



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 643-24-3856-5-2-1/C502

K.K. SKENDERAJ, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëzëri anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik N.N. " BLENDI COLOR"; NNT BINI SH.P.K., 20.Qershori, PODUJEVË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

027- Rikonstruimi i kulmeve të shkollave Qirez, Llaushë dhe Anton Çetta' në Komunën e Skenderajt me numër identifikues: 643-24-3856-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

027- Rikonstruimi i kulmeve të shkollave Qirez, Llaushë dhe Anton Çetta' në Komunën e Skenderajt

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **120,088.80 €**; [Njëqindnjëzetëmijëtetëdhjetëeuro] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën 3 në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Haxhi Bejta
Pozita:	Drejtor i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	



Për Furnizuesin: Grup i Operatorëve Ekonomik
N.N. "BLENDI COLOR"; NNT BINI SH.P.K.:::

Emri:	GAZEMUD ZERRI
Pozita:	MANAGER
Nënshkrimi:	
Data:	11-07-2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 643-24-3856-5-2-1/C502

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Parajlmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitaži me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 643-24-3856-5-2-1/C502

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, në kohëzgjatje prej 3 muajsh nga data e nënshkrimit të kontratës. Sigurimi i ekzekutimit duhet të dorëzohet në mënyrë fizike nga Operatori ekonomik fitues me rastin e nënshkrimit të Kontratës në Zyren e Prokurimit –Komuna Skenderaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Kontartkuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës. - Do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord mes paleve kontraktuese; - Do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara; - Duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës në qoftë se për kryerjen e punëve duhet të përdoren pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj. Duhet të siguroj që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj; -Do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim; - Do të sigurojë sigurinë në Vend - punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit - do të mbajë një regjistër të punëve në rast të kontratave për punë. <i>(iii)Përpos sigurisë në nenet e lartëpërmendura të kësaj kontrate parashihet edhe mbrojtja e shëndetit të punëtorëve të kontraktuesit: ku do të zbatohen dispozitat pozitive të Ligjit Nr.04/L-161 për Sigurinë dhe Shëndetin e punëtorëve në punë, dhe nese vjen deri të ndonjë rast do të zbatohen dispozitat e këtij Ligji respektivisht Neni 8 par.4. dhe në rast se ndodh rasti përgjegjësinë e mban kontraktuesi dhe nënkontraktuesi</i>
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	5.4	Sipas A02_ Udhezues Nr-001_2023 dhe Rregullore Nr.001_2022 në fuqi.

	<p>Pasi të jetë nënshkruar kontrata nga të dy palët, Zyrtari përgjegjës i Prokurimit do ta informojë Zyrtarin Kryesor Administrativ "ZKA".</p> <p>ZKA me shkrim do ta emërojë një Menaxher të Kontratës përgjegjës për menaxhimin (mbikëqyrjen) e kontratës specifike dhe një mbikqyres të drejt përdrejte të menaxherit të kontratës.</p> <p>Pas pranimit të njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i kontratës duhet të kyçet në sistem të prokurimit elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës.</p> <p>Si fazë e parë menaxheri i kontratës duhet do të përgatis dhe krijoj një plan për menaxhimin e kontratës, duke përdorur funksionin "Fillimi/mobilizimi i kontratës".</p> <p>Plani i menaxhimit të kontratës do të krijohet nga sistemi I prokurimit elektronik dhe duhet të përgatitet për të gjitha kontratat me vlere të madhe, të mesme dhe të vogël.</p> <p>Plani për menaxhimin e kontratës do të përgatitet para fillimit të zbatimit të kontratës dhe me pajtimin e palëve të kontratës.</p> <p>Kjo do të dokumentohet me nënshkrimet e të dy palëve, përkatësisht të Menaxherit të Kontratës nga ana e AK dhe menaxherit të kontratës nga ana e Operatorit Ekonomik.</p> <p>Pas aprovimit dhe nënshkrimit të Planit për menaxhim të kontratës, i njëjti plan do të jetë në dispozicion për shkarkim nga ana departamentit të prokurimit.</p> <p>Pasi Zyrtari Përgjegjës i Prokurimit shkarkon dhe rishikon planin për menaxhimin e kontratës, Menaxheri i Kontratës do t'i lëshojë Operatorit Ekonomik:</p> <p>a. Letrën e fillimit të punëve, në rastin e kontratës për punë:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menaxheri i Projektit do të: <ul style="list-style-type: none"> (a) Menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në kontratë; (b) sigurojë se o përratori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë dhe (c) Bëj vlerësimin e përformancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij. - Funksionet e Menaxherit të Projektit janë: <ul style="list-style-type: none"> a) Të sigurojë që operatorit ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e përformancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës; b) Të sigurojë që operatorit ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës; c) të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës; d) Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme; e) Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës; f) Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgaditen, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik; g) Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës; h) T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin; i) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit; j) Te jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimi; dhe k) T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontrate siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.
--	---

