90	Furnizimi me drita florucente dhe vendosja e tyre të tipit drita 1x36ë (vetëm llampat e neonit bashkë me starterat) (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	5.00	0.50

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"

91	Furnizimi me drita flourente dhe vendosja e tyre të tipit drita 1x18ë (vetëm llampat e neonit bashkë me starterat) (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	5.00	0.50
92	Furnizimi me material si dhe montimi I siguresave 63 Ah, sipas normave teknike dhe ndërtimore (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	85.00	8.50
93	Furnizimi me material si dhe montimi I siguresave 35 Ah, sipas normave teknike dhe ndërtimore (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	65.00	6.50
94	Furnizimi me material si dhe montimi I fid nderpreresi 40 A, sipas normave teknike dhe ndërtimore (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	50.00	5.00
95	Furnizimi me material si dhe montimi I tabeles së siguresave shpërndares nga poliesteri me dimensione te caktuara per vendosjen e 12 siguresave (16 A, 10A, etj) (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	120.00	12.00
96	Furnizimi me material si dhe montimi I tabeles së siguresave shpërndares nga poliesteri me dimensione te caktuara per vendosjen e 16 siguresave (16 A, 10A, etj) (materialelet e përdorura të kenë ateste dhe periudhë garantuese)	cope	1.00	50.00	5.00
97	Furnizimi dhe montimi I starterëve te dritat fluoescente	cope	1.00	10.00	1.00
98	Furnizimi me material te nevojshme si dhe punimi I rrufepritsit me te gjitha pjeset percjellse te nevojshme si punimi I lidhjeve te rrufepritesit prej vendeve matese ne fasade me Fe/Zn 25x4 mm, lidhja e shiritit te behet me pllaka kryqezore 90x90 mm.	m	1.00	10.00	1.00
99	Furnizimi dhe montimi I sondave per lidhjen e rrufepritsit dhe tokzimit	cope	1.00	15.00	1.50
100	Furnizimi me material te nevojshme si dhe punimi I tokzimit me shirit Fe/Zn 25x4 mm dhene, deri ne kuadrin kryesor lidhes.	m	1.00	10.00	1.00
101	Montimi I dritave te thjeshta per banjo (220-240V; 50-60Hz;60ë)	cope	1.00	5.00	0.50
102	Furnizimi me material te nevojshem si dhe instalimi I nderpreres 10A, 220V (atesti dhe periudhe garantuese e tij)	cope	1.00	10.00	1.00
103	Furnizimi me material te nevojshem si dhe instalimi I prizave njefazore 16A, 220V (atesti dhe periudhe garantuese e tij)	cope	1.00	10.00	1.00
104	Furnizimi me material te nevojshem si dhe instalimi I prizave trifazore 16A, 380V (atesti dhe periudhe garantuese e tij)	cope	1.00	10.00	1.00
105	Furnizimi me material si dhe riparimi I dritave ekzistuese si ndrimi gypave fluoqent,trafove,startereve,si dhe testimi I tyre	cope	1.00	10.00	1.00
106	Furnizimi dhe vendosja e KPO dhe sig e hyrjes 3x63 Ah	cope	1.00	80.00	8.00
Totali për Punet e elektrikes				1,218.00	121.80

VI	Punet e kulmit nëpër Institucione Arsimore - Shkolla	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me Tvsh	Çmimi i peshuar 10% e pikëve për vlerësim
107	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e llamarines se valzuar TR-40 dhe të plastifikuar ne kulm me trahësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	18.00	1.80
108	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e llamarines se rafshhtë dhe të plastifikuar me trahësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	25.00	2.50
109	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve vertikale ne kulm me dimensione 120x120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm duke llogaritur edhe përfundimin me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	18.00	1.80
110	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve vertikale ne kulm me dimensione Ø 100 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm duke llogaritur edhe përfundimin me kthesë prej 45° sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	15.00	1.50
111	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e SHKARKUESVE (HINKAVE) nga ulluku horizontal në atë vertikal me dimensione 200*200 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	copë	1.00	20.00	2.00

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"

