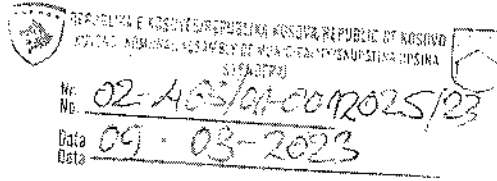




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Krvetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 5 shkronja d), nenit 17, nenit 58 shkronja a) dhe c), të Ligjit për Vetqeverisje Lokale nr. 03/L-040, nenit 2 paragrafi 1, nënparagrafi 1.2, nenit 3 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 21 nenit 60 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative 05/L-031, në përputhje të plotë me nenin 39, paragrafi 2 dhe paragrafi 5, nënparagrafi 5.1, të udhëzimit Administrativ MMPH-nr. 24/2015, Harten Zonale të Komunës së Skenderajt nr. 01-350/01-0055085/20 të dt. 29.12.2020, në përputhje me objektivat, qëllimet, vizionin dhe strategjitë e Planit Zhvillimor Komunal, Statutit nr.Nr.01-110-385 të datës 03.12.2008 të Komunës së Skenderajt, me dt.08.03.2023 lidhet kjo:

MARRËVESHJE

ZHVILLIMI

Ndërmjet:

1. Komunës së Skenderajt, e përfaqësuar nga Kryetari i Komunës z.Fadil Nura me adresë rr."28 Nëntori" Skenderaj,(në tekstin e mëtejme Komuna), dhe
2. Personit Juridik N.T.SH "Barnatorja"ANA", me pronar z.Drilon Malaj me adresë rr."18 Qershori" Skenderaj (në tekstin e mëtejme aplikuesi).

Neni 1 Lënda

Lëndë e kësaj marrëveshje është përcaktimi i bonuseve të zonimit të parapara në kuadër të Hartes Zonale të Komunës së Skenderajt nr. 01-350/01-0055085/20 të dt. 29.12.2020 të ofruara për aplikuesin si mjet stimulimi që e shfrytëzon Komuna e Skenderajt në këmbim për realizimin e përfitimit publik "Ndërtimi i Fontanes, në Sheshin "Adem Jashari" në Skenderaj, (projekt-donacion nga Kompania projektuese DUA ARCH SH.P.K).

Neni 2 Qëllimi

Qëllimi i kësaj marrëveshje zhvillimi është pajtueshmeria mes palëve me qëllim të përcaktimit të bonuseve të sakta të zonimit (stimulimeve) të cilat i pranon (aplikuesi) për realizimin e përfitimit publik të Komunës së Skenderajt "Ndërtimi i Fontanes në sheshin "Adem Jashari" në Skenderaj, (projekt-donacion nga Kompania projektuese DUA ARCH SH.P.K).

Neni 3 **Obligimet e aplikuesit**

3.1. Obligohet të ndërtoj Fontanen në Sheshin "Adem Jashari" në Skenderaj, bazuar në projektin e paraparë donacion nga Kompania Projektuese "DUA ARCH SH.P.K", në vlerë prej 51,511.00 €.

3.2. Aplikuesi merr përsipër të siguroi (ofroi) Komunës zhvillimin e projektit të cekur në nenin 1 të kësaj marrëveshje, në këmbim të bonusit të zonimit që i ofron Komuna, si dhe pagesën e një mbikëqyrësi nga komuniteti në vlerë prej 800 €, (për një muaj).

Neni 4 **Obligimet e Komunës**

4.1. Komuna merr përsipër që në këmbim të ndërtimit të Fontanes në sheshin "Adem Jashari" në bazë të projektit të hartuar donacion nga Kompania DUA ARCH SH.P.K, i ofron aplikuesit:

-bonus zonimi me koeficient nga 3 në 3.82 - për katin shtesë të objektit (Kati i 6) me sipërfaqe 256.75m², dhe Penthaus me sipërfaqe 150m² për të cilën posedon Lejen Ndërtimore nr.06-351/02-0026235/22 të datës 28.06.2022 me Etazhitet B+P+5 në parcelën 00588-4 me sipërfaqe prej 500m².

4.2. Për mbikëqyrjen e realizimit të projektit nga aplikuesi dhe përmbushjen e obligimeve të Komunës sipas këtij neni do të kujdeset Drejtoria e Urbanizmit të Komunës së Skenderajt si organ profesional për planifikim dhe menaxhim hapësinor.

Neni 5 **Plotësimi-Ndryshimi, zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Kjo marrëveshje mund të ndryshohet, plotësohet dhe zgjidhet me marrëveshje, mirëkuptim dhe me pëlqim të paleve nënshkruese të saj, ku çdo ndryshim i saj duhet të bëhet me njoftim paraprak, në të shkruar, dhe të integrohet brenda kësaj marrëveshje me një ankes-marrëveshje dhe të nënshkruhet nga të dyja palët, në rast të mosarritjes për zgjidhje me mirëkuptim, kompetente për zgjidhje të mosmarrëveshjeve është Gjykata Themelore në Mitrovicë, Dega Skenderaj.

Neni 6

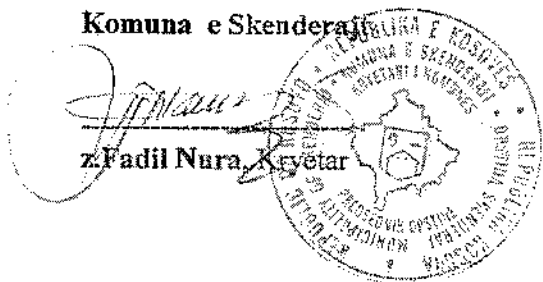
Hyrja në fuqi, kohëzgjatja dhe kopjet

6.1. Kjo marrëveshje hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga palët nënshkruese, dhe do të zgjasë deri në përmbushjen e qëllimit të përcaktuar në nenet më lartë, ndërsa pas përfundimit të projektit në tërësi do të shërbej vetëm si dokument dëshmuës mbi realizimin e përfitimit publik.

6.2. Kjo marrëveshje është nënshkruar në katër (4) ekzemplarë të njëjtë, nga dy për secilën palë nënshkruese.

PALËT NËNSHKRUESE

Komuna e Skenderaj



z. Fadil Nura, Kryetar

Skenderaj,
me dt. 08.03.2023

N.T.SH Barnatorja "ANA"

z. Drilon Malaj, Pronar