		<p>Përgjegjësitë e Mbikqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës. Mbikqyrësit i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:</p> <p>a) mbikqyrjen e drejtpërdrejtë të implementimit të kontratës;</p> <p>b) administrimin e plotë të kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual në kontratë; dhe</p> <p>c) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	<p>Punimet fillojnë me datën e urdhëresës së Letres për fillimin e punimeve në formë elektronike, me e-mail zyrtar apo në formë fizike nga Menaxheri i Kontratës, i emëruar me vendim të ZKA-se;</p> <p>Data e fillimit do të jetë sipas Planit të Menaxhimit të Kontrates, pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.</p>
Perfundimi i punimeve	17.2	<p>Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë për:</p> <p>55 ditë pune jo kalendarike me ditat e punës, të nxjerr nga menaxheri i kontratës/organi mbikëqyrës brenda vitit 2024.</p> <p>-Pranimin i punëve, bëhet nga komisioni në përbërje të plotë prej tre (3) apo (5) anëtarësh të emëruar me vendim të caktuar, me Ligjin - Rregulloret në fuqi.</p>
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët që nuk janë realizuar konform planit dinamik, dhe të vërtetuara me regjistrin e punëve në vend punishte janë 0.05% për ditë.</p> <p>-Shuma totale e të metave të likuiduara nuk mund të tejkalojë 10% të shumës së përcaktuar në kontratë;</p> <p>-Kontraktuesi do të konsiderohet ligjerisht përgjegjës për çdo vonesë publike në realizimin përfundimtar të punimeve;</p> <p>Kontraktuesi nuk duhet të bëjë asnjë vonesë në realizimin e punimeve EO, duhet të përmbahet punimeve sipas dosjes të tenderit dhe planit të Menaxhimit të Kontrates i detajuar për realizimin përfundimtar të punimeve.</p>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<p>Menaxheri i Kontrates/projektit nga AK-Skenderaj, rezervon të drejtën ligjore që në çdo kohë të bëjë verifikimin e cilësisë së materialit/punëve në vend punishte drejtpërdrejtë.</p> <p>Menaxheri i Kontrates/ Projektit, gjatë pranimin të përkohshëm nëse konstatojnë se ka defekte do të lajmërohet menjëherë Kontraktuesin, që të bëjë korrigjimin e defekteve të tilla, deri të pranimi i përgjithshëm – pranim dorëzimit të objektit. Kontraktuesi përmirësimin dhe riparimin</p>

		e defekteve e bënë në kuadër të shpenzimeve të tij.
Pagesat	24.1	<p>Pagesat do të bëhen në Euro. Konform Ligjit për menaxhimin e Financave Publike në Republikën e Kosovës.</p> <p>Autoriteti Kontraktues do ta paguaj Kontraktuesit, shumë e certifikuar për punët (situacionet) e përfunduara nga menaxheri i projektit – kontratës, dhe raportit të lëshura nga ana e tij, brenda 30 ditëve nga data e çdo raporti për punët (situacionet) e përfunduara;</p> <p>Vërtetimi i pagesës nënshkruhet nga Menaxheri i Kontratës.</p> <p>Pagesat do të bëhen në llogarinë bankare të Kontraktuesit sipas formularit të dorëzuar të identifikimit financiar për llogarinë bankare para nënshkrimit të kontratës, apo nëse kemi ndryshim të llogarisë bankare nga Kontraktuesi, sipas identifikimit për llogarinë bankare të dorëzuar gjatë realizimit të kontratës;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagesat për pranimet e fazave, Pranimet e Përkohshme dhe Përfundimtare duhet të realizohet vetëm pasi obligimet në bazë të kontratës janë realizuar dhe janë aprovuar/pranuar nga zyrtarët përgjegjës të AK. • Shuma totale e pagesave nuk duhet të tejkalojë vlerën e kontratës, me përjashtim të rasteve kur gjatë realizimit ka ndryshime ligjore që mund të ndryshojnë taksat dhe tatimin.
Parapagimi	26.1	N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Ndersa Pagesa për situacionin e fundit të certifikuar nga menaxheri i kontratës / organi mbikëqyrës i punëve do të bëhet me dorëzimin e garancionet nga OE. Punë kryesi i objektit, në vlerë 10%, të kontratës së përgjithshme, ku ky garacion do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontrate, në kohëzgjatje prej 24 muaj, pas pranim- dorëzimit të punimeve;</p> <p>Pagesat do të bëhen nga Autoriteti Kontraktues, me plotësim e dokumentacionit të lart cekur dhe faturën origjinale të Kontraktuesit me numrin e xhirologarisë bankare.</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë sipas planit dinamik nga nënshkrimi i kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	<p>Periudha garantuese e defekteve do të jetë 24 muaj.</p> <p>Kontraktuesi është i obliguar që sipas kërkeses së Autoritetit Kontraktues, të bëjnë permisimin – intervenimin për gjatë kohës së periudhës së garantimit.</p> <p>Operatori Ekonomik, Kontraktuesi i Punimeve duhet ta dorëzojë sigurimin e ekzekutimit në vlerë 10% të kontratës së përgjithshme, ku ky garacion do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontratës, në kohëzgjatje prej 24 muajve, pas pranim dorëzimit përfundimtar të punëve.</p> <p>Ky garacion i ekzekutimit duhet të jetë nga një Kompani Sigurimesh të licensuar në Republikën e Kosovës.</p> <p>Sigurimi i ekzekutimit për garantimin e punëve – objektit të përfunduara</p>