112	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve-kanaleve ne kulm me dimensione 150x200 mm dhe gjerësi të zhvilluar deri 100 cm me llamarinë të ZINKUAR dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	20.00	2.00
113	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve horizontale ne kulm me dimensione 120x120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	15.00	1.50
114	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve VERTIKALE ne kulm me dimensione 120x120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	15.00	1.50
115	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e olluqeve horizontale ne kulm në formë gjysëm rrethore me dimensione Ø 150 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	15.00	1.50
116	Furnizimi me material te nevojshem si dhe meremetimi-sanimi olluqeve vertikale të dëmtuara ne kulm me dimensione 120x120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	10.00	1.00
117	Furnizimi me material te nevojshem si dhe meremetimi-sanimi olluqeve horizontale të dëmtuara ne kulm me dimensione 120x120 mm me llamarinë të plastifikuar dhe trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	10.00	1.00
118	Furnizimi me material si dhe vendosja e llamarines se zinguar me gjerësi të zhvilluar b=50 cm dhe me trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore ne pjeset e mureve te kallkave, pjeset tjera vazhduse	m	1.00	10.00	1.00
119	Furnizimi me material si dhe vendosja e llamarines se zinguar me gjerësi të zhvilluar b=100 cm dhe me trashësi t=0.55 mm sipas normave teknike dhe ndërtimore ne pjeset e mureve te kallkave, pjeset tjera vazhduse	m ²	1.00	10.00	1.00
120	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e tjegullave NGA ARGJILA të klasit të parë ne kulm	m ²	1.00	2.00	0.20
121	Furnizimi me material si dhe vendosja e dyshemesë nga dërrasat me trashësi t=24 mm ne kulm	m ²	1.00	50.00	5.00
122	Furnizimi me material si dhe vendosja e konstruksionit sekondar-listelave në konstruksionin primar të kulmit me dimensione 5x8 cm sipas normave teknike	m'	1.00	8.00	0.80
123	Furnizimi me material si dhe vendosja e konstruksionit sekondar-listelave në konstruksionin primar të kulmit me dimensione 3x5 cm sipas normave teknike	m`	1.00	6.00	0.60
124	Furnizimi me material si dhe vendosja e konstruksionit PRIMAR me lëndë 10x12 cm (pjesë të reja dhe përforcime në kulm) duke përfshirë edhe elementet përcjellëse si: gozhda, bulonat për inkastrim Ø 10 mm etj sipas normave teknike	m ³	1.00	400.00	40.00
125	Furnizimi me material si dhe vendosja e mbuleses me material Tegolla me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	25.00	2.50
126	Furnizimi me material si dhe vendosja e termoizolimit (te kulmit dhe dyshemesë) - stiropor I presuar N3 me trashësi t=5 cm sipas normave teknike	m ²	1.00	5.00	0.50
127	Furnizimi me material si dhe vendosja e folisë avull lëshuese me peshë specifike min.190gr/m ² nën sipërfaqe të mbulesës sipas normave teknike	m ²	1.00	3.00	0.30
128	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e mbrojtëseve të borës nga llamarina e valzuar dhe të plastifikuar ne kulm me trashësi t=0.55 mm me karakteristika sipas normave teknike dhe ndërtimore në dy rende me vendosje alternative	m`	1.00	5.00	0.50
129	Riparimet e kulmeve ekzistuese nga llamarina duke përfshirë pastrimin e hapsirave vendosjen e silikonave ,ndrrimin bulonave. Të përdoret materiali i njejtë me atë ekzistues	m ²	1.00	15.00	1.50
130	Largimi nga kulmi apo sipërfaqet e kërkuaara i borës së deponuar në sipërfaqen e mbulesës gjatë reshjeve të mëdha të borësi dhe transporti e deponimi i saj në vendin e caktuar	m ²	1.00	15.00	1.50
131	Pastrimi dhe largimi I akullit të krijuar në sipërfaqen e mbulesës gjatë ngricave dhe temperaturave të ulëta	m ²	1.00	15.00	1.50
Totali për Punet e kulmit				750.00	75.00

VII	Punet e rregullimt të jashtëm nëpër Institucione Arsimore - Shkolla	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me Tvsh	Çmimi i peshuar 20% e pikëve për vlerësim
-----	--	---------------	--------------	--------------------------------	--

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"

