



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE
SKENDERAJ
Nr. 01-463/01-0027665/24
No. 13 06 -2024
Data
Date



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, neni 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 paragrafi 1, 3 dhe 5 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës, nenin 29 paragrafi 1, 2, 4 dhe 5, neni 31, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunë, duke u bazuar ne Planin zhvillimor komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e komunës së Skenderaj 2020-2028, nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, Kuvendi i komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 07.06.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit juridik Ismet I. Mustafa B.I.)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0023908/24, të datës 22.05.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit juridik **Ismet I. Mustafa B.I.**

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, njësia kadastrale Nr.**570-0**, me sipërfaqe prej **808m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme totale prej **5150m²**, Zona Kadastrale Skenderaj, e evidentuar me certifikatën e pronësisë, të;

KËMBEHET me pronën e paluajtshme të personit juridik Ismet I. Mustafa B.I., nga ngastra Nr.**1042-2**, me sipërfaqe prej **526m²**, sipërfaqja **118m²**, nga ngastra Nr.**687-12**, sipërfaqja prej **63m²**, nga ngastra **1042-3**, si dhe sipërfaqja prej **101m²**, nga ngastra **1042-1**, Zona kadastrale Skenderaj dhe Klinë, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

Neni 3

Ky këmbim i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit juridik Ismet I. Mustafa B.I, bëhet me iniciativë të Komunës bëhet pas marrjes së pronës private të personit juridik në bazë të dokumenteve të planifikimit hapësinor për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit të rrugës “17 shkurti”, faza I dhe II, në Komunën e Skenderajt.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, Kopja e planit, Vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

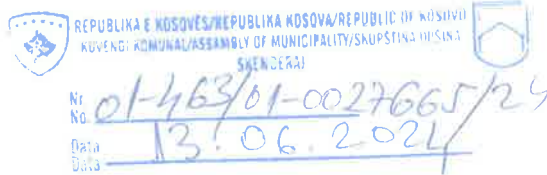
Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DGJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, člana 12 stav 2, slovo d), člana 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 24 i člana 25 stav 1, 3 i 4 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine, član 29. Uredbe (K RK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka davanja na korišćenje i zamenu nepokretnosti opštine, na osnovu Plana razvoja opštine 2017- 2025, kao i Zonalnu kartu opštine Srbica 2020-2028, član 14 stav 1, 2 slovo d) Statuta opštine Srbica br. 01-110-385 od 03.12.2008. 020-07/1, od 13.02.2024.godine, za preispitivanje rešenja br.01-463/01-00070009/24 od 31.01.2024.godine, a po zahtevu fizičkog lica Muje Hoti, broj 05. -463/ 01-0000067/24, od 03.01.2024.godine i preliminarnog zahteva br.05-463/01-0046920/22 od 15.09.2022.godine, Skupština opštine Srbica, na redovnoj sednici održanoj 06.06. 2024. odobrio ovo:

ODLUKA

(Za razmenu opštinsku nepokretnu imovinu Skenderaj sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Ismet I. Mustafa , B.I.)

Član 1

Usvaja se predlog odluke br. 02-463/01-0023907/24 od 22.05.2024. godine za zamenu nepokretnosti imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti.

Član 2

Prema ovom rešenju, nepokretnosti u svojini opštine, parcela br. 570-0, površine 808 m², od ukupne površine 5150m², , katastarska zona Skenderaj, opština Skenderaj, evidentirana sertifikatom o vlasništvu, od;

RAZMENJUJE se nepokretnom imovinom fizičkog lica Ismet I. Mustafa B.I., sa parcelom br.1042-2, površine 526m², i površina od 118m² od parcele br.687-12, površine od 63m² od parcele br. 1042-3, kao i površina od 101m² od parcele 1042-1 Kadastralna Zona Skenderaj i Klina, (površine su potvrđene od profesionalnih geodeta KKO-a.).

Član 3

Ova zamena nepokretnosti imovine opštine Srbica, sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Ismet I. Mustafa, B.I, vrši se na zahtev opštine, prema dokumentaciji prostorskog planiranja za cilj javnog interesa, prilikom realizovanja projekta izgradnje puta "17 Februar", faza I i II u opštini Skenderaj.

Član 4

Za sprovođenje ove odluke su dužni : Predsednik Opštine, Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu i Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Sredine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana upisa u kancelariju protokolarne registracije Ministarstva nadležnog za poslove lokalne samouprave, kao i objavljivanja na internet stranici opštine.

U prilogu: Posedovni List, , Kopija e plana, Zahtev fizičkog lica, procenjivanje imovina za razmenu od ZVPP, Konstatacija i konfirmacija predsednika opštine i DGKI-a..

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arhivi,
- 1x1 Kabinetu predsednika,
- 1x1 DGKI-a;
- 1x1 DUZS-a;
- 1x1 MALS-u,
- 1x1 Dosiji.