		duhet të silltet në Autoritetin Kontraktues me pagesën e fundit.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	<p>Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme.</p> <p>Nëse me fajin e OE vjen deri te shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje të palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhen mjete nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e pakryera dhe llogariten demet e shkaktuara për moskryerjen dhe zhagjitjen e punimeve që i paguan pune kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale të kontratës nga ana e Komunes së Skenderajt.</p>
		<p>Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.</p> <p>Në pajtim me kushtet e përgjithshme të kontratës- nënshkruesit e kontratës brenda periudhës një (1) javore, do të fillojnë negociatat dhe bisedat për zgjidhjen e mos marrëveshjeve të lindura gjatë implementimit të kontratës.</p>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	31.2	<i>Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve në mes të dy palëve</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	32.1	<p>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet tek [Gjykata Themelore Prishtinë-Departamenti Ekonomik].</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>



Republika e Kosovës

MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
KËRKESË PËR MALLRA DHE SHËRBIME

Kodi i kërkesit : 11312	Nr. kërkesës : 2024-27042	Nr. Zotimit : 2024-26440
Kërkuesi : ADMINISTRATA QËNDRORE-MAQL	Data e Kërkesës : 31/5/2024	Fatura për :
Vëmendje :	Adresa e dërgimit :	

Përshkrim i përgjithshëm :
21224404 Ndertesat Arsimore-"Rikonstruimi i kulmeve të Shkollave Qirez, Llaushë dhe Anton Qeta në Skenderaj-
KOMUNA E SKENDERAJ

Artiku 	Përshkrim i artikullit/Blloku kodues	Datat e dorëzimit		Njësi	Sasia	Çmimi i njësisë	Shuma
		Prej	Deri			Vendore	Vendore
1	21224404 Ndertesat Arsimore- "Rikonstruimi i kulmeve të Shkollave Qirez, Llaushë dhe Anton Qeta në Skenderaj, KOMUNA E SKENDERAJ	30/5/2024	31/12/2024	KËST	10.00	15,000.00	150,000.00

Shuma totale(€) 150,000.00

ISTRUKCIONE SPECIALE :

SUGJERIME :

METODA E PROKURIMIT :

VL.MADHE PUNE PASURI PALUJTSH

Fondet e destinuar janë zotuar në organizatën buxhetore :


Zyrtar Zotues

31/05/2024
Data



Republika e Kosovës
 Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
 Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
 Thesari i Kosovës - Trezor Kosova - Treasury of Kosovo

KËRKESË ZOTIMI PËR BLERJE
 (Kërkesë initiale kur përdoret Moduli i Blerjes)

Departamenti:

Nr. i kërkesës për blerje	2024-27042	Nr. i zotimit	2024-	Nr. i Referencës së Departamentit	21224404
Nr. urdhërësës për blerje		Nr. i obligimit		Nr. i fatures pranimit mallarave	
				Nr. i kuponit shpenzimit PO	

1 0
Fondi Burimor:

2 1 2
Kodi i Organizativ

1 1 3 1 2
Kodi i Programit

1 9 4 2 3
Kodi i Projektit

0 9 1 2
Kodi funks:

"Rikonstruimi i kulmeve të shkollave Qirez, Llaushe dhe Anton Qeta në Skenderaj."

Nr	Përshkrimi i shpenzimit:	Data e dorëzimit		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
		Prej	Deri				
1	Ndërtesat arsimore Kodi Ekonomik 3 1 1 2 1	30/05/2024	31/12/2024	€	10	15,000.00 €	150,000.00 €
2	Kodi Ekonomik			€			0.00 €
3	Kodi Ekonomik			€			0.00 €
4	Kodi Ekonomik			€			0.00 €
						Gjithsej:	150,000.00 €

Kjo kontratë do të përdoret për pagesa të shumfishta nën një kontratë (bashkangjit detajet).

