



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIK OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/OPŠTINA OPŠTINA
SKENDERAJ
Nr. 01-463/01-0027670/24
Data 13 06 2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, neni 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 paragrafi 1, 3 dhe 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunë, duke u bazuar ne Planin zhvillimor komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e komunës së Skenderaj 2020-2028, nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, shkresës së MAPL-së Nr.020-07/1, të datës 13.02.2024, për rishqyrtimin e vendimit Nr.01-463/01-00070009/24, të datës 31.01.2024, dhe sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti, me Nr.05-463/01-0000067/24, të datës 03.01.2024, dhe kërkesës paraprakë Nr.05-463/01-0046920/22, të datës 15.09.2022, Kuvendi i komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 07.06.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0023907/24, të datës 22.05.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastra Nr.595-0, me sipërfaqe prej **1109m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **23503m²**, dhe ngastra Nr.600-0, me sipërfaqe prej **767m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **7596m²**, në total për këmbim **1876m²**, Zona Kadastrale Marinë, Komuna e Skenderaj, e evidentuar me certifikatën e pronësisë, të;

KËMBEHET me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, me ngastrën Nr.208-0, me sipërfaqe prej **1876m²**, nga sipërfaqja e tërësishme **8055m²**, e evidentuar me certifikatën e pronësisë, Zona Kadastrale Marinë, Komuna e Skenderajt, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

Neni 3

Ky këmbim i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, bëhet sipas kërkesës të së njëjtit bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në nenin 2 për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës "Marinë-Rezallë, në Komunën e Skenderajt.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, Kopja e planit, Kërkesa e personit fizik, Vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

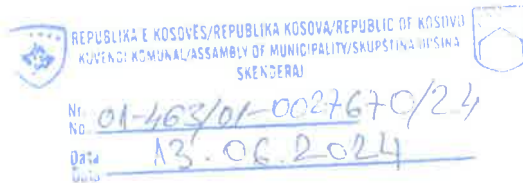
Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DGJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, člana 12 stav 2, slovo d), člana 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 24 i člana 25 stav 1, 3 i 4 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine, član 29. Uredbe (KRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka davanja na korišćenje i zamenu nepokretnosti opštine, na osnovu Plana razvoja opštine 2017- 2025, kao i Zonalnu kartu opštine Srbica 2020-2028, član 14 stav 1, 2 slovo d) Statuta opštine Srbica br. 01-110-385 od 03.12.2008. 020-07/1, od 13.02.2024.godine, za preispitivanje rešenja br.01-463/01-00070009/24 od 31.01.2024.godine, a po zahtevu fizičkog lica Muje Hoti, broj 05. -463/ 01-0000067/24, od 03.01.2024.godine i preliminarnog zahteva br.05-463/01-0046920/22 od 15.09.2022.godine, Skupština opštine Srbica, na redovnoj sednici održanoj 06.06. 2024. odobrio ovo:

ODLUKA

(Za razmenu opštinsku nepokretnu imovinu Skenderaj sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti)

Član 1

Usvaja se predlog odluke br. 02-463/01-0023907/24 od 22.05.2024. godine za zamenu nepokretnu imovinu opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti.

Član 2

Prema ovom rešenju, nepokretnosti u svojini opštine, parcela br. 595-0, površine 1109m², od ukupne površine 23503m², i parcela br.600-0, površine od 767m², od ukupne površine od 7596m², ukupno za zamenu 1876m², katastarska zona Marina, opština Srbica, evidentirana sertifikatom o vlasništvu, od;

RAZMENJUJE se nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti, sa parcelom br. 208-0, površine 1876m², od ukupne površine 8055m², dokazano vlasničkim listom, katastarska zona Marina, opština br. Srbica, (površine su sertifikovane prema verifikacijama od strane profesionalnih geodeta OKZ).

Član 3

Ova zamena nepokretnu imovinu opštine Srbica, sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti, vrši se na zahtev istog, nakon sticanja privatne svojine fizičkog lica iz člana 2. za ostvarenje od javnog interesa, povodom realizacije projekta izgradnje i proširenja puta „Marine-Rezalle, u opštini Skenderaj.

Član 4

Za sprovođenje ove odluke su dužnih : Predsednik Opštine, Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu i Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Sredine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana upisa u kancelariju protokolarne registracije Ministarstva nadležnog za poslove lokalne samouprave, kao i objavljivanja na internet stranici opštine.

U prilogu: Posedovni List, , Kopija e plana, Zahtev fizičkog lica, procenjivanje imovina za razmenu od ZVPP, Konstatacija i konfirmacija predsednika opštine i DGKI-a..

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arhivi,
- 1x1 Kabinetu presednika,
- 1x1 DGKI-a,;
- 1x1 DUZS-a,;
- 1x1 MALS-u,
- 1x1 Dosiji.