132	Mihja e dheut të kat. 1-5 me dorë për hapjen e kanaleve të ndryshme me gjerësi 40-80 cm, pas vendosjes së instalimeve mbyllja e tij në shtresa 25-30cm duke e ngjeshur deri në modulën e kërkuar nga mbikëqyrësi, pastaj edhe largimin e dheut të tepërt deri në deponi në largësi L=5 km	m ³	1.00	8.00	1.60
133	Furnizimi me material si dhe vendosja zhavorit fraksion 0-32 mm për përgatitjen e bazës në shtresa 25-30cm dduke e ngjeshur min 80Mpa sipas normave teknike	m ³	1.00	12.00	2.40
134	Furnizimi me material si dhe shtruarja e rërës fraksion 0-4 mm me trashësi t=5 cm për përgatitjen e bazës për vendosjen e kubëzave të betonit sipas normave teknike	m ³	1.00	14.00	2.80
135	Furnizimi me material si dhe vendosja e kubëzave me trashësi t=8 cm nga betoni i presuar të dizajnit sipas mbikëqyrësit me klasë C 40/45 duke përfshirë edhe mbushjen e fugave me rërë 0-4 mm si dhe ngjeshjen sipas normave teknike (kualiteti të dëshmohet me atest dhe raport nga laborator i autorizuar)	m ²	1.00	30.00	6.00
136	Furnizimi me material si dhe vendosja e skajorëve me dim 8/20 cm nga betoni I presuar të dizajnit sipas mbikëqyrësit me klasë C 40/45 sipas normave teknike	m ¹	1.00	12.00	2.40
137	Furnizimi me material si dhe vendosja e skajorëve me dim 18/24 cm nga betoni I presuar të dizajnit sipas mbikëqyrësit me klasë C 40/45 sipas normave teknike	m ¹	1.00	14.00	2.80
138	Furnizimi dhe vendosja e pusetave nga betoni I armuar sipas normave teknike dhe ndërtimore për ujësjellës me diametër Ø 600 mm, lartësi h=1000 mm dhe me përpunim të kinetës	copë	1.00	50.00	10.00
139	Furnizimi dhe vendosja e pusetave nga betoni I armuar sipas normave teknike dhe ndërtimore për kanalizim me diametër Ø 800 mm, lartësi h=1200 mm dhe me përpunim të kinetës	copë	1.00	80.00	16.00
140	Furnizimi dhe vendosja e pusetave nga betoni I armuar sipas normave teknike dhe ndërtimore për kanalizim me diametër Ø 800 mm, lartësi h=1800 mm dhe me përpunim të kinetës	copë	1.00	90.00	18.00
141	Furnizimi dhe vendosja e pjesës konike të pusetave nga betoni I armuar sipas normave teknike dhe ndërtimore për kanalizim me diametër Ø 800 mm, lartësi h=500 mm dhe me përpunim të kinetës	copë	1.00	65.00	13.00
142	Ngarkimi dhe transporti i mbeturinave deri në deponinë regjionale te menagjuar nga KMDK-së.	ton	1.00	25.00	5.00
143	Ngarkimi dhe transporti i mbeturinave ushqimore dhe jo ushqimore (mbetjet e asgjësimit) si dhe mbeturinat shtazore,deri në deponinë regjionale te menagjuar nga KMDK-së.	ton	1.00	25.00	5.00
144	Furnizimi, punimi dhe vendosja e parrakëve të shkallëve dhe terasave nga profilet e aluminit të elokuar me lartësi h=100 cm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m	1.00	75.00	15.00
145	Furnizimi, punimi dhe vendosja e parrakëve të terasave nga profilet e inoksit me lartësi h=100 cm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	120.00	24.00
146	Furnizimi, punimi dhe vendosja e parrakëve të terasave nga materiali i çelikut me profile 20x20x1,3 mm dhe shtylla me dim. 40x40x1,5 mm me lartësi h=100 cm sipas normave teknike dhe ndërtimore. Mbrojtja nga korozioni me pastrim paraprak të oksidimit dhe korozionit si dhe lyerja me minium plumbi dhe ngjyrosja me ngjyrë përfundimtare në dy shtresa.	m ²	1.00	85.00	17.00
147	Furnizimi, punimi dhe vendosja e grilave të dritareve nga materiali i çelikut me profile 20x20x1,3 mm lartësi h=100 cm sipas normave teknike dhe ndërtimore. Mbrojtja nga korozioni me pastrim paraprak të oksidimit dhe korozionit si dhe lyerja me minium plumbi dhe ngjyrosja me ngjyrë përfundimtare në dy shtresa.	m ²	1.00	55.00	11.00
148	Furnizimi me material dhe punimi I rrethojës nga profilet e çelikut me karakteristika teknike sipas detalit/brezi horizontal (poshtë dhe lart) dim. 40/40/1,7 mm; shtyllat 60/60/2,0 mm, grilat (ndarjet) në çdo 15 cm me dim 20/20/1,3 mm. Mbrojtja nga korozioni me pastrim paraprak të oksidimit dhe korozionit si dhe lyerja me minium plumbi dhe ngjyrosja me ngjyrë përfundimtare në dy shtresa.	m ¹	1.00	95.00	19.00