Udhëzime speciale:

Sugjerimet:

Me këtë vërtetohet se mjetet janë në dispozicion dhe se mund të fillojë regjistrimi në SIMFK dhe procesi i prokurimit:

Zyrtari Autorizues i Dep. Fetije Begolli

Nënshkrimi

Begolli

Data: 31.05.2024

Zyrtari Zotues: Janina Shala

Nënshkrimi

Shala

Data: 31/05/2024

Mjetet e destinuarat janë zotuar në organizatën buxhetore në SIMFK:

Zyrtari Kryesor Financiar

SK

Suzana Kosumi

Nënshkrimi

Kosumi

Data: 31/05/2024



Republika e Kosovës

NOTER

SINAN VISOKA

LRP. Nr.779/2022

AUTORIZIM PËR PËRFAQËSIM

Sot më datë **25.01.2022 (Njëzet e Pesë Janar Dymijë e Njëzet e Dy)**, para meje Sinan Visoka Noter me seli në Podujevë, Rruga Nuhi Gashi p.nr., u paraqit:

Hasime Zeqiri B.I. - N N.N. " BLENDI COLOR" me NUI 810786626, me seli në Podujevë, 20.Qershori, me përfaqësues **HASIME ZEQIRI** e lindur me datë 29.01.1979 (Njëzet e Nëntë Janar Njëmijë e nëntëqind e Shtatëdhjetë e Nëntë) në Velikarekë - K. Podujevë shtetas i Republikës së Kosovës, me vendbanim në Podujevë, 20.Qershori - K. Podujevë, i cili e ka dëshmuar identitetin në bazë të letërnjoftimit me numër personal: 1014634122 lëshuar nga ana e MPB-Prishtinë më dt. 05.12.2012, valid deri më 05.12.2022, madhor me zotësi të plotë të veprimit.

AUTORIZOHET: GAZMEND ZEQIRI i lindur më 09.04.1976, në Podujevë, me numër personal: 1015160906, të lëshuar nga MPB e Republikës së Kosovës më 24.10.2018, valid deri më 23.10.2028.

Që me lejen time dhe vullnetin tim, I autorizuari të më përfaqësoj pranë të gjitha institucioneve të Republikës së Kosovës, organeve komunale dhe administrative, zyrave noteriale, institucioneve bankare, administrates tatimore dhe të gjitha institucioneve të tjera nëse paraqitet nevoja, për rregulimin e dokumenteve të nevojshme në emër të firmës, të bëjë shuarjen e firmës ekzistuese dhe krijimin e firmës së re, marrjen e licensës dhe qdo veprim që ka të bëjë me këtë biznes.

I autorizuari të më përfaqësoj pranë institucioneve bankare hapjen e llogaris në emër të biznesit. Autorizohet të ketë qasje të plotë në llogarin bankare me nr.1401000001466043, Banka Ekonomike, në emër të Hazime Zeqiri, për realizimin e transaksioneve, deponim/tërheqje, transfere të brendshme/jashtme dhe të gjitha të drejtat pa kufizime. Dhe autorizohet që të më përfaqësoj pran bankës Banka Ekonomike, për tërheqjen e kartelës bankare dhe pinit në emër të biznesit.

I njëjti autorizohet që në emër të biznesit, të shes, të gjej blerësin potencial me të cilin do ta lidhë dhe nënshkruaj kontratën e shitblerjes, si dhe të kontraktoj të gjitha kushtet e shitjes, përfshirë edhe pranimin e çmimit të shitblerjes nga blerësi, I njëjti mund të pranoj, dorzoj, nënshkruaj në emrin tim për të gjitha çështjet procedurale.

I autorizuari ka të drejtë që të bëjë kryerjen e të gjitha llojeve të pagesave në emër të biznesit.

I autorizuari ime ka të drejtë të ndërmar të gjitha veprimet procedurale lidhur me këtë qështje.

Te gjitha veprimet që I ndermerr I autorizuari, I konsideroj sikur te ishin veprime te miat.

Dhënënsit të autorizimit nga ana e Noterit i është tërhequr vërejtja se ky autorizim ka fuqi juridike deri në revokimin e tij.

Noteri palës ia lexon këtë akt noterial e cila ka deklaruar se ky akt është shprehje besnike e vullnetit të tij, përmbajtjen e aktit e kupton dhe e nënshkruan atë së bashku me noterin.

Pala ka aftësi te plote për të vepruar. Identiteti i të lartpërmendurit është vërtetuar në bazë të letërnjoftimit me të dhënat e sipërshënuara. Shpenzimet janë paguar nga pala konform udhëzimit administrativ nr.02/2012 për tarifat e përkohshme noteriale në shumë prej 10 Euro + 18% TVSH gjithsej 11.80€.

Identiteti i palëve është vërtetuar sipas letërnjoftimeve me të dhëna të lartshënuara.

Është vërtetuar se **HASIME ZEQIRI** ka aftësi të plotë veprimi, Noteri vërteton **HASIME ZEQIRI** ka nënshkruar këtë autorizim me dorën e vet dhe praninë e tij.

Veprimi i noterizimit u krye në Podujevë, në selinë e Noterit Sinan Visoka në adresën e lartshënuar me datë **25.01.2022 (Njëzet e Pesë Janar Dymijë e Njëzet e Dy)**,

AUTORIZIMDHËNËSI:

Hasime Zeqiri B.I. - N N.N. " BLENDI,
me përfaqësues **HASIME ZEQIRI**

NOTER SINAN VISOKA



PARAMASA DHE PARALLOGARIA

PROJEKTI: Rikonstruktimi i Kulmëve të Shkollave Qirez, Llaushë dhe Anton Qeta në Skenderaj

LOKACIONI: QIREZ, LLAUSHË, SKENDERAJ

INVESTITORI: KOMUNA E SKENDERAJIT

VËREJTJE:

Operatori Ekonomik obligohet që në një periudhë 3 vjeqare të garantoj dhe të merr përsipër çdo llojë intervenimi në rast të ndonjë defekti në gjithë hapësirën e kulmit në total sipërfaqen. Operatori obligohet që ndërhyrjen ta bëjë që në momentin që kontaktohet nga Drejtoria përkatëse.

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në paramasë janë pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristikë të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me çertifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv por çdoher të aprovuara nga Organi Mbikqyres respektivisht drejtoria përkatëse.
 NË TË GJITHA POZICIONET PËRFSHIHET FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GËRMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI. VENDOSJA E SKELERISË SË NEVOJSHME DERI NË PËRFUNDIM TË POZICIONËVE NË LARTËSI. RREZIKSHMËRINA E PUNËTORËVE NË LARTËSI ËSHTË OBLIGIM I KOMPANISË PUNËKRYESE.

A. SHKOLLA QIREZ

13.0	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1	Demolimi i ulluqeve horizontale egzistuese si dhe bartja e materialit demolues deri ne deponin me te afert	m'	280.00	3.00 €	840.00 €
2	Riparimi i bazes se betonit si dhe të gjitha sipërfaqeve te nevojshme per ulluqe	m'	280.00	2.00 €	560.00 €
3	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i ulluqeve horizontale ngjyre kafe me izolim me dimensione si ulluqet egzistuese	m'	280.00	15.00 €	4,200.00 €
4	Demolimi i pikoreve egzistuese nga llamarina dhe bartja e materialit demolues deri ne deponin me te afert si dhe largimi i atikes (sipas nevojës ne teren) nga materialet e ndryshme	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
5	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i pikoreve nga llamarina identike me ate egzistuese. Si dhe sanimi i sipërfaqeve ku eshte larguar atika me te gjitha pozicioneve te nevojshem (sipas nevojës ne teren)	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
6	Demolimi i kulmarve egzistues nga llamarina dhe materialet e ndryshme dhe bartja e materialit demolues deri ne deponin me te afert	m'	120.00	2.00 €	240.00 €
7	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i kulmarve nga llamarina dhe materialeve tjera qe jan te nevojshme me ngjyre si ajo egzistuesja	m'	120.00	6.00 €	720.00 €
8	Demolimi i gjithë hapësirës së planifikuar për renovim dhe riparim të kulmit nga struktura e hekurit (kapriata) si dhe largimi i gjithë llamarinës së thejshme të vëzuar nga vendet e planifikuara për riparim. Në pozicion përfshihet largimi dhe pastrimi i tersishem i kulmit dhe bazes se kulmit si dhe dergimi i materialit ne depo apo ne vendin e cakton organi mbikqyres.	m ²	1,500.00	3.00 €	4,500.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i Sandwich panellit me aksesore percejelles, Trashësia e sandwich panellit (sistem i trefisht) 50 mm. Materiali në pjesen e jashtme (llamarinë tNa=0.6mm) dhe pjesa e brendëshme (llamarinë tNi=0.5mm), pesha 17.1 kg/m ² dhe rezistencë termike 5.67 Rm ² K/W. Gjerësia e panelave 100 cm. Mbrojtja e zerit Rw=25dB në perputhje me standartet EN. Modeli dhe ngjyra te jete i njejte me panelet egzistuese. Verejtje: Ne çmim te kalkulohet edhe demontimi i paneleve egzistuese te demtuara ne pjesen e koridorit te shkolles dhe salles sportive, si dhe ne pozicion përfshihet çdo element tjetër percejelles deri ne finalizim te tersishem te pozicionit.	m ²	1,750.00	27.00 €	47,250.00 €
10	Furnizimi me material, prerja dhe vendosja e profileve nga hekuri per mbulosen e shkolles sipas planeve dhe specifikimeve. Hekuri duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korozioni. Në çmim të përfshihet edhe vendosja bulonave M14 M18 M22 me elementet percejellose deri ne finalizim te pozicionit. Ne pozicion përfshihet shpeshimi i kapriatave, brinakeve si dhe çdo lloj tjetër intervenimi qe shihet i nevojshem deri ne finalizim te projektit.	kg	27,123.00	0.60 €	16,273.80 €
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarinës së plastifikuar t=0.55mm ne pjesen e kulmit ne vendet e nevojshme ne ter sipërfaqen e kulmit (ne tere gjatesin e atikes anash ne ballore dhe mbi atikë, ne kurrizet e kulmit si dhe ne çdo pozicion tjetër qe organi mbikqyres e sheh te nevojshem per vendosje apo perforcim). Vazhdimet duhet të ngjiten të saldohen, prerja dhe lakimi i llamarinës duhet te behet mvareshist sipas pozicionit. Gjerësia e zhvilluar e llamarinës duhet te jete min. b=80 cm. Ne çmim te kalkulohen edhe aksesoret e nevojshem dhe silikoni adekuat per perforcimin e llamarinës dhe mbylljen e zbrastirave. Ngjyra e llamarinës duhet te pershtetet me ate egzistuese apo te percaktohet nga organi mbikqyres.	m ²	550.00	9.00 €	4,950.00 €
12	Furnizimi dhe vendosja e çdo llojë izolimi, silikoni, buloni apo çdo aksesori të nevojshëm per vendosjen e elementeve ne kulm	m ²	2,100.00	2.00 €	4,200.00 €
13	Demolimi i ulluqeve vertikale egzistuese dhe bartja e materialit demolues deri ne deponin me te afert	m'	150.00	2.00 €	300.00 €
14	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i ulluqeve vertikale ngjyre kafe me diameter ø110mm	m'	80.00	6.00 €	480.00 €
15	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i ulluqeve vertikale ngjyre kafe me diameter ø125mm	m'	80.00	8.00 €	640.00 €
16	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i ulluqeve vertikale ngjyre kafe me diameter ø160mm	m'	60.00	9.00 €	540.00 €