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"
MITROVICË • 810566234

149	Furnizimi me material dhe punimi I rrethojës nga teli i çelikut të zinkuar me trashësi t=2 mm shtylla 40x40x1,7 mm të vendosur në bazë betonit dhe I përforcuar në zonën e sipërme me tel me gjemba. Mbrojtja nga korozioni me pastrim paraprak të oksidimit dhe korozionit si dhe lyerja me minium plumbi dhe ngjyrosja me ngjyrë përfundimtare në dy shtresa.	m`	1.00	85.00	17.00
150	Furnizimi me material dhe punimi I dyerve të hyrjes-rrëshqitëse nga profilet e çelikut me karakteristika teknike sipas detalit gjegjësisht rrethojës duke përfshirë edhe shtyllat (dy qifte të shtyllave) me profile 100x100 mm me t=2.2 mm dhe binarët "L" profil 50x50 mm i vendosur në bazë betoni dhe gjerësi B=6,00 m. Mbrojtja nga korozioni me pastrim paraprak të oksidimit dhe korozionit si dhe lyerja me minium plumbi dhe ngjyrosja me ngjyrë përfundimtare në dy shtresa.	copë	1.00	450.00	90.00
151	Furnizimi me material dhe punimi I dyerve një krahëshe nga profilet e çelikut me karakteristika teknike sipas detalit gjegjësisht rrethojës (pos 153) dhe gjerësi B=1,20 m. Mbrojtja nga korozioni me pastrim paraprak të oksidimit dhe korozionit si dhe lyerja me minium plumbi dhe ngjyrosja me ngjyrë përfundimtare në dy shtresa.	copë	1.00	450.00	90.00
152	Montimi I rrethojës ekzistuese nga profilet e çelikut duke llogaritur edhe saldimin në shtyllat e vendosura. Mbrojtja nga korozioni me pastrim paraprak të oksidimit dhe korozionit si dhe lyerja me minium plumbi dhe ngjyrosja me ngjyrë përfundimtare në dy shtresa.	m`	1.00	15.00	3.00
153	Furnizimi me material dhe punimi I konstruksionit (shtyllave, brezave të ndryshëm, etj) nga çeliku me karakteristika të ndryshme, duke përfshirë edhe saldimin, pastrimin dhe ngjyrosjen sipas normave teknike (mbrojtje, dhe dy shtresa të ngjyrës së metaleve)	kg	1.00	3.00	0.60
Totali për Punet e rregullimit të jashtëm				1,858.00	371.60
RIKAPITULIMI					
			Çmimi për njësi me Tvsh	Çmimi total i peshuar	%
I	Punet e demolimit		245.00	36.75	15%
II	Punet e lyerjes		287.50	57.50	20%
III	Punet e tavanit e tjera		180.00	27.00	15%
IV	Punet hidrosanitare		834.50	83.45	10%
V	Punet e elektrikes		1,218.00	121.80	10%
VI	Punet e kulmit		750.00	75.00	10%
VII	Punet e rregullimit të jashtëm		1,858.00	371.60	20%
Çmimi i pergjithshëm i peshuar (oferta do të vlerësohet në bazë të kësaj vlere). Kjo është vlëra e cila duhet të shënohet në Formularin e ofertës dhe do te lexohet gjat hapjes publike -F.			5,373.00	773.10	100%

FLAMUR A. RAMADANI B.I.
N.T.SH. "RAMADANI"
MITROVICË • 810566234



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **132060**

Për **K.K. SKENDERAJ**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Flamur A. Ramadani B.I. - N.T.SH. " RAMADANI" & ARCHI TIME SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **045 - Riparimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave arsimore në Komunën e Skenderajt**

Nr. prokurimit: 643-24-6658-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **54,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **54,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1126 ditë kalendarike prej **11.10.2024** deri më **11.11.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 10.10.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.