17	Furnizimi me material, transporti dhe montimi ujëmbledhësve nga llamarinat me dimensione të mjaftueshme për shkarkim si dhe çdo element tjetër deri në përfundim të pozicionit	copë	17.00	12.00 €	204.00 €
18	Furnizimi me material, transporti i çdo elementi tjetër të imet që nuk është parapare në pozicionet e mesiperme. Në pozicion të përfshihet çdo ndërhyrje tjetër që organi mbikqyrës e sheh të nevojshëm.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
				I - TOTALI :	86,447.80 €

B. SHKOLLA LLAUSHE					
13.0	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1	Largimi i strukture e mbi-ndërrimit nga objekti (jo struktura e hekurit). Trajtimi i kesaj pjese ne gjithë sipërfaqen deri në finalizim të pozicionit. Pas largimit të strukture së mbi-ndërrimit të vlerësohet xhami i plastifikuar e nëse shihet i dëmtuar të vendoset i ri.	m ²	75.00	3.00 €	225.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja e llamarines perreth mbi-ndërrimit si dhe aksesoret perçajelles si sellikon, izolim dhe bulonat e nevojshme deri në finalizim të pozicionit.	m ²	80.00	6.00 €	480.00 €
3	Demolimi i strukture se kulmit ne nivelin +4.00m nga toka në pjesen hyrese te shkolles.	m ²	15.00	5.00 €	75.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja e llamarines se bashku me konstrukcionin perçajelles ne kulmin ne pjesen hyrese te shkolles. Ne pozicion ter përfshihen te gjitha elementet dhe aksesoret perçajelles deri ne përfundim të pozicionit. Uji te shkarkohet mbi atiken e kesaj strukture te shkarkohet ne nje ullukë horizontal e 125mm e pastaj ne dy anash vertikale e 125mm	m ²	22.00	15.00 €	330.00 €
5	Furnizimi me material, transporti i çdo elementi tjetër të imet që nuk është parapare në pozicionet e mesiperme. Në pozicion të përfshihet çdo ndërhyrje tjetër që organi mbikqyrës e sheh të nevojshëm. Largimi i atikes sipas nevojës në teren dhe sanimi i sipërfaqes së mbetur sipas kërkeses së organit mbikqyrës	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
				I - TOTALI :	1.310.00 €

C. SHKOLLA "ANTON QETA" SKENDERAJ					
13.0	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1	Demolimi i ulluqeve horizontale egzistuese si dhe bartja e materialit demolues deri në deponin me të afert	m'	180.00	2.00 €	360.00 €
2	Riparimi i bazes se betonit si dhe pjeseve tjera qe është e nevojshme per ulluqe	m'	180.00	3.00 €	540.00 €
3	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i ulluqeve horizontale ngjyre kafe me izolim me dimensione si ulluqet egzistuese	m'	180.00	15.00 €	2,700.00 €
4	Demolimi i pikoreve egzistuese nga llamarinat dhe bartja e materialit demolues deri në deponin me të afert (si dhe hekja e atikes ku është e nevojshme të heket) sipas kërkeses së organit mbikqyrës dhe nevojës së terrenit dhe largimi në deponi	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
5	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i pikoreve nga llamarinat identike me ate egzistuese. (si dhe rregullimi i sipërfaqeve ku është arguar atika me të gjitha pozicionet e nevojshme) sipas nevojës së terrenit dhe kërkeses së organit mbikqyrës	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
6	Demolimi i kulmarve egzistues nga llamarinat dhe bartja e materialit demolues deri në deponin me të afert	m'	240.00	2.00 €	480.00 €
7	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i kulmarve nga llamarinat me ngjyre si ajo egzistuesja	m'	240.00	6.00 €	1,440.00 €
8	Demolimi i gjithë hapsires se planifikuar per renovim dhe riparim te kulmit nga struktura e drurit si dhe largimi i gjithë llamarines se thelshite te vazeuar nga vendet e planifikuara per riparim. Ne pozicion përfshihet largimi dhe pastrimi i tersishem i kulmit dhe bazes se kulmit si dhe dergimi i materialit ne depo apo ne vendin e caktion organit mbikqyrës.	m ²	576.00	3.50 €	2,016.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i elementeve (trajeve) nga druri sipas pozicionit perkates, vendosja dhe zgjatja e trajeve te drurit sipas detalit te bashkangjitur ne projekt. Vendosja e trajeve te behet ne çdo distance te atyre egzistues si dhe zgjatjen e tyreve sipas projektit. Ne pozicion te përfshihet çdo element dhe aksesori tjetër i nevojshëm deri në përfundim të pozicionit të renovimit të kulmit. Ne pozicion përfshihet edhe vendosja e listellave dhe kontralistellave ne kulem para vendosjes se llamarines, Bulona, ankerime, izolim dhe sellikonet e nevojshëm jane te bashkangjitur ne kete pozicion	m ²	795.00	12.00 €	9,540.00 €
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarines se plastifikuar i=0,55mm ne pjesen e kulmit ne vendet e nevojshme ne ter sipërfaqen e kulmit (ne tere gjatesin e atikes anash ne ballore dhe mbi atikë, ne kurrizet e kulmit si dhe ne çdo pozicion tjetër qe organi mbikqyrës e sheh të nevojshëm per vendosje apo perforcim). Vazhdimet duhet të ngjiten të saldohen, prerja dhe lakimi i llamarines duhet te behet mvareshit sipas pozicionit. Gjeresia e zhvilluar e llamarines duhet te jete min. b=80 cm. Ne qmim te kalkulohen edhe aksesoret e nevojshëm dhe sellikoni adekuat per perforcimin e llamarines dhe mbylljen e zbrastirave. Ngjyra e llamarines duhet te pershtetet me ate egzistuese apo te percaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	795.00	14.00 €	11,130.00 €
11	Furnizimi dhe vendosja e çdo llojë izolimi, sellikoni, buloni apo çdo aksesori të nevojshëm per vendosjen e elementeve ne kulm	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
12	Demolimi i ulluqeve vertikale egzistuese dhe bartja e materialit demolues deri në deponin me të afert	m'	240.00	3.00 €	720.00 €
13	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i ulluqeve vertikale ngjyre kafe me diameter a110mm	m'	120.00	6.00 €	720.00 €
14	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i ulluqeve vertikale ngjyre kafe me diameter a125mm	m'	120.00	8.00 €	960.00 €
15	Furnizimi me material, transporti dhe montimi ujëmbledhësve nga llamarinat me dimensione të mjaftueshme për shkarkim si dhe çdo element tjetër deri në përfundim të pozicionit	copë	25.00	25.00 €	625.00 €

16	Furnizimi me material, transporti i cdo elementi tjetër të imet që nuk është parapare në pozicionet e mësipërme. Në pozicion të përfshihet cdo ndërhyrje tjetër që organi mbikqyres e shih të nevojshëm.	copë	1.00	400.00 €	400.00 €
				I - TOTALI :	32.331.00 €

REKAPITULLIM		
A	A. SHKOLLA QIREZ	86,447.80 €
B	B. SHKOLLA LLAUSHË	1,310.00 €
C	C. SHKOLLA "ANTON QETA" SKENDERAJ	32,331.00 €
		GJITHSEJT 120,088.80 €
		TOTALI ME TVSH 120,088.80 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyres. Në të gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Në rastet e demolimit, të gjitha mbeturinat të dërgohen në deponi. Për ndonjë ndryshim eventuale, paraprakisht të konsultohet Projektanti.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
AGENCIJA ZA REGISTRACIJU POSREDOVANJE
CERTIFIKATE E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811318999

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

NNT BINI SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.N.T. " Bini "

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Pn
Shtedim
Podujevë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

12/06/2019

12/06/2019

Data / Date / Datum

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10034341




Nënshkrimi / Signature / Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811318999

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 18000390819
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: NNT BINI SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: N.N.T. " Bini "
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Pn
Shtedim
Podujevë

Data e themelimit:
Date of establishment: 12/06/2019
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 1,200,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 3
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811318999

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70144974 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810436833 Biznesi individual me emër Afrim M. Hajdari B.I. dhe emër tregtar 'N.N.T. " Bini "' themeluar me 3/5/2004 si Biznes Individual me numër unik identifikues 810436833 dhe numër të biznesit 70144974 . Me datën: 12-06-2019 ky biznes e ndrron tipin në ' Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara' me emër të biznesit NNT BINI SH.P.K. dhe merr numër të ri të biznesit 811318999 dhe është vazhdim i biznesit të mëhershëm.

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811318999

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

5229	Aktiviteti kryesor i biznesit	Aktivitetet e tjera mbështetëse të transportit Other transportation support activities Ostale prateće djelatnosti u prevozu
4941	Aktiviteti sekondar	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
2361	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve prej betonit për qëllime ndërtimi Manufacture of concrete products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
2363	Aktivitetet tjera	Prodhimi i betonit të përzier, i gatshëm për përdorim Manufacture of ready-mixed concrete Proizvodnja žbuke
2365	Aktivitetet tjera	Prodhimi i fibrave të çimentos Manufacture of fibre cement Proizvodnja fibro-cementa
2369	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të tjerë prej betonit, llaçit dhe çimentos Manufacture of other articles of concrete, plaster and cement Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
4120	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteve i autoputeva
4221	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tubacioneve dhe kanalizimeve Construction of utility projects for fluids Izgradnja cevovoda za tekućine i plinove
4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4311	Aktivitetet tjera	Demolimi i objekteve Demolition Rušenje zgrada (objekata)
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Priprema radovi na gradilištu
4313	Aktivitetet tjera	Testi i shpuarjes dhe shpuarja Test drilling and boring Probno bušenje, ispitivanje i sondiranje terena za gradnju



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvodnje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za greanje i klimatizaciju
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukaturski radovi , malterisanje
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Afrim Hajdari
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1010375262
Adresa: Address: Adresa:	Pn Shtedim Podujevë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	1,200,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	

Aksionar / Shareholder / Akcionarsko

Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: Name: Ime:	Afrim Hajdari
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1010375262
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Shtedim Shtedim Podujevë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Albin Hajdari
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1230784597
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Përfaqësues i autorizuar
Adresa: Address: Adresa:	Shtedim Shtedim Podujevë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

KONFIRMIM

Nga: Banka Ekonomike SH.A.

Sheshi Nëna Terezë p.n.

10000 Prishtinë, Kosovë

Data: 20/06/2024

Me anë të këtij konfirmimi, Banka Ekonomike SH.A. Prishtinë, konfirmon se klienti/ja: **HASIME ZEQIRI B.I.** dhe me emer tregtar: **N.N. BLENDI COLOR** me numër biznesit: **810786626** është pronar i biznesit: **HASIME ZEQIRI** me numer personal: **1014634122** është bartës/e i/e llogarisë rrjedhëse pranë Bankës Ekonomike me numër: **1401000001466043**.





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001175325

Emri i personit:
Name of Person: Hasime Zeqiri
Ime lice:
Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:
Numri Fiskal:
Fiscal Number: 810786626
Fiskalni Broj:
Komuna:
Municipality: PODUJEVË
Opština:
Data:
Date: 24.06.2024
Datum:
Arsyeja e lëshimit:
Reasoning: Aplikim për Tender
Razlog izdavanja:

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:
<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA KOMERCIALE
PRIVREDNI SUD – COMMERCIAL COURT

GjA.nr.4777/24
21.06.2024

GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komerciale të datë 29.07.2022, lëshon këtë: *PRIVREDNI SUD KOSOVA, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih, Mesta u Privrednom Sudu od 29.07.2022, izdaje ovo:*

ÇERTIFIKATË
UVERENJE

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale të Kosovës, *U registrima Privrednog suda Kosova* Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik N.N. **BLENDI COLOR - Podujevë** me numër të regjistrimit **810786626** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy (2) viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit, përkatësisht e likuidimit. *Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije*

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nën paragrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës. *Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.*

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera. *Ista je zatražena od stranke s ciljem učesća za Tenderu, i ne može se upotrebiti za druge svrhe.*

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej pesë (5) €, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017. *Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.*


Afrim ADEMI
Referent, i gjykatës / Referent Suda

Deklarata e garantuesit

SIGURIA E TENDERIT
POLICA NR. 060010460015014

Për: K.K SKENDERAJ
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: N.N. BLENDI COLOR
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i prokurimit: 027-RIKONSTRUIMI I KULMEVE TE SHKOLLAVE QIREZ,LLAUSHË DHE ANTON ÇETTA NE KOMUNEN E SKENDERAJT

Numri i Prokurimit: 643-24-3856-5-2-1

Garancion me kërkesë te pare

DERISA tenderuesi ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri tenderi duke iu referuar Dosjes së Tenderit , me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE tenderuesi dëshiron të depozitojë garancinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit; DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci:

ANDAJ NE të poshtënëshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të tenderuesit, deri në një total Kater mijë e Tete qinde Euro 4,800.00 € zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton, në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht, se ai tenderues i ka dhënë informacione përmbajtësisht të gabueshme ose mashtruese autoritetit kontraktues;
- Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në dosje të tenderit;
- Tenderuesit i është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi refuzon apo dështon:
 - * Që të depozitojë sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në dosjen e tenderit;
 - * Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënshkrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në dosjen e tenderit; apo
 - * Të lidhë kontratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuar në dosjen e tenderit.

Pagesa në shumën e limituar prej 4.800,00 € siç është lartcekur, siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vërtetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu".

Kjo siguri vlen 90 dite


KOMPANIA E SIGURIMEVE "SIGURIA" INSURANCE COMPANY

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit
Kompania e Sigurimeve "SIGURIA"
Emri i institucionit financiar

Adresa: Rr. Luan Haradinaj Llamella A, Prishtine

Data: 13.05.2024